

ZMLUVA O PODNÁJME č. 1S/MI/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: DELPHYS, s.r.o.
Sídlo: Kúpeľská 656/66, 073 01 Sobrance
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ivan Ihnát, konateľ spoločnosti
IČO: 46 970 096
DIČ: 2023707180
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0031 6880 3353
SWIFT: SUBASKBX
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31699/V

(ďalej len „nájomca“)

Kontaktné údaje za nájomcu:

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia, plniaca úlohy podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „podnájomca“)

kontaktné osoby podnájomcu:

Článok I Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Krčava, čísla parciel KN-C 780/15, KN-C 780/16, KN-C 780/17, KN-C 780/18, KN-C 780/19, KN-C 780/20, KN-C 780/21 a KN-C 780/25 zapísané na LV č. 503, vedené na Okresnom úrade Sobrance, odbor katastrálny, na ktorých je prevádzkovaná strelnica (ďalej ako „predmet podnájmu“), ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa a je oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Účelom podnájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie priestorov s potrebným vybavením, na ktorých, resp. v ktorých, je možné vykonávať strelecký výcvik ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet podnájmu na tento účel prevádzkovať.
4. Počas dohodnutej doby podnájmu musí predmet podnájmu spĺňať všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na prevádzkovanie strelnice.
5. Nájomca poskytne podnájmovcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet podnájmu a podnájmovca je oprávnený užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu podnájmu je spojené aj právo podnájmovcu na užívanie sociálnych zariadení, ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice uvedených v ods. 6 tohto článku.
6. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný v predmete podnájmu poskytnúť podnájmovcovi k výlučnému užívaniu strelecké priestory v rozsahu minimálne 4 streleckých stavov, 10 stojanov na terče a 10 kovových sklápacích terčov na každý výcvikový rok, ako aj unimobunku na uzamknutie stojanov na terče a prístrešok na strelbu počas nepriaznivých poveternostných podmienok.
7. Podnájmovca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu podnájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II Doba podnájmu

1. Tato zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 1 zmluvy do 31.12.2023.**
2. Podnájmovca je oprávnený využívať predmet podnájmu v každý pracovný deň, v čase od 9:00 hod do 14:00 hod. a v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod., avšak vždy len v termíne využitia predmetu podnájmu, ktorý v súlade s týmto článkom bol nájomcovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je **200 dní**.
3. Podnájmovca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
4. Podnájmovca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín využitia predmetu podnájmu, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“.
5. Podnájmovca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájmovca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby podnájmovcu.
6. Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájmovcovi vopred, buď písomne, alebo e-mailom, alebo telefonicky, každej z kontaktných osôb podnájmovcu uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené podnájmovcovi telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak nájomca neoznámí zrušenie termínu, v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájmovca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II. ods. 2 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku 6. môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájmovca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“.

7. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájomu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu sídla nájomcu, e-mailom, alebo telefonicky na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom ktorákoľvek z kontaktných osôb podnájomcu, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Podnájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Odplata za užívanie predmetu podnájomu - podnájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Podnájomné za jeden výcvikový deň je dohodnuté o výške **37,- EUR** bez DPH. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška podnájomného je **7 400,- EUR** bez DPH / celá doba podnájomu .
3. Podnájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na podnájomné vždy do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrťroka (t. j. za obdobie január až marec, apríl až jún, júl až september, október až december), v ktorom sa podnájom poskytoval, a to na adresu podnájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7. tohto článku. Nájomca odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad Michalovce, SCÚ Michalovce – centrála, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného podnájomného.
5. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaného podnájomného a prílohami každej faktúry budú prezenčné listiny z výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy z jednotlivých výcvikových dní, za ktoré ňou nájomca fakturuje podnájomné, potvrdené oprávnenou osobou podnájomcu - inštruktorom streleckého výcviku.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikových dní a počtu hodín streleckého výcviku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, alebo nebudú k nej priložené jej prílohy stanovené touto zmluvou, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry nájomcovi na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretŕha plynutie lehoty jej splatnosti. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre nájomca vyznačí nový dátum splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle ods. 8. tohto článku.
7. Adresa podnájomcu, na ktorú budú faktúry zasielané je nasledovná: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.**
8. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splaťnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7. tohto článku zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II. ods. 2 zmluvy bol predmet podnájomu plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a tiež, aby boli v tomto termíne v predmete podnájomu zabezpečené pre podnájomcu strelecké priestory a vybavenie v zmysle článku I. ods. 6. tejto zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmet podnájomu len na účel uvedený v čl. I ods. 2. tejto zmluvy a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.

3. Podnájomca je oprávnený zabezpečiť vstup do predmetu podnájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckého výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu podnájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou, ktorá je v dĺžke jeden mesiac a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, a ktorej uplynutím táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou nájomcovi na adresu jeho sídla a podnájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 7. zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručeníu po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží podnájomca a dva (2) rovnopisy nájomca.
2. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

JUDr. Ing. Róbert Ihnát
konateľ spoločnosti

Ing. Jiří Zežulka
prezident finančnej správy

JUDr. Ing. Ivan Ihnát
konateľ spoločnosti