

**Kúpna zmluva č. 04/22**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Predávajúcim:** **Margita Mruškovičová, rod.**  
r.č.                      nar.  
trvalý pobyt Hradecká ulica 546/3, 971 01 Prievidza  
občan SR  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN:

**Kupujúcim:** **Mesto Prievidza**  
Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 00 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza  
č. účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

**I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľká Lehôtka, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č. 783, a to: pozemku, parc. reg. CKN č. 493/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúca touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemok parc. reg. CKN č. 493/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Veľká Lehôtka, obec: Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 783 v podiele 1/1.

2. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti definovanej v článku I tejto zmluvy formou kúpy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/22 dňa 31.01.2022.

### **III. Dôvod a účel prevodu**

1. Nehnuteľnosť definovaná v článku I. tejto zmluvy sa na kupujúceho prevádza z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka.

### **IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I tejto zmluvy vo výške 1 eur za celý predmet prevodu, slovom jeden eur.
2. Kúpnu cenu definovanú v čl. IV bod 1. tejto zmluvy zaplatí kupujúci do 30 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 2330422.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky finančné nároky, ktoré voči sebe majú vo vzťahu k nehnuteľnosti definovanej v článku I tejto zmluvy považujú podpisom tejto zmluvy za vyporiadané.

### **V. Technický stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti definovanej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom, ťarchou, záložným právom, exekúciou a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou. Predávajúca rovnako vyhlasuje, že táto nehnuteľnosť nie je predmetom iného prevodu, nie je naň uzavretá žiadna nájomná či iná zmluva a že kupujúcemu nezamlčala žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa tejto nehnuteľnosti.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy.
3. V prípade, ak niektoré z vyhlásení predávajúcej uvedených v bode 1 tohto článku bude porušené alebo nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy.

### **VI. Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, kupujúci.
2. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúcej vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech predávajúca nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti alebo ak sa prevádzaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia, súdneho sporu alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, kupujúcim.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi, dňa

---

**predávajúca**  
Margita Mruškovičová

---

**kupujúci**  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta