

30/2022

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## predávajúci:

**O b e c H y b e**

**032 31 Hybe 2**

**IČO: 00 315 231**

**DIČ: 2020581376**

**zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce**

## a kupujúci:

**Milan Kúdola, rodený Kúdola**

**dátum narodenia: 1, rodné číslo:**

**trvalé bydlisko: Hybe 235**

**občan SR**

## takto:

### I.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Hybe, obec Hybe vytvoreným Geometrickým plánom č. 45718946-04/2022 zo dňa 27.01.2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 28.01.2022, a ktorý úradne overila Ing. Ľubica Pilarčíková pod č. G1-101/2022 dňa 15.02.2022, a to:

- pozemok parc.č. C-KN 118/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z dielu č. 1 o výmere 100 m<sup>2</sup> od pozemku parc.č. E-KN 484 záhrada o celkovej výmere 497 m<sup>2</sup> na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe,
- pozemok parc.č. C-KN 118/5 orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z dielu č. 2 o výmere 414 m<sup>2</sup> od pozemku parc.č. E-KN 484 záhrada o celkovej výmere 497 m<sup>2</sup> na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe,
- pozemok parc.č. C-KN 3308/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z dielu č. 3 o výmere 25 m<sup>2</sup> od pozemku parc.č. E-KN 489 ostatná plocha o celkovej výmere 2016 m<sup>2</sup> na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. E-KN 484 záhrada o výmere 497 m<sup>2</sup> v celosti a tiež pozemku parc.č. E-KN 489 ostatná plocha o výmere 2016 m<sup>2</sup> v celosti všetko v k.ú. Hybe, obec Hybe, z ktorých boli geometrickým plánom vytvorené pozemky parc.č. C-KN 118/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc.č. C-KN 118/5 orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup> a parc.č. C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo predávajúceho k pozemkom je zapísané v evidencii

Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tieto pozemky doteraz nikomu nescudzil, ničím ich nezatážil a ich prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemkom bližšie opísaným v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 20,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov predstavuje celkovú sumu 10.780,- €, slovom: Desaťtisícsemdstoosemdesiat Eur. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť prevodným príkazom na účet predávajúceho IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342 v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Odpredaj pozemkov parc.č. C-KN 118/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc.č. C-KN 118/5 orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup> a parc.č. C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.04.2022 uznesením č. 18, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc.č. C-KN 118/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**

**pozemok parc.č. C-KN 118/5 orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>**

**pozemok parc.č. C-KN 3308/8 zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastníci:

**Milan Kúdola, rod. Kúdola**

dátum narodenia: \_\_\_\_\_ 1, rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalý pobyt: 032 31 Hybe 235

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – t'archy: **bez zápisu**

#### IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....  
JUDr. Anna Járošová, advokát

**JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ**

advokát, č. osv. 1667  
Nám. osloboditeľov 795/34  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 378 139 35

#### V. Záverčné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísujú.

V Hybiach dňa ..... 18. 05 2022 .....

**P r e d á v a j ú c i :**

**K u p u j ú c i :**

.....  
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,  
starostom obce

.....  
Milan K ú d o l a



„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Geodetické práce – Vrlík s.r.o.</b> Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Hybe</b>
	Kat. územie <b>Hybe</b>	Číslo plánu <b>45718946-04/2022</b>	Mapový list č. <b>19/3</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
<i>na zameranie stavby na p. č. 118/3 a určenie vlastníckeho práva p. č. 118/3, 118/5 a 3308/8</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.01.2022 Meno: Ing. Ivan Vrlík		Dňa: 28.01.2022 Meno: Ing. Miroslav Sklenka	
Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Pilarčíková</b>		Dňa: 15.2.2022 Číslo: G1-101/2022	
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, kolkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1254</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>				
	4757	484			záhrada	497	1 2	118/3 118/5	100 414			( 484 )	zaniká )				
	4757	489			ost.pl.	2016	3	3308/8	25	484	414	( 489 )	1991 ost.pl. )	Doterajší			
							1		100	484	118/3	118/3	100 16 2	Milan Kúdala Prekážka 722/1 Liptovský Hrádok			
							2		414	484	118/5	118/5	414 orná p. 1	detto			
							3		25	489	3308/8	3308/8	25 zast.pl. 22	detto			
Spolu:											2513	539	2530				
Stav podľa registra C KN																	
					zast.pl.	100					118/3	118/3	100 16 2	ako v stave právnom			
					orná p.	414					118/5	118/5	414 orná p. 1	detto			
					zast.pl.	1292					3308/3	3308/3	1267 zast.pl. 22	Doterajší			
											3308/8	3308/8	25 zast.pl. 18	ako v stave právnom			
Spolu:											1806		1806				
Legenda:																	
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...																	
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																	
18 Pozemok, na ktorom je dvor																	
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	

kód druhu stavby  
 Poznámka: Nesúlad v súčtoch doterajšieho a nového stavu v právnom stave je spôsobený určením výmer parciel KN-E č. 484 zo súradníc a predstavuje 17 m<sup>2</sup>.