

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí  
č. UTI 1802400**

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK 2020845255  
DIČ: 2020845255  
„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenajíateľ

Nájomca: **Unga s.r.o.**

Sídlo: Račianska 88B, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Muňko, konateľ

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Milan Muňko, konateľ

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0037 3231 7859

SWIFT/BIC: SUBASKBX

IČO: 50 297 848

DIČ: 212 031 7760

IČ DPH: SK212 031 7760

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112332/B

Ďalej len nájomca

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: stavba - budova súpisné číslo 1588, postavená na pozemku, parc. č. 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozemok – parcelné číslo 12081/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 45 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie BA – m. č. Nové Mesto.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. **318** nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy (ďalej len „nebytový priestor“) a hnutelné veci (nábytok) v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len „hnutelné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo nebytového priestoru (spoločné priestory – chodba, schodisko, kuchynka, WC, výťah atď.) v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 15,10 metrov štvorcových.
3. Nájomca bude nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelné veci užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra (Príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.02.2018** (najskôr však odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky) **do 31.12.2018**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor a hnutelné veci odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania nebytového priestoru a hnutelných vecí za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie priestoru a hnutelných vecí sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od kancelárie v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

## Čl. IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a hnutelných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, t.j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda a odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných úhradách za nájomné v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor	92,96	0	92,96
Hnutelné veci	11,67	2,33	14,00
Služby	47,19	9,44	56,63
<b>Nájomné spolu</b>	<b>151,82</b>	<b>11,77</b>	<b>163,59</b>

3. Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116400**. Dohoda o platbách je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod

variabilným symbolom **1802400**. Výška finančnej zábezpeky je **163,59 €**. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody hnutelného i nehnuteľného majetku vzniknutej neprímeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka nájomcovi pri ukončení nájmomného vzťahu vrátená.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu, na základe zmeny trhových cien za služby spojené s nájmom. Ceny nájmu sú uvedené v aktuálnom cenníku. Upravené nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo oznámenie prenajímateľa o zmene ceny nájmu doručené nájomcovi.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v bodoch 2 a 3 tohto článku, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov platný k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájom priestorov od DPH oslobodený.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a hnutelné veci v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor a hnutelné veci za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytového priestoru, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (resp. jeho zamestnancom) vstup do nebytového priestoru cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do administratívnej budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.
5. Ak prenajímateľ je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci len na podnikateľskú činnosť v zmysle výpisu z Obchodného registra a len pre potreby činnosti svojej firmy. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci užívať zamestnanci nájomcu.
7. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci v súlade s účelom, na ktorý boli touto zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle článku IV.
13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal a za týmto účelom je nájomca povinný v prípade potreby nebytový priestor vymaľovať.
15. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom a hnuiteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, návštevcov, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca zaviniť, sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť celú obstarávaciu cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca nezaviniť, sa nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezaviniť a bude úzko spolupracovať s prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.
16. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s prenajímateľom.

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva ukončená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného, prípadne iným spôsobom hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bude na túto skutočnosť prenajímateľom dva krát písomne upozornený.
  - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva kalendárne mesiace.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručenie i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

Čl. VII

**Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s predpismi BOZP:
  - a) Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
  - b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch.
  - c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
  - d) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
  - e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný splniť si nahlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č.124/2006 Z.z.. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarimi (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:

  - a) § 4 v plnom rozsahu,
  - b) § 5 v plnom rozsahu.
3. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.

Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI 1802400

6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
11. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 – zoznam hnutelných vecí daných do užívania nájomcovi
  - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného poschodia administratívnej budovy
  - c) Príloha č. 3 – výpis z Obchodného registra nájomcu
  - d) Príloha č. 4 – dohoda o platbách

Dátum: .....  
Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.  
kvestor

Dátum:.....  
Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Muňko  
konateľ

**Príloha č. 1. :**

**Zoznam huteľných vecí v užívaní nájomcu:**

**Číslo kancelárie 318**

<b>Názov veci</b>	<b>Inventárne číslo</b>	<b>Cena v € (s DPH)</b>
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	90	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	47	109,68
Závesná polica 800x320x374 F1	406	47,21
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	171	252,69
Skriňa otvorená policová 800x400x1782 C3	302	172,16
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	343	79,14
Stolička konferenčná D2	792	34,71
Stolička konferenčná D2	887	34,71

Dátum: .....

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.  
kvestor

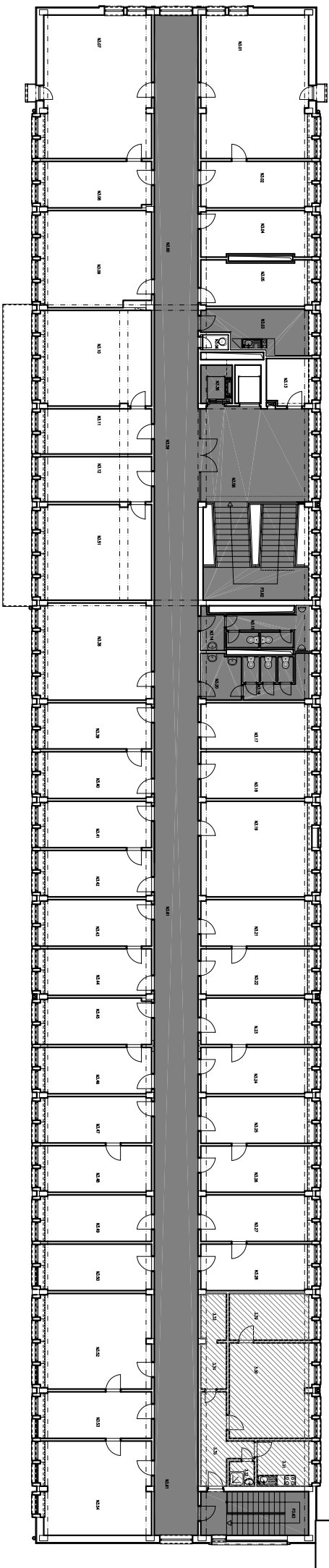
Dátum: .....

Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Muňko  
konateľ

TECHNOLÓGICKÝ INKUBÁTOR STU  
STU TECHNOLOGY INCUBATOR  
SCHEMA PODLAŽIA

PRENAJIMATEĽNÉ PRIESTORY  
SPOLOČNÉ PRIESTORY



PÓDORYS 3. POSCHODIA  
3-rd. FLOOR



**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 08.01.2018

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 112332/B

**I. Obchodné meno**

Unga s. r. o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Račianska 88 B

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto

**PSČ:** 831 02

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 50 297 848

**IV. Deň zápisu:** 23.06.2016

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
7. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
8. Počítačové služby
9. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
10. Vydavateľská činnosť
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Administratívne služby

13. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
15. Reklamné a marketingové služby
16. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
17. Prenájom hnutelných vecí
18. Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
19. Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
20. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
21. Úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
22. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
23. Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
24. Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov
25. Prípravné práce k realizácii stavby
26. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

---

## VII. Štatutárny orgán: konateľ

**Meno a priezvisko:** Ing. Milan Muňko

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Jána Martáka 3796/25

**Názov obce:** Martin

**PSČ:** 036 08

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 15.08.2016

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

---

## VIII. Spoločníci

**Meno a priezvisko:** Ing. Milan Muňko

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Jána Martáka 3796/25

**Názov obce:** Martin

**PSČ:** 036 08

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 5 000,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 5 000,000000 EUR

**IX. Výška základného imania**

5 000,000000 EUR

---

**X. Rozsah splatenia základného imania**

5 000,000000 EUR

---

**Ďalšie právne skutočnosti**

---

**XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.03.2016 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
  2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.08.2016 a 15.08.2016.
- 

Výpis zo dňa 08.01.2018

## Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1802400

### Dohoda o platbách

medzi

1. Prenajíateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK 2020845255  
DIČ: 2020845255

„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenájomca

2. Nájomca: **Unga s.r.o.**

Sídlo: Račianska 88B, 831 02 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Muňko, konateľ  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Milan Muňko, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK31 0200 0000 0037 3231 7859  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IČO: 50 297 848  
DIČ: 212 031 7760

IČ DPH: SK212 031 7760

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112332/B

Ďalej len nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Unga s.r.o.						
Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá	Dátum dodania služby	Oslobodené od DPH (v €)	Základ dane (v €)	DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)*	Dátum splatnosti
1.2. – 28.2.2018	28.2.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.2.2018
1.3. – 31.3.2018	31.3.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.3.2018
1.4. – 30.4.2018	30.4.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.4.2018
1.5. – 31.5.2018	31.5.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.5.2018
1.6. – 30.6.2018	30.6.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.6.2018

1.7. – 31.7.2018	31.7.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.7.2018
1.8. – 31.8.2018	31.8.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.8.2018
1.9. – 30.9.2018	30.9.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.9.2018
1.10. – 31.10.2018	31.10.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.10.2018
1.11. – 30.11.2018	30.11.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.11.2018
1.12. – 31.12.2018	31.12.2018	92,96	58,86	11,77	163,59	15.12.2018

### Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1802400

Úhrada za nájom/1 mesiac	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor*	92,96	0	92,96
Hnuteľné veci	11,67	2,33	14,00
Služby	47,19	9,44	56,63
<b>Nájomné spolu</b>	<b>151,82</b>	<b>11,77</b>	<b>163,59</b>

\* Prenájom nebytových priestorov je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116400**.

Dátum: .....

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.,  
kvestor

Dátum: .....

Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Muňko  
konateľ