

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: CELLO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Marta Celušáková
Sídlo: Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK02 0200 0000 0038 6890 5051
IČO: 36420751
DIČ: 2021854351

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	98,11 m ²	2452,75 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	33,91 m ²	678,20 €/rok

Ročné nájomné spolu 3130,95 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	260,91 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	219,00 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 479,91 € slovom štyristosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatjeden centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 09. 05. 2022

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

CELLO, s.r.o.
Tražobné námestie 180, 022 01 Tvrdošín
IČO: 3642 202185435

.....
Marta Celušáková
konateľ spoločnosti