

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2022-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Súkromná špeciálna materská škola ŠTVORLÍSTOK, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Radoslava Vidiečanová
Adresa: Orličie 894/20, 027 43 Nižná
IBAN: SK53 0900 0000 0051 8697 6564
IČO: 54353653
DIČ: 2121638629

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2022-ZSTv zo dňa 09.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €/m ²	160,20 m ²	4 005,00 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ²	65,03 m ²	1 300,60 €/rok

Ročné nájomné spolu	5 305,60 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	442,13 € (platí od 01.01.2023)
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	537,47 €

Celkové nájomné za nebytové priestory na prvé štyri mesiace (01.09.2022-31.12.2022) predstavuje platbu 1,00 € slovom jedno euro. Po uplynutí tejto lehoty, t.j. od 01.01.2023 bude cena nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín.

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory od 01.09.2022 predstavuje mesačne platbu 538,47 € slovom päťstotridsaťosem eur štyridsať centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 09. 05. 2022

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Radoslava Vidiečanová
konateľ spoločnosti