

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2013-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** LENDOVA, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom: MUDr. Ivona Lendová  
**Sídlo:** Hríbiky 231, 027 44 Tvrdosín  
**IBAN:** SK83 0900 0000 0050 2340 1723  
**IČO:** 47236574  
**DIČ:** 2023390831

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2013-ZSTv zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

|                          |         |                      |               |
|--------------------------|---------|----------------------|---------------|
| a/ prevádzkové priestory | 20,00 € | 51,86 m <sup>2</sup> | 1037,20 €/rok |
| b/ spoločné priestory    | 10,00 € | 61,96 m <sup>2</sup> | 619,60 €/rok  |

---

|                            |  |  |                      |
|----------------------------|--|--|----------------------|
| <b>Ročné nájomné spolu</b> |  |  | <b>1656,80 €/rok</b> |
|----------------------------|--|--|----------------------|

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu         | 138,07 € |
| Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu | 187,09 € |

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 325,16 € slovom tristodvadsaťpäť eur a šesťnásť centov.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 09. 05. 2022

Za nájomcu:

H  
IČO:

Lendová

šín

K.P.:P15746

ia oddiel Sro, č.55727/L

MUDr. Ivona Lendová  
konateľ spoločnosti