

DODATOK Č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 108/2019 zo dňa 09.10.2019
uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších
predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Bc. Mária Lachkovičová – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **STRECHAFER, s.r.o.**
Sídlo: Záhumnie č. 283, 956 33 Chynorany
Zastúpená: Peter Božik – konateľ spoločnosti
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sro, vo vl.
č. 19429/R

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 108/2019 zo dňa 09.10.2019 (ďalej ako "**Dodatok č. 1**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok IV. odsek 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 108/2019 zo dňa 09.10.2019 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom skladových priestorov **11,69 €/m²/ročne, t. j. za 42,75 m² ročne 499,75 €;**

Článok II.

Článok IV. odsek 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 108/2019 zo dňa 09.10.2019 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **124,94 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka do pokladne prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa. Za obdobie 4 – 12/2022 je potrebné uhradiť sumu 374,81 € a za obdobie 1 – 3/2023 sumu 124,94 €.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2022 zo dňa 10.05.2022.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 1 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 1 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 108/2019 zo dňa 09.10.2019.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajímateľ

Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

STRECHAFER, s.r.o.
Peter Božik, konateľ