

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare*)

---

## Predávajúci:

### Obec Unín

Unín č. 332

908 46 Unín

IČO: 00 310 107

v zast. **Ján Palkovič – starosta obce**

(*d'alej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare*)

a

## Kupujúci:

### MUDr. Marián Landl, rod.

trvale bytom: Unín, Slovenská republika

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

### MUDr. Zora Landlová, rod.

trvale bytom: Unín, Slovenská republika

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(*d'alej len „kupujúci“ alebo spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare*)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (*d'alej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*) v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „Zákon o majetku obcí“*) a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 8/2022 zo dňa 09.03.2022.

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 796, okres Skalica, obec Unín, katastrálne územie Unín, ktorá je vedená Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor ako:
  - **pozemok** – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, na parcelnom čísle 96/21, vo výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Geometrickým plánom Ing. Františka Pös-a, Ing. František Pös – geodetické činnosti, Štefanov č. 161, 906 45, IČO: 48 144 479, číslo plánu 24/2020 zo dňa 09.12.2020, úradne overeného pod č. **612/20 dňa 18.12.2020** (*d'alej len ako „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) dochádza:
  - a) k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela č. 96/21, vo výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,

a k vytvoreniu pozemku parcely č. 96/21, vo výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, registra „C“,

- pozemku parcely č. 96/16 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, diel 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, registra „C“,
- pozemku parcely č. 96/16 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, registra „C“,
- pozemku parcely č. 96/35 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, diel 13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, registra „C“,
- pozemku parcely č. 96/36 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, diel 14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, registra „C“.

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok parcely č. 96/16 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, diel 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, registra „C“,
- novovytvorený pozemok parcely č. 96/16 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, diel 12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor, registra „C“,
- novovytvorený pozemok parcely č. 96/35 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, diel 13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, registra „C“,
- novovytvorený pozemok parcely č. 96/36 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, diel 14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, registra „C“,

na liste vlastníctva č. 796, okres Skalica, obec Unín, katastrálne územie Unín, ktorá je vedená Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor (*Nehnutelnosti uvedené v Čl. I ods. 3 ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare*).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva** predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## Článok III

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola Obecným zastupiteľstvom v Uníne stanovená na sumu **5,00 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (34 m<sup>2</sup> x 5 EUR)**, v celkovej výške **170,00 EUR** (slovom stosedemdesiat euro) (*ďalej len „kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená **pred podpisom tejto zmluvy**, a to v hotovosti do pokladnice obce Unín.

## Článok IV

### Odovzdanie predmetu kúpy

1. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet

- kúpy tak, ako by bol jeho vlastník.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim prostredníctvom zástupcu JUDr. Martina Landla, advokáta SAK č. 5024 bezodkladne po splnení záväzku, t. j. po úhrade kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy, vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Voči technickému stavu predmetu kúpy nemá žiadne výhrady a v takom stave v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka ako vec stojí a leží preberá.
5. Predaj predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Unín.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.** Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Unín.

5. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby **v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností** v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v jeho mene odstránil a tiež na opravu formou dodatkov alebo doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
6. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Martina Landla, so sídlom: Rázusova 47/4825, 984 01 Lučenec, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5024 (*d'alej len „advokát“ v príslušnom gramatickom tvare*), aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zastupoval ich v tomto konaní v celom rozsahu práv a povinností, zároveň ho splnomocňujú na vykonanie opráv a doplnení tejto zmluvy v rámci konania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie a jeden rovnopis zostáva advokátovi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Uníne dňa 17.5.2022

V Uníne dňa 17.5.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Unín**  
**v z. Ján Palkovič – starosta obce**

.....  
**MUDr. Marián Landl**

V Uníne dňa 17 5 .2022

Kupujúci:

.....  
**MUDr. Zora Landlová**