

# Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## čl. I Zmluvné strany

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**

Sídlo : Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad

zastúpený: Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva

IČO: 36168335

IČ DPH: SK2020016889

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR – štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

zastúpený: Ing. Ján Jurica, riaditeľ

IČO: 315 77 920

IČ DPH: SK2020475479

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 115/S

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## čl. II Preambula

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra "C" KN číslo 6876/30, druh pozemku: záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaný na liste vlastníctva číslo 1982, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Levoča pre katastrálne územie Levoča, okres Levoča, obec Levoča (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby: „Levočská Dolina – Slnecná úboč, technická vybavenosť pre 40 RD, SO 03 Splašková kanalizácia“.

3. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno (in rem), pre stavbu kanalizácie na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby, nasledovného znenia:

### **čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva vo vedení kanalizačného potrubia v rozsahu, ako je vyznačené a zamerané v geometrickom pláne č. 85/2010, vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Kandríka, geodeta, E.M.Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635, autorizačne overeným Ing. Pavlom Šponiarom dňa 8.1.2011 a úradne overeným Správou katastra Levoča, dňa 17.1.2011 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
  
2. Obsahom vecného bremena je:
  - povinnosť povinného z vecného bremena:
    - trpieť umiestnenie kanalizácie na zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,
    - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizácie,
    - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena,
  
  - právo oprávneného z vecného bremena:
    - uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia na časti slúžiaceho pozemku osobne alebo prostredníctvom tretej osoby.
  
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a s vlastníctvom stavby kanalizačného potrubia, na dobu trvania stavby. Spolu s prevodom alebo prechodom vlastníctva kanalizácie dochádza aj k prevodu alebo prechodu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Spolu s prevodom alebo prechodom vlastníctva zaťaženého pozemku dochádza aj k prevodu alebo prechodu povinností zodpovedajúcej vecnému bremenu.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a užívanie práva zodpovedajúceho právu vecného bremena bude bezodplatné.
  
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.
  
6. Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zrušení stavby kanalizačného potrubia, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

### **čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinná pri opravách a údržbe kanalizácie minimalizovať zásahy na zaťaženom pozemku a po ukončení týchto prác uviesť zaťažený pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu a využívaniu.
  
2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup ku kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.

## **čl. V. Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
3. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. III bod 2. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy si ponechá kataster nehnuteľností a po dvoch exemplároch si ponechajú zmluvné strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa .....

V ..... dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....  
ARPROG, akciová spoločnosť Poprad  
Ing. Igor Gallo  
predseda predstavenstva

.....  
Vojenské lesy a majetky SR – štátny podnik  
Ing. Ján Jurica  
riaditeľ