

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV STAVEBNÍKA

**Zmluva o postúpení práv stavebníka a práv z ďalších rozhodnutí** (ďalej "Zmluva") je uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „Obchodný zákonník“) medzi nižšie uvedenými Zmluvnými stranami:

<b>Postupca:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
IČ DPH:	SK2020372596
konajúca prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** je subjektom spôsobilým na právne úkony v plnom rozsahu, ktorej postavenie je upravené v zákone č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zn. n. p.

(ďalej „Postupca“)

a

<b>Postupník:</b>	<b>MKK Grössling s. r. o.</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	54 288 801
IČ DPH:	SK2121638783
konajúca prostredníctvom:	Gábor Bindics, konateľ Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania v mene spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.

**MKK Grössling s. r. o.** je právnická osoba spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 158036/B

(ďalej „Postupník“)

(ďalej obaja spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

### Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Postupca je stavebníkom nižšie uvedených stavebných úprav a udržiavacích prác povolených nasledujúcimi povoleniami:
- súhlasné stanovisko stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Staré Mesto k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, vydané dňa 09.12.2021, číslo: 10371/67093/2021/STA/Ulr, na stavbu „Kúpele Grössling, predstihové práce pred pamiatkovou obnovou“, stavba so súpisným číslom 28 nachádzajúca sa na Kúpeľnej ulici orientačné číslo 6 v Bratislave, na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 219 v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I;
  - záväznú stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 04.10.2021, číslo: KPUBA-2021/16287-2/78505/AUG, k prípravnej dokumentácii obnovy areálu kúpeľov Grössling vrátane budovy na Vajanského nábreží 11, Bratislava, parcely registra „C“ č. 218 a 219, stavby súpisné č. 62 a 28, k. ú. Staré Mesto, ktorým KPÚ Bratislava schvaľuje predloženú prípravnú dokumentáciu obnovy areálu kúpeľov Grössling vrátane budovy na Vajanského nábreží 11, Bratislava, parcelné č. 218 a 219, stavby súpisné číslo 62 a 28, k. ú. Staré Mesto „Kúpele Grössling, Predstihové práce pred pamiatkovou obnovou“ – vypracovali: Ing. Lukáš Kramarčík, Ing. Martin Kvasnica, Ing. Ľuboš Palaj – zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Kramarčík – dátum spracovania: 07/2021;
  - záväznú stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 12.05.2021, číslo: KPUBA-2021/6898-2/35555/AUG;

- d) rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 20.11.2019, číslo: KPUBA-2019/22720-2/94662/AUG;
  - e) záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 26.08.2021, číslo: KPUBA-2021/13995-2/70421/AUG;
  - f) záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 03.03.2020, číslo: KPUBA-2020/4543-2/16703/AUG
- (rozhodnutia uvedené pod písmenami a) až d) spolu ďalej ako „**Rozhodnutia**“).

1.2 Postupca postupuje touto Zmluvou bezodplatne na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z Rozhodnutí spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác vyplývajúcich z Rozhodnutí v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok II

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany Postupníka súčinnosť vo vzťahu k štátnym alebo samosprávnym orgánom súvisiacu s preukazovaním zmeny v osobe oprávnenej z Rozhodnutí a poskytnúť všetky potrebné podklady a dokumenty, ktoré budú vyššie uvedené štátne alebo samosprávne orgány požadovať.
- 2.2 Postupca vyhlasuje a zaväzuje sa, že je plne spôsobilý postúpiť práva a previesť povinnosti z Rozhodnutí za účelom ich využitia Postupníkom.
- 2.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi ako účastníkovi a navrhovateľovi v súvislosti s Rozhodnutiami a všetky dosiaľ vzniknuté peňažné záväzky boli riadne a včas uhradené. Postupca sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky do účinnosti Zmluvy vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka.
- 2.4 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, štátneho alebo samosprávneho orgánu potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca poskytne bezodplatne súčinnosť Postupníkovi pri ich získaní.
- 2.5 Postupca vyhlasuje a zaručuje sa, že postúpeniu práv a prevzatiu povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takéto postúpenie práv a prevzatie povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 2.6 Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Postupcu podľa tejto Zmluvy je nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, a náprava porušenia je objektívne možná, Postupník je povinný Postupcu o vzniku porušenia bezodkladne písomne informovať a vyzvať na nápravu v primeranej lehote (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) dní). Zmluvné strany sú povinné v súvislosti konať konštruktívne a dobromyseľne tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky porušenia.

## Článok III

### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 3.2 Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 3.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p.

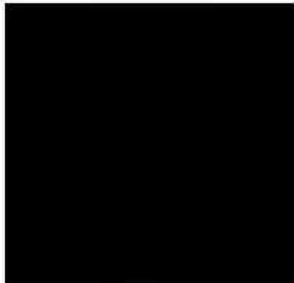
3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu bez akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa [REDACTED]

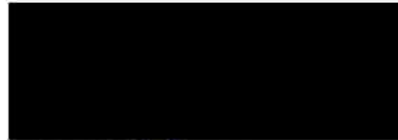
Postupca:



Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor



Postupník:



MKK Grossling s. r. o.  
Gábor Bindics, konateľ



MKK Grossling s. r. o.  
Ing. Martin Neupauer, konateľ