

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti s prvkami koncesnej zmluvy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s §9a ods. 9 písm. c), § 9c ods. 3 písm. d) a e), ods. 4 a ods. 5 a § 9d zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §50a Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ/a/alebo budúci prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

So sídlom Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej ako Prenajímateľ alebo Budúci Prenajímateľ)

a

Nájomca a/alebo budúci Nájomca: OLYMP RESIDENCES s.r.o.

Zastúpená konateľom Tomášom Galambošom

So sídlom Vinohrady 4595/16 940 02 Nové Zámky

IČO: 52 847 811

DIČ:2121164067

Bankové spojenie: IBAN SK89 1100 0000 0029 4608 0477

Zapísaná v OR SR Nitra v odd. Sro vl.č. 50150/N

(ďalej ako Nájomca a/alebo Budúci Nájomca)

I. Preambula

1. Prenajímateľ v zmysle §9a ods.1 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 663 Občianskeho zákonníka a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 397/24032022 dňa 26.03.2022 vyhlásil Obchodnú verejnú súťaž (ďalej OVS) na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy o výpožičke podľa predmetu súťaže na rekonštrukciu fasády stavby, dobudovania vonkajšej plochy terasy, opravy strechy (izoláciu a výmenu krycieho materiálu na pravé rákosie) stavby so súp.č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou s tým, že úplná rekonštrukcia sa má vykonať na náklady zhotoviteľa s možnosťou užívania a prenájmania nebytových priestorov na 5 rokov od podpísania zmluvy. Do stanovenej lehoty (15.4.2022 do 12,00h) nebola podaná žiadna ponuka, preto Obecné zastupiteľstvo (ďalej Oz) na svojom zasadnutí dňa 20.04.2022 brala na vedomie, že táto OVS bola neúspešná. Zároveň však 13.04.2022 bola písomne podaná a dňa 4.5.2022 na základe pripomienok poslancov doplnená alternatívna ponuka Nájomcu na rozsiahlejšiu a úplnú rekonštrukciu existujúcej stavby s možnosťou prestavby podkrovia na druhé nadzemné podlažie s novými nebytovými priestormi. Obecné zastupiteľstvo po dôkladnom

zvážení dňa.11.05.2022 svojim Uznesením č.410/11052022 (A+B) v súlade s §9a ods.9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uzavretie tejto Nájomnej zmluvy s prvkami koncesnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zároveň sa schvaľuje ako čiastočná kompenzácia vynaložených finančných prostriedkov budúci prenájom časti E KN parc.č. 6746 a silážneho žľabu so súp.č. 2411 celkovej výmery cca 3200-3500 m² pre účely ich užívania ako odstavné plochy najmä stavebných mechanizmov, stavebného materiálu s možnosťou umiestnenia prenosných buniek a kontajnerov slúžiacich pre plnenie úloh nájomcu v súlade s jeho predmetom podnikania.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že OVS vyhlásená Prenajímateľom na dosiahnutie zamýšľaného zámeru bola neúspešná a alternatívna ponuka Nájomcu je pre obec výhodnejšia z dôvodu, že plnením zmluvy dochádza nielen k rekonštrukcii, ale aj k rozsiahlej prestavbe kaštieľa Boncz vrátane modernizácie nebytových priestorov a vytvorenia nových nebytových priestorov v podkroví stavby, a to všetko na náklady Nájomcu vo výške záväzku na investíciu s min. hodnotou 663 256,53 eur bez DPH a položkovitého Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

II/A Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa – stavba so súp.č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou vrátane drevenej zasklenej prístavby vonkajšieho posedu o výmere 99,47m² na C KN parc.č. 449/7 a tiež časti pozemku z C KN parc.č 449/7 pre účely sezónneho vonkajšieho posedu ktorý prislúcha k vedľajším nebytovým priestorom. Nebytové priestory okrem zasklenej časti (časť určená na prevádzku kaviarne a časť na stravovanie, resp. rýchle občerstvenie) spolu majú výmeru 205,3m²., Zasklená časť prístavby má výmeru 99,47m² a vonkajšia časť letného posedu 75m² ktorá sa nachádza na C KN parc.č. 449/7 medzi chodníkom a miestnou komunikáciou na Hlavnom námestí pred stavbou so súp.č. 581 a taktiež v rozsahu dĺžky stavby 5m od zadnej časti stavby. (Ďalej ako predmet zmluvy)

2. Súčasťou predmetu zmluvy je vnútorné vybavenie nebytových priestorov kaviarne a rýchleho občerstvenia (kuchyne) podľa inventárneho zoznamu (Príloha č. 2), ktorú dáva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu spolu s predmetom zmluvy na dobu trvania tejto zmluvy.

II/B Predmet zmluvy o budúcej nájomnej zmluve

1.Budúci Prenajímateľ sa touto zmluvou o zmluve v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom C KN parc.č. 5275/7 o výmere 46m² a časti E KN parc.č. 6746 ornej pôdy (v stave reg. parc. C zastavaná plocha bez LV) po zameraní geometrickým plánom celkom o výmere cca 3200m²-3500m² a tiež stavby silážneho žľabu so súp.č. 2411vedenej na Okresnom úrade Katastrálneho odboru na LV 1 ako budova technickej vybavenosti čiastočne na C KN parc. 5275/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 46m² vo výlučnom vlastníctve obce (LV1) na dobu určitú – 20 rokov od podpísania tejto zmluvy za odplatu 1.-eur/rok ako prípad hodný

osobitného zreteľa , ktorý spočíva v čiastočnej kompenzácii nákladov vynaložených na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

2. Do trojmesačnej lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa Budúci Prenajímateľ zaväzuje:

2.1. Bez zbytočného odkladu s jednomesačnou zmluvnou výpovednou lehotou vypovedať nájomnú zmluvu na prenájom silážnych žľabov s nájomcom Novogal a.s.s Hlboká cesta 1421 Dvory nad Žitavou

2.2. Po dohode so súčasným nájomcom Združenie agropodnikateľov, družstvo Dvory nad Žitavou do uvedenej lehoty ukončiť nájomný vzťah na časť E KN parc.č. 6746 v rozsahu nového geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku po hranicu stavby so súp.č. 2411 pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy.

2.3. Zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu podľa predchádzajúceho bodu, ktorým bude zameraný areál silážneho žľabu vrátane časti E KN parc.č. 6746 po hranicu čiary účelovej komunikácie.

2.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba so súp. č.2411 (silážne žľaby) sa čiastočne nachádza na pozemkoch súkromných vlastníkov. V prípade, ak by sa počas nájomného vzťahu uplatnili akékoľvek nároky vlastníkov na majetkoprávne vysporiadanie k ich spoluvlastníckemu podielu, Prenajímateľ bude v zmluve zaviazaný ako vlastník stavby riešiť ich pohľadávky tak, aby Budúci nájomca mohol nerušene užívať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu .

2.5. Budúci nájomca sa zaväzuje do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy uzatvoriť s Budúcim Prenajímateľom Nájomnú zmluvu za podmienok špecifikovaných v bodoch 2.1. až 2.4. čl. II.B tejto Zmluvy. V zmluve bude presne vymedzený účel užívania a možnosť odstúpenia od zmluvy pre prípad, že by predmet nájmu užíval nájomca v rozpore so zmluvne dohodnutým účelom.

III. Prejavy vôle

1.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet zmluvy ako svoj koncesný majetok do nájmu, držby a užívania Nájomcovi ako Koncesionárovi v zmysle § 9c ods. 3 písm. d) a e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za účelom jeho rekonštrukcie, prevádzky, údržby a opravy (písm. d) a poskytovania služieb alebo iného komerčného využitia (písm. e) zákona) a Nájomca (tiež ako Koncesionár) v čl. II. Vymedzený predmet zmluvy touto zmluvou preberá tak ako stojí a leží do svojho nájmu, držby a užívania.

2. V zmysle §9c ods. 4 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Nájomca ako Koncesionár pri užívaní predmetu zmluvy koná vo vlastnom mene, je povinný predmet zmluvy ako koncesný majetok po kolaudácii stavby naďalej udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, a plniť ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

3. V zmysle §9d ods. 1 zák. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení Nájomca (koncesionár) môže prenechať koncesný majetok do nájmu alebo výpožičky v prospech tretej osoby najviac na dobu platnosti tejto Nájomnej zmluvy. Nájomné sa určí dohodou medzi Nájomcom ako Prenajímateľom a treťou osobou.

4. Účelom predmetu nájmu je užívanie nových nebytových priestorov v súlade s ich účelovým určením (podkrovie ako 2. nadzemné podlažie) a služby rýchleho občerstvenia a stravovacie služby, resp. predajne spotrebného tovaru a/alebo poskytovanie drobných služieb pre občanov (1. nadzemné podlažie).

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov od ukončenia rekonštrukcie, najneskôr však od 31.12.2023 (vyjmúc prípadov vis maior)

2. Nájomca začne užívať Predmet zmluvy Okrem nebytových priestorov mäsiarstva – Eva Polenová, drogérie – VEMAL a pedikúry – Veronika Keresztúriová) dňom jeho odovzdania a prevzatia časti stavby písomným protokolom dňa 13.05.2022. Nakoľko výpovedná lehota súčasných nájomcov mäsiarstva drogérie a pedikúry vyprší k 1.9.2022, tieto nebytové priestory budú odovzdané Nájomcovi do užívania k 2. 9.2022 ďalším protokolom. Nebezpečenstvo škody prechádza na Nájomcu okamihom prevzatia predmetu zmluvy okrem priestorov, ktoré majú v užívaní terajší nájomcovia v zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom.

3. V prípade, ak z dôvodu vyššej moci alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov (napr. v súvislosti s vojnou, vojnovým stavom, výnimočným stavom, núdzovým stavom, nariadenou karanténou a pod.) nebude môcť Nájomca užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, doba nájmu sa predlžuje o dobu trvania týchto obmedzení Nájomcu v užívaní predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak, pokiaľ toto obmedzenie trvá viac, ako 30 dní nepretržite.

Čl. V. Výška nájomného

1. V zmysle §9a ods.9 Zákona o majetku obcí v platnom znení Nájomné sa stanovuje s prihliadnutím na mieru plnenia záväzku a dobu trvania nájmu v sume 1.-eur/rok za podmienky, že Nájomca do 31.12.2023 splní v plnej výške svoj záväzok preinvestovať v položkovitom rozpočte vyčíslenú sumu cca 663 256, 53 eur bez DPH a to v priamej súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou predmetu nájmu.

2. Pre prípad, že Nájomca nesplní svoj záväzok ani v náhradnej lehote, určenej Prenajímateľom (min. 1 mesiac, max. 3 mesiace) (okrem prípadov vis maior) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak neplnenie záväzku zaviniť Nájomca sám. V tomto prípade preinvestované náklady sa budú považovať za zmluvnú pokutu a nebudú vrátené Nájomcovi.

2.3. Nájomné za celú dobu nájmu je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Nájomcu – Obecného úradu.

2.4. Služby spojené so zabezpečením prevádzky (najmä elektrická energia, plyn, studená voda, ohrev teplej vody, vodné, stočné, poplatky za odpad) bude uhrádzať Nájomca vo vlastnom mene priamo správcom týchto médií a to od momentu prevzatia predmetu zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca po odovzdaní-prevzatí stavby ako stavebník – investor bez zbytočného odkladu zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady všetky technické podklady a povolenia potrebné pre účely zamýšľanej realizácie prestavby a rekonštrukcie predmetu nájmu.

Prenajímateľ dáva Nájomcovi výslovný súhlas na uskutočnenie všetkých stavebných prác, súvisiacich so zamýšľaným zámerom.

2. Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2023 ukončiť zamýšľaný a Prenajímateľom odsúhlasený zámer rekonštrukcie a prestavby predmetu zmluvy podľa odprezentovanej vizualizácie (spracovateľ Ing. arch. Jozef Antalík), najmä pokrytia strechy pravým rákosím, opravy vonkajšej fasády celej stavby zo všetkých strán, modernizáciu nebytových priestorov býv. mäsiarstva, drogérie a pedikúry, úpravu okolia, dokončenie prekrytia a úpravu plochy pred mäsiarstvom, vybudovania nových nebytových priestorov prestavbou podkrovia na druhé nadzemné podlažie a úpravu bezprostredného okolia – chodníky, verejná zeleň. Za účelom zamýšľaného zámeru sa Nájomca zaväzuje preinvestovať 663 256,53 eur bez DPH podľa položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Nájomca má právo vykonávať na vlastné náklady stavebné úpravy v priestoroch predmetu nájmu vrátane zásahov do základných konštrukčných prvkov objektu v súlade s Prenajímateľom schváleným zámerom a po odsúhlasení stavebným dozorom, ktorého určí obec. Náklady za odmenu stavebného dozoru bude znášať v plnej výške Nájomca. K právam nájomcu patrí aj predkupné právo, ktoré v jeho prospech touto zmluvou zriaďuje Prenajímateľ v súlade s § 602 Občianskeho zákonníka na dobu určitú, do 10 rokov od uplynutia doby nájmu. V prípade, ak by sa Prenajímateľ rozhodol scudziť predmet nájmu pred uplynutím nájomného vzťahu a Nájomca si uplatní voči nemu predkupné právo, tak sa do kúpnej ceny započíta alikvotná časť Nájomcom preinvestovaných nákladov v súlade s položkovitým rozpočtom (Príloha č. 1 k zmluve). Nájomca berie na vedomie, že predkupné právo neukladá Prenajímateľovi žiadnu povinnosť predmet nájmu odpredať, pokiaľ si ho prenechá vo svojom vlastníctve a držbe.

4. Počas celej doby trvania nájomného vzťahu Nájomca je povinný:

a/ počas realizácie stavebných prác sa držať pokynov stavebného dozoru Ing. Stanislava Teplana tľč. 0915749 865 a strpieť ním vykonanú priebežnú kontrolu, po kolaudácii na vlastné náklady riadne a včas zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane bežnej údržby, vyplývajúcej z revízných správ. Nájomca berie na vedomie, že v prípade prekážok na strane stavebného dozoru v trvaní minimálne 21 dní, resp. ak sa vzdá tejto funkcie natrvalo, Prenajímateľ má právo určiť odborne spôsobilú náhradu za jeho osobu. V prípade, ak niektorá položka (stavebný materiál) nebude na trhu dlhodobo dostupná, Nájomca je oprávnený použiť materiál porovnateľnej ceny a kvality po odsúhlasení stavebným dozorom. V prípade, ak by malo dôjsť k úprave ceny viac ako o 15%, do výšky 3 500.- eur o tom rozhoduje starosta obce, nad túto sumu Obecné zastupiteľstvo hlasovaním per rollam. Nájomca je povinný strpieť tiež kontrolu stavebného denníka a tvaromiestnu ohliadku osoby poverenej Prenajímateľom (zamestnec, poslanec Oz alebo hlavný kontrolór) za podmienky, že termín zamýšľanej kontroly nahlási Prenajímateľ nájomcovi aspoň 3 pracovné dni vopred.

b/ bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, ak je Nájomca schopný takejto škode zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.

c/ chrániť predmet zmluvy pred poškodením a zničením a za tým účelom využívať prostriedky fyzickej, právnej a administratívnej ochrany.

d/ zabezpečiť poistenie predmetu nájmu pre prípad živelnej pohromy a vandalizmu.

- e/ dodržiavať príslušné opatrenia v zmysle platných právnych predpisov BOZP a PO
- f/ sústavne zabezpečovať čistotu, poriadok a hygienu v predmete zmluvy a jemu priľahlom okolí ako aj príslušné hygienické predpisy a normy
- g/ spôsobené škody vlastným zavinením, resp. zavinením osôb, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú s privolením Nájomcu ako aj náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu odstraňovať na vlastné náklady pokiaľ nebudú predmetom poistného plnenia
- h/ umožniť výkon kontroly prenajímateľovi v pracovné dni v čase od 9:00 hod. do 15:00 hod. zameraný na dodržiavanie zmluvných povinností; pokiaľ nejde o výkon kontroly z dôvodu odôvodneného podozrenia Prenajímateľa o hrozbe vzniku bezprostrednej škody Prenajímateľovi, Prenajímateľ je povinný oznámiť čas výkonu kontroly Nájomcovi aspoň tri pracovné dni vopred.
- i/ po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá dobe a účelu, na ktorý ho nájomca užíval s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stav dokončenia stavebných prác, ktoré predpokladá táto zmluva, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- j/ hnutel'né veci užívať v súlade s ich účelovým určením šetrne a hospodárne, v prípade ich poškodenia, opotrebenia alebo prebytočnosti ich vrátiť Prenajímateľovi bez nároku na ich výmenu alebo náhradu iným tovarom

5. Prenajímateľ je povinný:

- a/ odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom stavu v čase osobnej ohliadky (21.04.2022) v termíne nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- b/ vlastným správaním, prípadne prístupom zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- c/ poskytovať všetku potrebnú a/alebo nevyhnutnú súčinnosť Nájomcovi na riadne naplnenie účelu tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, poskytnúť súčinnosť na zabezpečenie povinností Nájomcu získať potrebné povolenia od orgánov verejnej správy (stavebné a iné povolenia, kolaudácia a pod.), ďalej poskytnúť potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie stavby a/alebo rekonštrukcie ako predpokladá táto zmluva.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady na opravy, údržbu a zhodnotenie predmetu nájmu bude znášať nájomca.

7. Pokiaľ nesplnenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy bolo spôsobené neposkytnutím súčinnosti zo strany Prenajímateľa, z dôvodu vyššej moci alebo pre rozhodnutie príslušných orgánov (napr. v súvislosti s vojnou, vojnovým stavom, výnimočným stavom, núdzovým stavom, nariadenou karanténou a pod.), zmluvné strany výslovne uvádzajú, že za takéto nesplnenie povinnosti Nájomcu nehrozí Nájomcovi žiadna sankcia ani iný negatívny dôsledok (napr. v podobe náhrady škody, zmluvných pokút, úrokov z omeškania a pod.).

Čl. VII. Vysporiadanie záväzkov po ukončení nájomného vzťahu

1. Nájomca berie na vedomie, je s tým uzrozumený a výslovne s tým súhlasí, že pri ukončení nájmu po uplynutí 20 rokov zo strany Prenajímateľa nemá nárok na finančné vysporiadanie vynaložených nákladov.

2. Prenajímateľ berie na vedomie, že záväzky z tejto zmluvy po uplynutí doby nájmu budú obojstranne vysporiadané a vyhlasuje, že z tejto zmluvy nebude vznášať žiadne finančné nároky na vydanie výťažku alebo jeho časti, ktorý Nájomca získal z plnenia na základe podnájomných zmlúv resp. v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy. Po ukončení nájmu zmluvné strany sa dohodnú o spôsobe vysporiadania vlastníctva k hnutelným veciam, ktoré Nájomca vniesol do predmetu nájmu osobitnou dohodou.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Pre prípad, že Nájomca nesplní svoj záväzok špecifikovaný v Predmete tejto zmluvy ani v primeranej náhradnej lehote, určenej Prenajímateľom (okrem prípadov vis maior) a zanechá rozostavanú stavbu, ktorá nebude spôsobilá na riadne užívanie, Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak neplnenie záväzku zaviniť Nájomca sám. V tomto prípade preinvestované náklady sa budú považovať za zmluvnú pokutu a nebudú vrátené Nájomcovi. Za omeškanie sa nepovažuje čas vis maior (vojna, mimoriadna situácia, živelné pohromy, svetová pandémia a pod.)

2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť pre prípad, že Prenajímateľ s ním do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy z vlastnej viny neuzatvorí riadnu Nájomnú zmluvu v súlade s podmienkami špecifikovanými v čl. II. B tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy Nájomca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku preukázateľne vynaložených nákladov na prípravu a realizáciu zamýšľaného zámeru, max. však do výšky 15 000.- eur. Nárok na náhradu škody ktorá vznikla na strane Nájomcu podľa § 420 obč. zák. tým nie je dotknutý.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť vážny, slobodný, neobmedzený, písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len v písomnej forme prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzatvorená podľa platných právnych predpisov SR .
5. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet s výkazom výmer z 22.4.2022 vyhotovený Ing. arch. Miroslavom Šafrankom na pevnú sumu 663 256,53 eur ako príloha č. 1 a Inventárny zoznam hnutelných vecí ako Príloha č. 2.
6. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že všade kde sa v tejto sume uvádza suma odplaty, táto suma je uvedená bez DPH, ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Dvory nad Žitavou
konajúca prostredníctvom:
Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce

OLÝMP RESIDENCES s.r.o.
konajúca prostredníctvom:
Tomáš Galamboš
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Kaštieľ Boncz, Dvory nad Žitavou

JKSO

Názov objektu

Strecha a zateplenie fasády

EČO

Miesto

Dvory nad Žitavou

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Dvory nad Žitavou

Projektant

Ing. arch. Jozef Antalík, Nové Zámky

Zhotoviteľ

Tomáš Galamboš - Galatostav s.r.o., Nové Zámky

Spracoval

Ing. arch. Miroslav Šafranko

Rozpočet číslo

Dňa

20.04.2022

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	63 797,11	8	Práca nadčas	0,00		13	GZS		0,00
2		Montáž	149 769,78	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	176 423,20	10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	198 016,44	11		0,00		16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	51 600,00					18	VRN z rozpočtu		23 650,00
7	ZRN (r. 1-6)		639 606,53	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		23 650,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	663 256,53
24	DPH 20,00 % z 663 256,53	132 651,31
25	Cena s DPH (r. 23-24)	795 907,84

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Klízáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba: Kaštieľ Boncz, Dvory nad Žitavou
 Objekt: Strecha a zateplenie fasády

Objednávateľ: Obec Dvory nad Žitavou
 Projektovateľ: Tomáš Galamboš - Galatostav s.r.o., Nové Zámky
 Miesto: Dvory nad Žitavou

Spracoval: Ing. arch. Miroslav Šafranko
 Dátum: 20. 4. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	45 412,56	37 278,29	82 690,85	149,303	9,025
2	Zakladanie	539,39	149,04	688,43	7,189	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	11 658,79	3 296,86	14 955,65	2,524	0,000
4	Vodorovné konštrukcie	2 347,86	1 581,61	3 929,47	33,484	0,000
5	Komunikácie	8 481,94	6 492,98	14 974,92	72,771	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	21 506,68	15 935,28	37 441,96	16,042	0,000
8	Rúrové vedenie	186,17	2 913,83	3 100,00	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	691,73	2 977,99	3 669,72	17,292	9,025
99	Presun hmôt HSV	0,00	3 930,70	3 930,70	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	194 807,75	310 507,93	505 315,68	118,420	0,460
712	Izolácie striech, povlakové krytiny	3 803,28	1 903,20	5 706,48	1,196	0,000
713	Izolácie tepelné	23 542,20	8 426,00	31 968,20	9,570	0,000
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	5 196,03	6 503,97	11 700,00	0,002	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	427,65	1 746,17	2 173,82	0,016	0,000
723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod	1 747,55	116,45	1 864,00	0,001	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	10 435,02	8 539,97	18 974,99	0,492	0,000
731	Ústredné kúrenie - kotolne	1 822,75	3 037,25	4 860,00	0,000	0,000
732	Ústredné kúrenie - strojovne	0,00	4 109,84	4 109,84	0,000	0,000
735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	12 114,76	408,75	12 523,51	0,753	0,000
762	Konštrukcie tesárske	28 932,02	141 276,57	170 208,59	13,440	0,024
763	Konštrukcie - drevostavby	40 357,55	32 899,96	73 257,51	47,138	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	788,04	2 020,60	2 808,64	0,003	0,389
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	43 971,29	27 732,42	71 703,71	27,255	0,000
766		11 451,83	38 508,81	49 960,64	0,574	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	4 524,81	14 032,79	18 557,60	0,000	0,047
771	Podlahy z dlaždíc	633,18	4 884,88	5 518,06	5,413	0,000
775	Podlahy vlysové a parketové	582,21	3 426,26	4 008,47	0,087	0,000
781	Obklady	1 423,10	8 874,58	10 297,68	11,948	0,000
784	Maľby	3 054,48	2 059,46	5 113,94	0,532	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	51 600,00	51 600,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	51 600,00	51 600,00	0,000	0,000
VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	0,00	23 650,00	23 650,00	0,000	0,000
	Celkom	240 220,31	423 036,22	663 256,53	267,723	9,485

ROZPOČET

Stavba: Kaštieľ Boncz, Dvory nad Žitavou

Objekt: Strecha a zateplenie fasády

Objednávateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zhotoviteľ: Tomáš Galamboš - Galatostav s.r.o., Nové Zámky

Miesto: Dvory nad Žitavou

Spracoval: Ing.arch.Miroslav Šafranko

Dátum: 20. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				82 690,85	149,303
2	Zakladanie					688,43	7,189
1	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	2,160	103,04	222,57	4,785
2	275321312.S	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	1,000	103,22	103,22	2,215
3	275361821.S	Výstuž základových pätiiek z ocele B500 (10505)	t	0,186	1 949,67	362,64	0,190
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					14 955,65	2,524
4	311231124.S	Rekonštrukcia pivničných priestorov z muriva nosného z tehál pálených plných rozmeru 290x140x65 mm, na maltu MVC, vysušenie konštrukcií, podlaha	kpl	1,000	14 860,00	14 860,00	1,633
5	331270521.S	Murivo pilierov a stĺpov z betónových debniacich tvárnic rozmerov 300x300 mm s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,500	191,29	95,65	0,891
4	Vodorovné konštrukcie					3 929,47	33,484
6	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	13,621	122,47	1 668,16	32,716
7	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	43,748	17,85	780,90	0,149
8	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	43,748	6,95	304,05	0,000
9	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,609	1 931,63	1 176,36	0,619
5	Komunikácie					14 974,92	72,771
10	596811312.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,09 m2 plochy od 100 do 300 m2 vrátane podklad.kameniva	m2	338,000	21,63	7 310,94	28,392
11	592460007700.S	Dlažba betónová škárová, hr.60 mm, prírodná	m2	341,380	22,45	7 663,98	44,379
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					37 441,96	16,042
12	622467641	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetrácia	m2	594,600	1,91	1 135,69	0,119
13	622467660	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	594,600	15,14	9 002,24	1,546
14	625253124	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60-100 mm	m2	594,600	45,92	27 304,03	14,377
8	Rúrové vedenie					3 100,00	0,000
15	871221174.S	Dodávka + Montáž vodovodnej prípojky z potrubia PE 100 RC SDR11 zvarného natupo	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	0,000
16	871356028.S	Dodávka + Montáž kanalizačných prípojek z PVC-U potrubia hladkého plnostenného	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					3 669,72	17,292
17	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	336,000	2,38	799,68	8,642

d položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	504,000	1,46	735,84	0,000
1831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	336,000	1,55	520,80	8,642
3114.S	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	9,485	10,37	98,36	0,000
3191.S	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste pre vodorovné premiestnenie sutiny	t	28,383	11,00	312,21	0,000
9012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,485	45,00	426,83	0,000
1111.S	Demolácia konštrukcií objektov postupným rozoberaním z tehál, tvárnic, kameňa na maltu, -1,80500t - demontáž konštr. komínov	kpl	5,000	155,20	776,00	0,008

Presun hmôt HSV

3 930,70 0,000

1002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	154,935	25,37	3 930,70	0,000
--------	---	---	---------	-------	----------	-------

Práce a dodávky PSV

505 315,68 118,420

Izolácie striech, povlakové krytiny

5 706,48 1,196

31105.S	Zhotovenie povlak. krytiny samolepiacim asfaltovým pásom	m2	520,000	3,66	1 903,20	0,000
20000400.S	Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech, hr. 3,0 mm, PE	m2	598,000	6,36	3 803,28	1,196

Izolácie tepelné

31 968,20 9,570

16440.S	Montáž tepelnej izolácie stropov PUR penou hr. 300 mm	m2	1 100,000	7,66	8 426,00	0,000
10000900.S	Pená polyuretanová dvojzložková pre tepelnú izoláciu s otvorenou bunkovou štruktúrou	kg	9 570,000	2,46	23 542,20	9,570

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

11 700,00 0,002

71110.S	Zdravotechnika (hrubá inštalácia)	kpl	1,000	11 700,00	11 700,00	0,002
---------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	-------

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2 173,82 0,016

50040.S	Montáž skrinky nástenného hydrantu bez vybavenia	ks	1,000	76,54	76,54	0,000
70000600.S	Skriňa nástenného hydrantu C 52 bez vybavenia oceľová, šxvxhl 500x570x210 mm	ks	1,000	146,27	146,27	0,007
50050.S	Montáž nástenného hydrantu C 52	ks	1,000	70,10	70,10	0,000
60005200.S	Nástenný hydrant Ms C 52 (Ventil 2", PN 25), so spojkou Al	ks	1,000	64,20	64,20	0,002
50070.S	Montáž požiarnej hadice C 52	m	20,000	4,92	98,40	0,000
20001400.S	Požiarňa hadica C 52 so spojkou (20 m)	ks	1,000	66,11	66,11	0,006
40000800.S	Spojka požiarňa pevná C 52 Al	ks	1,000	16,00	16,00	0,000
50115.S	Montáž požiarnej prúdnice C 52	ks	1,000	15,12	15,12	0,000
10001600.S	Požiarňa prúdnica plastová C 52, dĺžka 425 mm, PP	ks	1,000	121,08	121,08	0,001
50180.S	Dodávka + Montáž hasiacich prístrojov na stenu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000

Zdravotechnika - vnútorný plynovod

1 864,00 0,001

00102.S	Dodávka + Montáž plynoinštalácie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním	kpl	1,000	1 864,00	1 864,00	0,001
---------	---	-----	-------	----------	----------	-------

Zdravotechnika - zariadenie predmety

18 974,99 0,492

49715.S	Montáž predstaveného systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	14,000	42,63	596,82	0,000
70000100.S	Predstavený systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	14,000	471,93	6 607,02	0,225

Č.	Kód položky
43	725149720.S
44	642360000800
45	725219401.S
46	725241513.S
47	725333351.S
48	725829201.S
49	725849201.S
50	551450002600
731	
51	731261070.S
732	
52	732219225.S
735	
53	735162130.S
54	484520001300
55	484520002800
56	735413120.S
57	484540007410
762	
58	762123110.S
59	762331813.S
60	762332120.S
61	762333110.S
62	762341022.S
63	762341202.S
64	61192000120
65	762341253.S
66	60512000010
67	762810016.S
68	762812370.S
69	998762102.S

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
43	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	14,000	7,88	110,32	0,000
44	642360000800	Misa záchodová keramická závesná, vxšxl 360x360x490 mm, hlboké splachovanie	ks	14,000	101,24	1 417,36	0,239
45	725219401.S	Dodávka + Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, s výtokovou armatúrou	ks	14,000	185,92	2 602,88	0,004
46	725241513.S	Dodávka + Montáž sprchovej vaničky štvorcovej 900x900 mm, so zástenou	ks	13,000	375,00	4 875,00	0,006
47	725333351.S	Dodávka + Montáž výlevky nerezovej závesnej s výtokovou armatúrou	ks	1,000	296,48	296,48	0,000
48	725829201.S	Dodávka + Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	16,000	68,30	1 092,80	0,000
49	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej + držiaka sprchy	ks	13,000	7,26	94,38	0,000
50	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková + držiak sprchy	ks	13,000	98,61	1 281,93	0,018
731 Ústredné kúrenie - kotolne							4 860,00 0,000
51	731261070.S	Dodávka + Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka + strojovne	ks	1,000	4 860,00	4 860,00	0,000
732 Ústredné kúrenie - strojovne							4 109,84 0,000
52	732219225.S	Dodávka + Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami	ks	1,000	4 109,84	4 109,84	0,000
735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							12 523,51 0,753
53	735162130.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	13,000	11,00	143,00	0,000
54	484520001300	Teleso vykurovacie rebrikové ocelové lxxvhl 750x1220x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné	ks	13,000	68,90	895,70	0,148
55	484520002800.S	Teleso vykurovacie rebrikové ocelové, lxxvhl 750x1220x30-65 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné	ks	13,000	71,41	928,33	0,148
56	735413120.S	Montáž konvektora nástenného výšky 600 mm šírky 120 mm dĺžky 1000-1400 mm	súb	22,000	12,18	267,96	0,000
57	484540007410.S	Konvektor nástenný, hlxlxv 60-120x1000x600 mm s možnosťou bočného a spodného napojenia	ks	22,000	467,66	10 288,52	0,456
762 Konštrukcie tesárske							170 208,59 13,440
58	762123110.S	Dodávka + Montáž drevených stien z fošni, hranolov, hranolov s prierezovou plochou 100 cm2, debnenie z OSB, ETICS - štítový múr	m2	28,900	141,60	4 092,24	0,003
59	762331813.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60° vrátane plechovej krytiny	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
60	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2 - predĺženie krokiev + povrchová úprava	kpl	110,000	82,00	9 020,00	0,029
61	762333110.S	Dodávka + Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00	0,000
62	762341022.S	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech + povrchová úprava	m2	150,000	21,96	3 294,00	0,000
63	762341202.S	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	3 276,000	0,90	2 948,40	0,000
64	611920001200.S	Drevené obloženie palubovka, hrúbka 18 mm, šírka 61-80 mm, smrek - debnenie odkvapov s povrchovou úpravou	m2	230,000	20,01	4 602,30	2,029
65	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	1 950,000	1,75	3 412,50	0,000
66	605120000100.S	Hranoly zo smrekú neopracované hranené akost' I, prierez 76-100 cm2, dl. 4000-6500 mm - kontralaty	m3	10,452	530,42	5 543,95	5,749
67	762810016.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	520,000	30,72	15 974,40	5,632
68	762812370.S	Montáž záklopu stropu vrchné na pero a drážku, polodrážku - krytá terasa	m2	61,750	15,21	939,22	0,000
69	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	7,808	48,87	381,58	0,000

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
763	Konštrukcie - drevostavby				73 257,51	47,138
763115712	Priečka SDK hr. 100 mm dvojito opláštená doskami RBL 2x12,5 mm s akust. izoláciou	m2	627,000	49,78	31 212,06	27,024
763124132.S	Predsadená SDK stena hr. 100 mm, dvojito opláštená doskou 2x12,5 mm, TI 75 mm	m2	210,000	44,80	9 408,00	5,019
763161020.S	Podkrovie SDK uchytené priamo bez podkladnej kca s parozábranou, doska protipožiarna DF 18 mm	m2	850,000	15,50	13 175,00	13,634
763163781.S	Montáž nosnej kca pre SDK podkrovie, úchyt priamo na profil so spojkou pružných profilov	m2	850,000	13,24	11 254,00	0,043
132510000100.S	Profil pružný z pozinkovaného oceľového plechu pre sadrokartónový systém, 60x27 mm, dĺžka 4 m	m	1 785,000	4,33	7 729,05	1,303
590180001100.S	Profil UD oceľový, šxv 28x27x mm, hr. plechu 0,6 mm pre stropy a predsadené steny	m	340,000	1,41	479,40	0,116
764	Konštrukcie klampiarske				2 808,64	0,000
764351810.S	Demontáž žlabov pododkvp. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	112,000	0,97	108,64	0,000
764393430.S	Strešné klampiarske prvky z pozinkovaného farbeného PZf plechu	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	0,003
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				71 703,71	27,255
765312603	Keramická krytina Bobrovka, korunové kladenie, zložitých striech, sklon od 35° do 60°	m2	68,000	58,89	4 004,52	4,949
765314305	Hrebeň hladký univerzálny, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	41,500	55,79	2 315,29	0,348
765362040.Sr	Zastrešenie z trstia s jednoduchým prekrytím striech zložitých, sklon od 35° do 60° (Rákosie)	m2	780,000	70,00	54 600,00	21,941
611980002190.S	Parkety veľkoplošné drevené, hrúbka 8,5 mm	m2	332,520	31,00	10 308,12	0,000
765901441	Strešná fólia nad 35°, na krokvy	m2	89,600	5,31	475,78	0,017
766					49 960,64	0,574
766621081.S	Dodávka + Montáž kruhového okna plastového na PUR penu vrátane úpravy ostenia	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
766621400.S	Dodávka + Montáž okien a dverí plastových	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000
766661422.S	Dodávka + Montáž interiérových dverí, drevených, protipožiarnych do drevenej zárubne	ks	16,000	375,00	6 000,00	0,019
766662112.S	Dodávka + Montáž interiérového dverového kridla poldrážkového, do drevenej zárubne, vrátane kovania	ks	18,000	250,00	4 500,00	0,000
766671003.S	Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 78x140 cm	ks	12,000	86,56	1 038,72	0,001
611310004900.S	Strešné okno drevené kyvné, šxv 780x1400 mm s madlom	ks	12,000	266,10	3 193,20	0,437
611380003400.S	Lemovanie hliníkové, šxv 780x1400 mm bez zatepľovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm	ks	12,000	85,29	1 023,48	0,060
611380006800.S	Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 780x1400 mm	ks	12,000	58,72	704,64	0,046
611380008700.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 780x1400 mm	ks	12,000	25,05	300,60	0,011
766811007.S	Dodávka + Montáž kuchynskej linky drevenej šírky nad 400 do 800 mm so spotrebičmi (drez, batéria, dvojpatrička, MW, chladnička)	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové				18 557,60	0,000
767211112.S	Dodávka + Montáž schodov, osadených na oceľovú konštrukciu zvaraním	kpl	1,000	18 524,00	18 524,00	0,000
767311821.S	Demontáž svetlíka, štvorhranného alebo obdĺžnikového, priechod svetla do 0,5 m2 -0,0118t	m	4,000	8,40	33,60	0,000
771	Podlahy z dlaždíc				5 518,06	5,413

Č.	Kód pol
95	771571231
775	
96	775550080
97	775592110
98	283230008
99	775592111
100	283230007
781	
101	781441029
784	
102	784152271
M	
21-M	
103	210110001
104	210220111
105	210880013
VRN	
106	000400022
107	000600021
108	001000012

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
95	771571231.S	Dodávka + Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 450 x 450 mm	m2	122,000	45,23	5 518,06	5,413
775		Podlahy vlysové a parketové				4 008,47	0,087
96	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	326,000	9,30	3 031,80	0,007
97	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	326,000	0,71	231,46	0,000
98	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	335,780	0,42	141,03	0,020
99	775592111.S	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	326,000	0,71	231,46	0,000
100	283230007150.S	Parozábrana špeciálna, PE fólia bez spevňujúcej mriežky	m2	335,780	1,11	372,72	0,060
781		Obklady				10 297,68	11,948
101	781441029.S	Dodávka + Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 450x450 mm	m2	214,000	48,12	10 297,68	11,948
784		Maľby				5 113,94	0,532
102	784152271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané dvojnásobné, základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 314,000	2,21	5 113,94	0,532
M		Práce a dodávky M				51 600,00	0,000
21-M		Elektromontáže				51 600,00	0,000
103	210110001.S	Elektromontáže, EPS - kompletizácia	kpl	1,000	33 000,00	33 000,00	0,000
104	210220111.S	Dodávka + Montáž bleskozvodu, podpory vedenia FeZn na hrebeň strechy + revízná správa	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00	0,000
105	210880013.S	Elektroinštalačné práce (hrubá inštalácia)	kpl	1,000	14 900,00	14 900,00	0,000
VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				23 650,00	0,000
106	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby + inžiniering	eur	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
107	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska	eur	1,000	1 650,00	1 650,00	0,000
108	001000012.S	Inžinierska činnosť	eur	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
Celkom						663 256,53	267,723