

DODATOK č. 3 GEN 260/2022

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „*Dodatok č. 3*“)

číslo: OMP 1943/11446/2022

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: H.K. Gastro s.r.o.

sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom

zastúpená: Peter Šimon - konateľ

Štefan Horniak - konateľ

IČO: 36 735 191

Zápis v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12633/S

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Dňa 16.03.2017 uzatvorili zmluvné strany, mesto Zlaté Moravce, zastúpené PaedDr. Dušanom Husárom, primátorom mesta na strane prenajímateľa a spoločnosť H.K. Gastro s.r.o. na strane nájomcu, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017 v znení jej dodatkov (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 276,37 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2391, nachádzajúcej sa na Ul. Župná v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na **dobu určitú od 16.03.2017 do 31.03.2025** s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **7 065,34 EUR**, vrátane inflácie.

2. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 schválilo Uznesením č. 453/2020 zľavu 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/. Nájomca bol povinný mať uzatvorenú prevádzku v období od 25.11.2021 do 02.01.2022 (39 dní). Na základe prijatého uznesenia sa uzatvára tento Dodatok č. 3, ktorým sa upravuje výška nájomného iba za rok 2022. V ostatných rokoch bude nájomné upravované podľa nájomnej zmluvy.

Čl. I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 3** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017 v znení jej dodatkov, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa dopĺňa čl. III:**

Nájomné a jeho úhrada o ods. 6, ktorý znie:

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017 v znení jej dodatkov predstavuje nájomné na sumu **7 065,34 EUR**.

Oznámením o úprave výšky nájomného na rok 2022 bola suma nájomného zvýšená na sumu **7 291,43 EUR**.

Z dôvodu povinného uzatvorenia prevádzky kvôli pandémie COVID-19 v období od 01.01.2022 do 02.01.2022 /2 dni/ sa nájomcovi znižuje nájomné o 50 %, t.j. o sumu 19,04 EUR. Prenajímateľovi bola súčasne poskytnutá dotácia na nájomné z Ministerstva hospodárstva SR vo výške 50 % nájomného v pôvodnej výške, t.j. vo výške 19,04 EUR za obdobie sťaženého užívania. To znamená, že nájomcovi sa znižuje za uvedené obdobie nájomné o 100 %.

Zároveň sa znižuje nájomné v kalendárnom roku 2022 za predchádzajúci nájomný vzťah za kalendárny rok 2021 za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/ od 25.11.2021 do 31.12.2021 /37 dní/ vo výške 352,21 EUR a započítava sa dotácia v kalendárnom roku 2022 na nájomné za kalendárny rok 2021 z Ministerstva hospodárstva SR za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/ od 25.11.2021 do 31.12.2021 /37 dní/ vo výške 352,21 EUR. To znamená, že nájomcovi sa znižuje za uvedené obdobie nájomné o 100 %.

Celkové nájomné za rok 2022 je vo výške **7 291,43 EUR**, kde zníženie nájomného za obdobie sťaženého užívania od 25.11.2021 do 02.01.2022 predstavuje sumu **742,50 EUR** (371,25 EUR + 371,50 EUR), pričom 371,25 EUR (19,04 EUR + 352,21 EUR) bolo uhradených z dotácie Ministerstva hospodárstva SR a 371,25 EUR (19,04 EUR + 352,21 EUR) predstavuje zníženie nájomného zo strany prenajímateľa. Nájomné v roku 2022, upravené pre nájomcu o 100 %, predstavuje sumu **6 548,93 EUR** (7 291,43 EUR – 742,50 EUR).

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017 v znení jej dodatkov“ uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. OMP-2731/3227/2017 v znení jej dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registry zmlúv.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach 26. APR. 2022

V Zlatých Moravciach 16. MÁJ 2022

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Uznesenie č. 453/2020
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.09.2020

Návrh na schválenie zľavy 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle zákona 155/2020 Z.z.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 24.09.2020

prerokovalo

návrh na schválenie zľavy 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle prijatého zákona č. 155/2020 Z.z.,

schvaľuje

zľavu 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle prijatého zákona č. 155/2020 Z.z.,

V Zlatých Moravciach, dňa 24.09.2020



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Husár", written over a circular stamp.

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Kováč", written below the name.