

Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
(PAVILÓN)
 uzatvorená
 v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
 (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Zastúpený: Ing. Jozef Muzika, poverený riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC (SWIFT):
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Komunita Emanuel a Bratstvo Ježišovo**
 Zastúpený: Ing. Ján Gutek
 Sídlo: Kochanovská 223/67, 078 01 Sečovce
 IČO: 34074511, Účelové zariadenie cirkvi a náboženskej spoločnosti
 DIČ: 2021265356
 IČ DPH: neplatca
 Zápis: Registrovaný na Ministerstve kultúry SR
 IBAN:
 BIC (SWIFT):
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
- Pavilón „B“
 - kongresové priestory „Press centrum, Protokol-jedáleň“
- (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcie: „On je živý 2018“
Počet osôb: cca 1200
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2018 do 5.2.2018
Čas konania akcie v pavilóne B, Press centrum :
 2.2.2018 od 18,00 do 21,30 hod.
 3.2.2018 od 9,00 do 22,00 hod.
 4.2.2018 od 9,00 do 12,30 hod.
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 1.2.2018 o 13,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 5.2.2018 o 12,00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
- a) dodávku elektrickej energie,
 - b) dodávku tepla do predmetu nájmu,
 - c) likvidáciu odpadu, upratovanie po akcii
 - d) služby pracovníkov
 - e) zapožičanie plošiny DINO
 - f) zapožičanie nábytku
- (ďalej len „služby“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

a) prenájom pavilón „B“ na tri dni	1.760,00 €
b) prenájom press centra, protokol-jedaleň na tri dni	204,00 €
c) prípojka elektrickej energie	163,20 €
d) dodávku tepla do predmetu nájmu	720,00 €
e) zapožičanie plošiny DINO	64,00 €
f) upratovanie po akcii a likvidácia odpadu	264,00 €
g) služba pracovníkov	1.166,00 €
h) požičovné nábytku	1.396,32 €
Spolu v sume	5.737,52 €
20% DPH	1.147,50 €
Suma spolu s DPH:	6.885,02 €

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi 50% zálohu na základe zálohovej faktúry za dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa čo činí sumu **3.442,51€** s DPH do 31.1.2018. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.

3.3. Zvyšných 50% platby za dohodnuté nájomné a služby zaplatí nájomca prenajímateľovi v troch splátkach a to nasledovne:

- 1 splátka **1.147,50 € do 28.2.2018,**
- 2 splátka **1.147,50 € do 31.3.2018**
- 3 splátka **1.147,51 € do 30.4.2018.**

Ceny sú vrátane DPH

3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- a) zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.

4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- b) zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- c) udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnutelných vecí podľa čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnutelných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- f) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.

- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
- 10 organizačných pracovníkov
 - 4 pracovníkov požiarnej hliadky
 - zdravotnú službu
- 4.7. Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomca zabezpečí musí nájomca uzavrieť s SBS samostatnú zmluvu o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie.
- 4.8. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.9. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.12. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre návštevníkov v dňoch konania akcie bude povolený pokladňou pri hlavnom vstupe. Nájomca si zabezpečí organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.13. Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik najneskôr dňa:
- 2.2.2018 do 22,30 hod.
 - 3.2.2018 do 23,00 hod.
 - 4.2.2018 do 15,00 hod.
- 4.14. Nájomca je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.
- 4.15. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.16. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať: nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad), elektroodpad, sklo, papier, plasty. Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik s motorovým vozidlom pre organizátorov a materiálovo-technické zabezpečovanie akcie bude povolený bránou „B1“ len na základe zoznamu predloženého nájomcom najneskôr dva dni pred konaním akcie.

- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenájomcu službu nasledovných pracovníkov:

a) vodárenská služba	1 pracovník	25,00 hod.
b) elektro služba	1 pracovník	25,00 hod.
c) organizačný pracovník	2 pracovníci	50,00 hod.
d) služba WC	2 pracovníčky	50,00 hod.

- 5.4. Kľúče od predmetu nájmu si prevezme nájomca pri odovzdávaní predmetu nájmu od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Kľúče od predmetu nájmu vždy po opustení výstavného areálu agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenájomca zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenájomca nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenájomca dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Jozef Muzika, poverený riaditeľ

.....
Ing. Ján Gutek
Komunita Emanuel a Bratstvo Ježišovo