

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, IČO: 00321117, v zastúpení Kamilom Dankom, primátorom mesta  
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Ing. Marcela Polcová, rod. nar. r. č. trvale bytom  
Žarnovica, Slobody 361/21, PSČ: 966 81, štátny občan SR  
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žarnovica, parc. č. CKN 849/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 849/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žarnovica, parc. č. CKN 848/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
  - 3.1.1. účastník zmluvy v 1. nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žarnovica, parc. č. CKN 848/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.2. účastník zmluvy v 2. nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žarnovica, parc. č. CKN 849/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 849/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Kúpna cena zamieňaných nehnuteľností – pozemkov je dohodnutá v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 125/2021 MsZ zo dňa 08.12.2021 vo výške 4,64 €/m<sup>2</sup>. Na základe dohody účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade nedochádza k finančnému vyrovnaniu z titulu zámeny nehnuteľností a rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností – 6 m<sup>2</sup> v prospech účastníka zmluvy v 1. rade.

#### 4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
  - 4.1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Žarnovica schválilo zámenu v zmysle predmetu zmluvy uznesením č. 125/2021, dňa 08.12.2021, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva;
  - 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 4.1.5. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.3. a 4.1.4. Zmluvy.

#### 5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastník zmluvy v 2. rade pred uzavretím tejto Zmluvy v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Žarnovica č. 125/2021 MsZ zo dňa 08.12.2021 na vlastné náklady zabezpečil vytýčenie hraníc zamieňaných pozemkov (parciel) v teréne za účasti účastníka dohody v 1.rade. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Do užívania nehnuteľností vstúpia do 5 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 2. rade.
- 5.3. Účastník zmluvy v 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
  - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 6.1.2. zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a občianskeho zákonníka;
  - 6.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Účastník zmluvy v 2. rade udeľuje súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.

- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, účastník zmluvy v 1. rade obdrží dve vyhotovenia Zmluvy, účastník zmluvy v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy, jedno vyhotovenie si ponechá splnomocnený právny zástupca, ktoré bude odoslané elektronicky na kataster.
- 6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

podpis : .....  
Kamil Danko  
primátor Mesta Žarnovica

V Žarnovici, dňa ..... - 5. 05. 2022



podpis : .....  
Ing. Marcela Polcová

V Žarnovici, dňa ..... - 3. 05. 2022

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa ..... 11. 05. 2022

podpis : .....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka – advokátka

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine urobil(a) - uznal(a) za svoj

Ing. MARCELA  
POLCOVÁ rod.č.  
trvalý pobyt ŽARNOVICA, ŠUBASTY 767/2  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom 2022/695  
Totožnosť osoby preukázaná  
V Žarnovici dňa ..... 03. 05. 2022



