

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1282/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev – Biskupstvo Nitra**
sídlo: Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra - Hrad
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Mons. Viliam Judák**
nitriansky diecézny biskup
IČO: 35 593 008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 145162/0200
ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
ďalej ako „nájomca“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Chrenová**, okr. Nitra, parcely registra „E“ č. 1638/1 o celkovej výmere 17239 m², druh pozemku - trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 2343 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Nitra.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom častí pozemku do jedného roka uvedeného v článku 2, ktoré sú vyčíslené v tabuľke zoznamu dotknutých parciel a graficky znázornené v situácii dotknutých pozemkov, vyhotovených firmou Stráský, Hustý a partneri s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno, Středisko Mosty 4, Krapkova 5, 779 00 Olomouc

- > pre katastrálne územie **Chrenová**
 - **z parcely registra „E“ číslo 1638/1, LV č. 2343, podiel 1/1**
 - časť o výmere **274 m²** – objekt č. **201, 501**
 - časť o výmere **30 m²** – objekt č. **605**

Výmera dočasného záberu spolu je 304 m².

Článok 4

Účel prenájmu

Prenajímateľ prenájma a nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „**Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019**“.

Článok 5

Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objektoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých častí pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka

5

od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom častí pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 148/2011 vyhotoveným Ing. Gustávom Hodúlom dňa 08.11.2011.
 z parcely registra „E“ č. 1638/1: $304 \text{ m}^2 \times 7,341 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2\,231,66 \text{ €/rok}$
Cena za prenájom je 2 231,66 € za rok.
2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté časti pozemku v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajaté časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa **29 NOV. 2011**

V Bratislave dňa 14.11.2011



Mons. Viliam Judák
nitriansky diecézny biskup



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Nitra
Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 008 IČ DPH: SK2021114722

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
-18-