

## Nájomná zmluva - krátkodobá

uzavretá podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola techniky a služieb, Tovarnícka 1609, Topoľčany

Správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja

Sídlo: Tovarnícka 1609, 955 82 Topoľčany

IČO: 00351989

štatutárny orgán: Mgr. Miloš Kováč, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK45 8180 0000 0070 0030 7493

d'alej len „prenajímateľ“

**Nájomca:** Hokejový klub HC Topoľčany

so sídlom : Puškinova 1, 955 01 Topoľčany

v zastúpení: Mgr. Ervín Mik

IČO: 18047581

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov budovy školy, špecifikované v bode I.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Predmetná časť nebytových priestorov - školská telocvičňa a príslušenstvo – šatňa, sprcha a sociálne zariadenie pre chlapcov umiestnené na prízemí budovy školy sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 2199 na parcele č. 2099, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2207 m<sup>2</sup>, KÚ Topoľčany, v Topoľčanoch na ulici Tovarníckej, súpisné číslo 1609, (ďalej len „školská telocvičňa s príslušenstvom“ alebo „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).

### Čl. II.

#### Účel nájmu a rozsah užívania nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi školskú telocvičňu s príslušenstvom do nájmu a užívania za účelom tréningov *žiackeho družstva hokejového klubu*.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním spoločných priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **13,00 € / trinásť eur/** za hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK45 8180 0000 0070 0030 7493 *na základe vystavenej faktúry na konci mesiaca podľa skutočne spotrebovaného času*.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného zahŕňa aj spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a náklady za kúrenie a upratovanie.

4. V prípade omeškania nájomcu s platbami o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu okrem platby aj poplatok z omeškania (§ 697 ObčZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,8298 € za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu *určitú, od 1605.2022 do 30.6.2022 podľa nasledovného rozpisu:*

**Pondelok : od 16,30 hod. do 17,45 hod.**

**Utorok: od 16,30 hod. do 17,45 hod.**

**Streda: od 16,30 hod. do 17,45 hod.**

**Štvrtok: od 16,30 hod. do 17,45 hod. a od 18.00 hod. do 19,15 hod.**

**Máj: 16.,17.,18.,19.,23.,24.,25.,26.,30.,31.**

**Jún: 2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.,27.,28.,30.**

Nájom spoločných priestorov budovy školy sa skončí:

a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,

b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

c) okamžitým odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa a aj nájomcu v prípade neplnenia dohodnutých podmienok

d) okamžitým odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa pri zistení poškodenia majetku školy nájomcom, pričom nájomca v tomto prípade hradí škodu v plnej výške.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa nájom spoločných priestorov skončí ku dňu, nasledujúcemu po doručení odstúpenia nájomcovi. Nájomca je v takom prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich dní po doručení odstúpenia, spoločné priestory na svoje náklady vypratať a vypratany ho odovzdať prenajímateľovi.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v pôvodnom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať na predmete nájmu stavebné úpravy .
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy do 2 dní od zistenia
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať spoločné priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) v súlade s §9 a odst.9 písmena b/ Zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014 článkom 15, odstavcom 7.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 16.5.2022