

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v Mošovciach dňa 16.05.2022 (šestnásteho mája dvetisícdvadsaťdva).

Predávajúci:

1/ **Obec Mošovce** IČO: 00316 806, Kollárovo nám. 314/10, Mošovce zastúpená
Ing. Elenou Krajčovou, starostkou obce
bankové spojenie: SLSP a. s., SNP 551, 039 01 Turčianske Teplice
IBAN: SK28 0900 0000 0051 8695 9457
(„ďalej len predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ Jozef Poništ rodený Poništ a manž. Tatiana Poništová rodená Rožková, obaja
bytom F. Kafendu 279/3, Mošovce
(„ďalej len kupujúci č. 1“)

a

2/ Ing. Pavol Kapusňák rodený Kapusňák a manž. Elena Kapusňáková rodená
Ivašková, obaja bytom F. Kafendu 278/1, Mošovce
(„ďalej len kupujúci č. 2“)

t a k t o :

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV č. 679, na ktorom je zapísaná ako aj parcela registra „C“ parc. č. 140/1 druh pozemku záhrada o výmere 172 m². Uvedený list vlastníctva obsahuje okrem danej parcely aj ďalšie nehnuteľnosti, avšak sa týchto nedotýka, preto zostávajú bez zmien.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN p. č. 140/7, 1002/12 a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p. č. 1002/12, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520 zo dňa 25.11.2021, autorizačne overil Ing. Ľubomír Hanko dňa 25.11.2021, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 08.12.2021, číslo G1-307/2021 (ďalej len „GP“), došlo k rozdeleniu pôvodných parciel a to:

parcela registra „C“ parc. č. 140/1 o výmere 172 m² druh pozemku záhrada vznikli:

- novovytvorená parcela C-KN p. č. 140/1 o výmere 77 m², druh pozemku záhrada, (ďalej len „nehuteľnosť 1“ alebo „predmet prevodu“), k. ú. Mošovce,
- novovytvorená parcela C-KN p. č. 140/7 o výmere 95 m², druh pozemku záhrada (ďalej len „nehuteľnosť 2“ alebo „predmet prevodu“), k. ú. Mošovce.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je odpredaj novovytvorených pozemkov a to: parcela KN-C 140/1, druh pozemku záhrada o výmere 77 m² v prospech Jozefa Poništa a manž. Tatiany Poništovej, obaja bytom F. Kafendu 279/3, Mošovce v podiele 1/1 do BSM a odpredaj novovytvoreného pozemku, parcela KN-C 140/7, druh pozemku záhrada

o výmere 95 m² v prospech Ing. Pavla Kapušňáka a manž. Eleny Kapušňákovéj, obaja bytom F. Kafendu 278/1, Mošovce v podiele 1/1 do BSM, pôvodný pozemok KN-C 140/1 o výmere 172 m² vo vlastníctve obce Mošovce, je zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Turčianske Teplice, obec Mošovce, k. ú. Mošovce na liste vlastníctva č. 679, prevádzané pozemky sú určené geometrickým plánom overeným pod č. G1-307/2021 zo dňa 08.12.2021 na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 140/7, 1002/12 a určenie vlastníckych práv k pozemku KN-C 1002/12.

3. Predávajúci schválil v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené predmetné parcely každý zo žiadateľov užíva už cca 30 rokov. V 90-tych rokoch bola plánovaná cez danú parcelu miestna komunikácia v rámci nového stavebného obvodu. V zmysle platného územného plánu obce Mošovce miestna komunikácia cez predmetnú parcelu už nie je navrhnutá. K dnešnému súčasnému stavu sa jedná o pozemok, ktorý obec Mošovce nevyužíva pre svoju činnosť a potreby. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a to konkrétne novovzniknuté parcely C-KN 140/1, druh pozemku záhrada o výmere 77 m² v prospech Jozefa Poništa a manž. Tatiany Poništovej, obaja bytom F. Kafendu 279/3, Mošovce v podiele 1/1 do BSM a odpredaj novovytvoreného pozemku, parcela KN-C 140/7, druh pozemku záhrada o výmere 95 m² v prospech Ing. Pavla Kapušňáka a manž. Eleny Kapušňákovéj, obaja bytom F. Kafendu 278/1, Mošovce v podiele 1/1 do BSM, a kupujúci dané nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva a zaväzujú sa uhradiť prevádzajúcemu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Mošovce č. E/1/13/III/2022 zo dňa 21.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je skutočnosť, že novovytvorené predmetné parcely každý zo žiadateľov užíva už cca 30 rokov. V 90-tych rokoch bola plánovaná cez danú parcelu miestna komunikácia v rámci nového stavebného obvodu. V zmysle platného územného plánu obce Mošovce miestna komunikácia cez predmetnú parcelu už nie je navrhnutá. K dnešnému súčasnému stavu sa jedná o pozemok, ktorý obec Mošovce nevyužíva pre svoju činnosť a potreby. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov.
2. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Mošovciach č. E/1/13/III/2022 zo dňa 21.04.2022 za kúpnu cenu 20 €/m², kupujúci č. 1 **1540 eur** (tisícpäťstoštyridsať eur) a kupujúci č. 2 **1900 eur** (tisícdeväťsto eur).
3. Kúpna cena, bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, (t. j. IBAN: SK SK28 0900 0000 0051 8695 9457) alebo v pokladni obecného úradu do 10 dní od podpísania zmluvy.

Čl. IV. Zmluvná pokuta

Ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, tak ako je dohodnuté v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

Čl. V. Právne záruky

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, dlhy, ani iné vecné bremená, či práva v prospech tretích osôb a preto kupujúci žiadne záložné práva, vecné bremená či práva v prospech tretích osôb nepreberá.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po uhradení celej kúpnej ceny najneskôr však do 15 dní po podpise tejto zmluvy. V prípade, ak návrh podľa prvej vety nebude podaný do 15 dní po podpise tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a použije sa postup podľa čl. VII. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok na podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov špecifikovaných v rozhodnutí o prerušení konania vydaného príslušným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII. Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor na **LV č. 679**

ČASŤ A: MAJETKOVA PODSTATA

Vymazáva sa:

parcela č. KN-C p. č. 140/1 , výmera 172 m², druh pozemku: Záhrada

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: ***bez zmien***

ČASŤ C: ĎARCHY: ***bez zmien***

Ostatné parcely a ich vlastnícke právo zapísané na LV č. 679 pre k. ú. Mošovce zostávajú nedotknuté, v pôvodnom stave bez zmien

2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor založí nový list vlastníctva, na ktorý zapíše nasledovné

Zapisuje sa:

Novovytvorená parcela registra „C“ parcela č. KN-C 140/1, výmera 77 m², druh pozemku: Záhrada

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

*1. Jozef Poništ, rodený Poništ
a manž. Tatiana Poništová, rodená Rožková,
obaja bytom F. Kafendu 279/3, Mošovce*

podiel: 1/1 do BSM

ČASŤ C: ĎARCHY: *bez zmien*

Zapisuje sa:

Novovytvorená parcela registra „C“ parcela č. KN-C 140/7, výmera 95 m², druh pozemku: Záhrada

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

*1. Ing. Pavol Kapusňák, rodený Kapusňák
a manž. Elena Kapusňáková, rodená Ivašková,
obaja bytom F. Kafendu 278/1, Mošovce*

podiel: 1/1 do BSM

ČASŤ C: ĎARCHY: *bez zmien*

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, teda do desať (10) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Nadobudnutím účinnosti oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné si vzájomne vydať všetko, čo si dovtedy z titulu plnenia tejto zmluvy do druhej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. IX.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľnosti, jeden (1) rovnopis dostane kupujúci č. 1, jeden (1) rovnopis dostane kupujúci č. 2 a jeden (1) rovnopis dostane predávajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Mošovciach dňa 16.05.2022
Predávajúci:
Obec Mošovce

V Mošovciach dňa 16.05.2022
Kupujúci:

.....
Ing. Elena Krajčová
starosta obce

.....
Jozef Poništ a Tatiana Poništová
(kupujúci č. 1)

.....
Ing. Pavol Kapušník a Elena Kapušníková
(kupujúci č. 2)