

29/2022

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúci:

Ľuboš F e k e t í k , rodený Feketík

dátum narodenia: - , rodné číslo:

trvalé bydlisko: Hybe 119

občan SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 1980/501 ostatná plocha o výmere 430 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. E-KN 1980/501 ostatná plocha o výmere 430 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe,

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 20,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 8.600,- €, slovom: Osemtisícšesťsto Eur. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť prevodným príkazom na účet predávajúceho IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342 v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Odpredaj predmetného pozemku v Hybiach a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.05.2022 uznesením č. 23, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

IV.

Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. E-KN 1980/501 ostatná plocha o výmere 430 m2

v časti B-LV – vlastník:

Luboš Feketík, rod. Feketík

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

trvalý pobyt: 032 31 Hybe

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

V.

Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraní dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a .**

JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JAROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667

Nám. osloboditeľov 795/34

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 378 189 35

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 16. 05. 2022

Predávajúci:



Kupujúci:

.....