

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **RMF CORP s. r. o.**
Vajanského 20, 020 01 Púchov
v zastúpení: Michal Rosina, konateľ
IČO: 46 594 141
DIČ: 2023457348
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 25950/R
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt, nadstavba a stavebné úpravy + spevnené plochy“, ktorú bude vypožičiavateľ stavebne realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom (predmet výpožičky).
3. Prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 78/2022 zo dňa 27.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a/alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy bude zapožičaný pozemok vrátený požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemku požičiavateľovi prechádzajú parkovacie miesta vybudované na požičanom pozemku bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí parkovacích miest zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávaných parkovacích miest pre účely zaradenia parkovacích miest do majetku požičiavateľa. Takto odovzdané parkovacie miesta budú slúžiť ako verejne prístupné. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si pri vrátení pozemku nebude uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu parkovacích miest alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k parkovacím miestam a k pozemku, na ktorom budú parkovacie miesta umiestnené.
6. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný jestvujúcu oddychovú zónu nachádzajúcu sa na predmete výpožičky vhodne preložiť v rámci príľahlých pozemkov s doplnením zelene a mobiliáru, pričom bude postupovať podľa pokynov požičiavateľa.

4. Vypožičiavateľ je povinný pri realizácii stavby a s tým súvisiacej výpožičky pozemkov podľa tejto zmluvy dodržiavať podmienky určené v **stanovisku mesta k územnému konaniu stavby „Polyfunkčný objekt, nadstavba a stavebné úpravy + spevnené plochy“ zo dňa 04.02.2022.**
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobom užívaniaschopnom stave.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný informovať bezodkladne požičiavateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiavateľa a dve vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Vypožičiavateľ:

podpísané

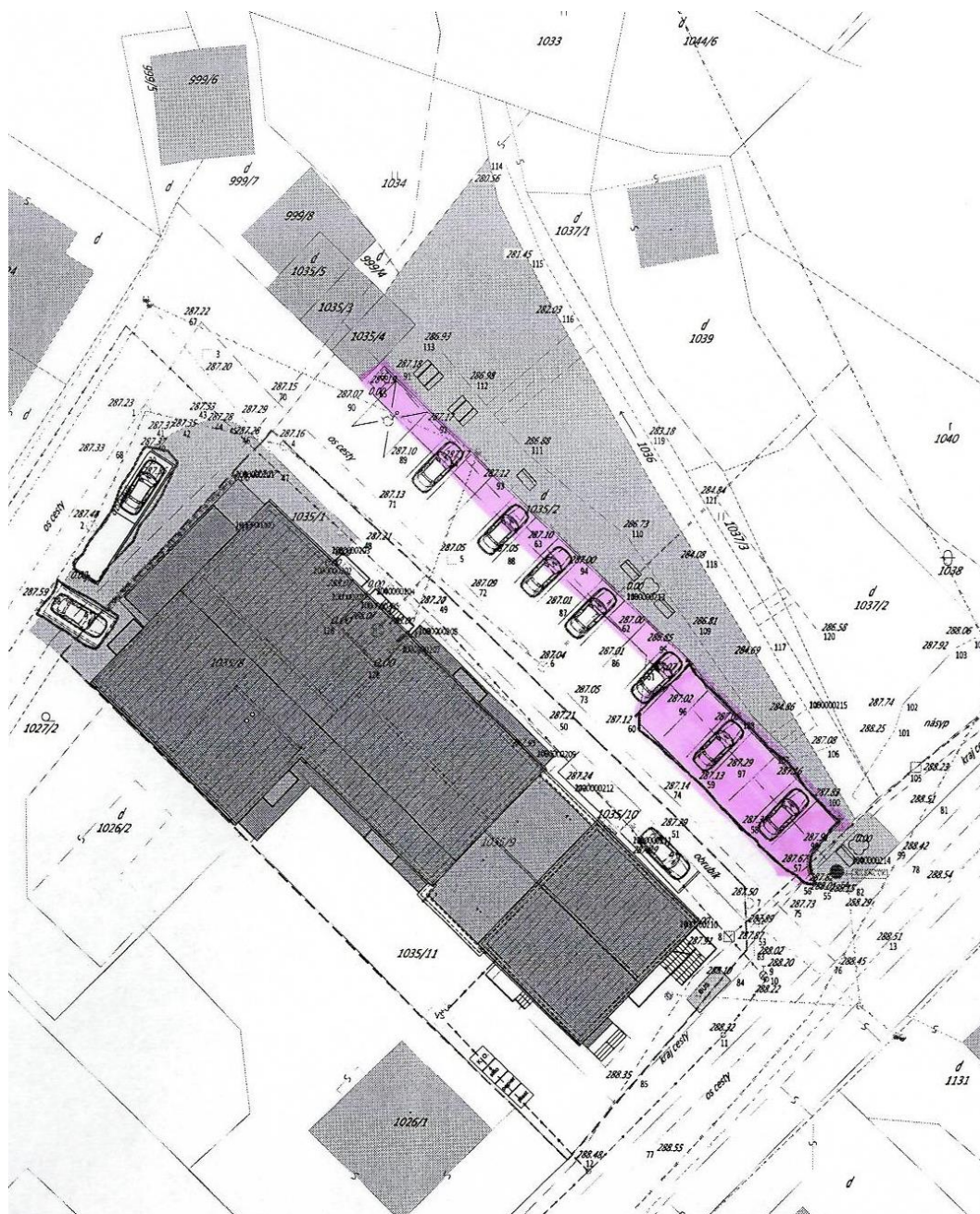
.....

RMF CORP s. r. o.

v zastúpení Michal Rosina

konateľ

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Vypožičiavateľ:

podpísané

.....
RMF CORP s. r. o.
v zastúpení **Michal Rosina**
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 04/2022

ad 8) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 78/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenechanie do výpožičky nehnuteľného majetku** – časť pozemku parcela registra „C“ č. 1035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce pre žiadateľa RMF CORP s.r.o., Vajanského 20, 020 01 Púchov, IČO: 46 594 141, za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt, nadstavba a stavebné úpravy + spevnené plochy“, na dobu výpožičky 1 rok v súlade s podmienkami stanovenými stavebným povolením.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku, na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt, nadstavba a stavebné úpravy + spevnené plochy“ v katastrálnom území Horné Kočkovce. Parkovacie miesta budú zrealizované na náklady žiadateľa, pričom po vybudovaní bude časť pozemku vrátená mestu a vybudované parkovacie miesta zostanú verejne prístupné. Dňom vrátenia pozemku prejdú parkovacie miesta, vybudované na požičanom pozemku, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude predmet výpožičky verejne prístupný. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenechanie pozemku do výpožičky spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenechaní do výpožičky nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 78/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5

ZA: 14 (Lako D., Melišík P., Ranik L., Kováčiková I., Kubičár M., Vargová M., Bílik P., Lazorová A., Žiačik P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Bučko M., Kuchařová L., Karas V., Mišún M., Marman R.)

HLASOVANIE č. 24 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov