

**Kúpna zmluva o prevode  
práv k nehnuteľnostiam**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I  
Zmluvné strany**

Dnešného dňa 13.mája 2022 uzavreli túto kúpnu zmluvu

z jednej strany ako **predávajúci**:

**Mesto Skalica**, so sídlom Námestie Slobody 10, 909 01 Skalica, Slovensko, ICO: 00 309 982,  
DIČ: 2021093899, štatutárny orgán: Ing. Anna Mierna, primátorka, bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

z druhej strany ako **kupujúci**:

**DIVKO, s.r.o.** so sídlom Podmostie 1, 017 01 Považská Bystrica, Slovensko, IČO 31588930,  
DIČ 2020466514, IČDPH SK2020466514, reg. Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 2355/R, bank. účet vedený  
štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. II  
Všeobecné ustanovenia**

- 2.1** Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor Skalica, okres Skalica, obec Skalica, k.ú. Skalica na LV č. 3407 a to nasledovne:
- stavba súp. č. 2155 (ambulancie) stojaca na pozemku reg. KNC parc. č. 75/3
  - stavba súp. č. 2156 (garáž) stojaca na pozemku reg. KNC parc. č. 75/6
  - pozemok reg. KNC parc. č. 75/3 o výmere 263 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
  - pozemok reg. KNC parc. č. 75/6 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
  - pozemok reg. KNC parc. č. 75/1 o výmere 1983 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

### Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim:
- stavba súp. číslo 2155 na pozemku reg. KNC parc. č. 75/3,
  - stavba súp. číslo 2156 na pozemku reg. KNC parc. č. 75/6 ,
  - pozemok reg. KNC parc. č. 75/3 o výmere 263 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
  - pozemok reg. KNC parc. č. 75/6 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
  - časť pozemku reg. KNC parc. č. 75/1 o výmere 61 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 323/2021, vyhotoveného spoločnosťou Geospol, s.r.o., Sasinkova 8, Skalica dňa 25.10.2021, autorizačne overeným dňa 26.10.2021 Ing. Ivanom Príkazským a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 3.11.2021 pod číslom 542/21 novoutvorený pozemok reg. KNC parc. č. 75/15, o výmere 61 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.
- Na novoutvorenom pozemku reg. KNC parc. č. 75/15 sa nachádza spevnená plocha tvoriaca tri parkovacie miesta o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu, nie je však predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- 3.2** Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcejmu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### Čl. IV Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v podiele 1/1 popísanú v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy je stanovená výsledkom OVS zo dňa 16.3.2022 vo **výške 231.001,- Eur** vrátane DPH (slovom dvestotridsaťjedentisíc a jedno euro), tak, že kupujúci **uhradil** sumu vo **výške 23.000,- Eur** (slovom: dvadsaťtisíc eur) na účet predávajúceho č.ú.: IBAN: , účet vedený **dňa 14.03.2022**, ako zábezpeku a zvyšok kúpnej ceny vo výške **208.001,- Eur** (slovom: dvestoosemtisíc jedno euro) uhradí v zmysle podmienok súťaže do 60 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže t.j. do 15.5.2022 na účet predávajúceho IBAN: vedený v .
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy dôjde k plneniu vo výške 190.000,- Eur z úverovej zmluvy č. zo dňa v prospech účtu predávajúceho vedený v IBAN: . Predtým však kupujúci uhradí zložené finančné prostriedky vo výške 18.001,- Eur bezhotovostným prevodom z účtu **IBAN** , na účet predávajúceho IBAN: .
- Týmto kupujúci obratom dňa 13.5.2022 obdrží na svoj účet vedený v celú kúpnu cenu, čím táto vo výške 231.001,- Eur v zmysle súťažných podmienok stanovených výsledkom OVS zo dňa 16.3.2022 bude uhradená.

### Čl. V Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti uvedenej v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

## **Čl. VI Odovzdanie nehnuteľnosti**

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku kupovaných nehnuteľností popísanej v čl. III, bod 3.1 najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť potrebnú na zmenu v osobe odberateľa elektrickej energie, plynu, vody a zmenu užívateľa telefónnej prípojky atď..

## **Čl. VII Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 7.1** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2** Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 7.3** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4** Kupujúci berie na vedomie, že stavba súp. číslo 2155 má riešenú prípojku vody prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. ako podružné meranie pri budove súp. č. 2157.
- 7.5** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
- 8.2** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.3** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.4** Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do KN na Katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica.
- 8.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

- 8.6** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 8.7** Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

V Skalici, dňa 13.5.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Za Mesto Skalica

Štatutárny orgán: Ing. Anna Mierna

Primátorka

.....

DIVKO, s.r.o.

štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Dušan Divko,

MBA

konateľ