

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve uzatvorenej podľa §588 Občianskeho zákonníka

**Dodatkom č. 1 sa dopĺňa Kúpna zmluva uzatvorená v Liptovskej Lužnej
dňa 03.05.2022.**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

**Obec Liptovská Lúžna, IČO: 00315397, so sídlom 034 72 Liptovská Lúžna č. 629, v
zastúpení Ing. Albínom Husarčíkom, starostom obce**

(ďalej v texte zmluvy "predávajúci")

Kupujúci:

**Michal Cadrík, rod. Cadrík, rvale bytom Liptovská
Lúžna 924, 034 72 Liptovská Lúžna, občan SR**

(ďalej v texte zmluvy "kupujúci")

**sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s
prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lužnej č. 21/2022, zo dňa
20.04.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:**

I. Predmet zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

1. Predávajúci Obec Liptovská Lúžna je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti -
neknihovaného pozemku k. ú. obce Liptovská Lúžna - parc. č. KN- C 3969/2 o výmere 58 m²
, druh pozemku - záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č.
36995258-57/2013, kataster územia Liptovská Lúžna, v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z.,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Pozemok vznikol
odčlenením z pozemku č. 679, podľa geometrického plánu číslo 36995258-57/2013, úradné
overenie číslo 549/2013.

2. Predávajúci Obec Liptovská Lúžna touto zmluvou predáva kupujúcemu Michalovi Cadrikovi, rod Cadrikovi, a kupujúci Michal Cadrik, rod. Cadrik kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Obec Liptovská Lúžna neknihovaný pozemok s parc. č. KN-C 3969/2 o výmere 58 m², druh pozemku - záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 36995258-57/2013, kataster územia Liptovská Lúžna., Pozemok vznikol odčlenením podľa geometrického plánu číslo 36995258-57/2013.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - neknihovaného pozemku k.ú. obce Liptovská Lúžna s parc. č. KN - C 3969/2 o výmere 58m², druh pozemku - záhrada.

II. Kúpna zmluva a platobné podmienky

Jednotková cena za 1 m² bola určená na 7 eur.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 21/2022 zo dňa 20.04.2022 a pozostáva z kúpnej ceny 7 eur/m², čo pri pozemku s parc. č. KN-C 3969/2 o výmere 58m², druh pozemku - záhrada, predstavuje sumu 406 eur (slovom štyristošesť eur).

Kupujúci Michal Cadrik, rod Cadrik dohodnutú kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu Obci Liptovská Lúžna v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený jeho obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej na svojom zasadnutí dňa 20.04.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku:

parc. č. 3969/2 o výmere 58m², druh pozemku - záhrada,

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z uznesenia č. 21/2022 zo dňa 20.04.2022).

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obec Liptovská Lúžna na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

Po dohode účastníkov zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností v príslušnom katastrálnom odbore podá kupujúci.

VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Lúžna.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Poplatok v hodnote 266,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.

3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Liptovská Lúžna.

6. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

7. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č.140/2014 Z.z. o

nadobúdani vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy je menšia ako 2000m² (zák. Č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm. c/bod 3) .

V Liptovskej Lúžnej, dňa16. 05. 2022.....

Podpis predávajúceho:

Obec Liptovská Lúžna v zastúpení starostom Obce Ing. Albínom Husarčíkom



Podpis kupujúceho:

Michal Cadrik