

Účastník 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Rakús**
Rodné priezvisko: **Rakús**
Dátum narodenie: **25.02.1991**
Rodné číslo: **910225/7582**
Trvalé bydlisko: **919 42 Slovenská Nová Ves 132**
Občan: **SR**
(ďalej len „Ing. Matej Rakús“)

a

Účastník 2:

Sídlo: **Obec Slovenská Nová Ves**
919 42 Slovenská Nová Ves 30
IČO: **00 682 136**
Zastúpená: **Viliam Benkovský, zástupca starostu**

(ďalej len „Obec Slovenská Nová Ves“)

uzatvárajú túto

Z á m e n n ú z m l u v u

I.

Podľa Listu vlastníctva č. 389 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je **Obec Slovenská Nová Ves** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parc.č. 794/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m².

II.

Podľa Listu vlastníctva č. 1166 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je **Ing. Matej Rakús** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parc.č. 794/26 orná pôda o výmere 598 m².

III.

Geometrickým plánom na rozdelenie pozemkov parc.č. 794/15, 794/26, 794/28, 794/29 č. plánu 7/2022 zo dňa 26.01.2022 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeným dňa 07.02.2022 Ing. Evou Sýkorovou Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-102/2022 boli pôvodné pozemky špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy rozdelené nasledovne:

- pôvodný pozemok parcela registra „C“ č. 794/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² (LV č. 389) bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
parc.č. 794/28 zast.pl. o výmere 42 m²
parc.č. 794/15 zast.pl. zostala zachovaná o výmere 133 m²

- pôvodný pozemok parcela registra „C“ č. 794/26 orná pôda o výmere 598 m² (LV č. 1166) bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
parc.č. 794/29 orná pôda o výmere 42 m²
parc.č. 794/26 orná pôda zostala zachovaná o výmere 556 m².

IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti zamenia nasledovným spôsobom:
 - a) nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 794/28 zast.pl. o výmere 42 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Ing. Matej Rakús
 - b) nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 794/29 orná pôda o výmere 42 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Slovenská Nová Ves.
2. V dôsledku tejto zámeny bude:
 - a) Ing. Matej Rakús výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Nová Ves – parcel registra „C“:
parc.č. 794/26 orná pôda o výmere 556 m²
parc.č. 794/28 zast.pl. o výmere 42 m²
 - b) Obec Slovenská Nová Ves výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Nová Ves – parcel registra „C“:
parc.č. 794/15 zast.pl. o výmere 133 m²
parc.č. 794/29 orná pôda o výmere 42 m².

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú.

VI.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Nová Ves Uznesením č. 3/2022 schválilo na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.02.2022 zámer zámeny novovytvoreného pozemku KN-C parc.č. 794/29 orná pôda o výmere 42 m² vo vlastníctve Ing. Mateja Rakúsa s novovytvoreným pozemkom KN-C parc.č. 794/28 zast.pl. o výmere 42 m² vo vlastníctve Obce Slovenská Nová Ves, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Nová Ves Uznesením č. 13/2022 schválilo na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.03.2022 Zámennú zmluvu - zámenu novovytvoreného pozemku KN-C parc.č. 794/29 orná pôda o výmere 42 m² vo vlastníctve Ing. Mateja Rakúsa s novovytvoreným

pozemkom KN-C parc.č. 794/28 zast.pl. o výmere 42 m² vo vlastníctve Obce Slovenská Nová Ves, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady zamieňaných nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy.

VIII.

1. Účastníci zmluvy nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. IV. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to elektronicky prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 35, pričom správny poplatok uhradí Účastník 2: Obec Slovenská Nová Ves.

IX.

Zmluvné strany, každá samostatne týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva, a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

X.

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jej časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejme nedostatky nemajú vplyv na platnosť zámennej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti túto zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých je 1 určený pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť urobená formou písomného dodatku a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle bez skutkového či právneho omylu a pri plnej spôsobilosti na právne úkony pripájajú svoje podpisy.

SLOVENSKEJ
V NOVEJ VSI, dňa 06.05.2022



Ing. Matej Rakús



Obec Slovenská Nová Ves
Viliam Benkovský, zástupca starostu