

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava,**  
so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR  
zastúpené Pavel Halabrín – primátor mesta  
IČO : 00 309 745,  
DIČ : 2021081491,  
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT: GIBASKBX

(v texte ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** **Mgr. art. Peter Gála**

(v texte ďalej len „**Kupujúci**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Turá Lúka za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku reg. KN „C parcely číslo 5483 o výmere 1291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 5483/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 41/2020, zo dňa 16.03.2020, vyhotoviteľa Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený pod č. G1-100/2020 dňa 18.03.2020, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Vankovia Omastovci“, v meste Myjava
2. Predávajúci odpredáva novovytvorený pozemok reg. KN “C“ parcelu číslo 5483/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a Kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku pod stavbou.

## Čl. III.

## Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške kúpnej ceny 600,00 € (slovom šesťsto eur), t.j. 25,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci, do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do jeho pokladne.
3. Kúpa ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 52/04/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 21. apríla 2022.
4. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

### Čl. IV.

#### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb., podľa § 9a ods. 8 písm. b), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
  - odpredávaný pozemok parc.č. 5483/2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 767, ktorého vlastníkom je kupujúci a takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
  - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
  - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
  - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m<sup>2</sup>** , vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá jeho cena: **600,00 € za 24 m<sup>2</sup>** .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.

4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.

## Čl. VI.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa 13.5.2022.

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Myjava  
Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

.....  
Mgr. art. Peter Gála