

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
IČ pre DPH : SK2020087982
DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane prvej ako prenájomateľom

a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín

Adresa: Čerín 64, 974 01 Čerín
Zastúpená: Mgr. Dušan Mesík, farár
IČO: 37 896 881
DIČ: 2021807315
Nie je platcom DPH!

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah(nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Čerín, LV č. 354
 - parcely **KN-E č. 4, 5**, ktoré v prieniku parciel tvoria parcelu **KN-C č. 175**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere **171 m²**

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

ukáznica

II. Účel nájmu

renajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 175 nachádzajúcu sa v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky - stavby Kostol sv. Martina zapísanej na LV č. 42, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Nájomca prenajímaný pozemok oplotí, bude na ňom udržiavať trávnik a zároveň mu bude slúžiť ako prístup ku gotickej pivnici na jeho pozemku.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **70,- € bez DPH** slovom: sedemdesiat eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez

...a dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
známka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

- at' predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej
ny.
- skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia
nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
3. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu
správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo
osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom, alebo
touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné
plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho
časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od
doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom
ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej
lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ
oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení
nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu bol
odovzdaný pri zohľadnení bežného opotrebenia vrátane zneškodnenia
vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi a odstrániť všetky
zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
15. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce
z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich
predchádzajúcom písomnom súhlase.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom
vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí
strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho
vlastníctve na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom
s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe
zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu
vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej
obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v časovej tiesni.

24. 01. 2018

.....
systici dňa :

Prenajímateľ :

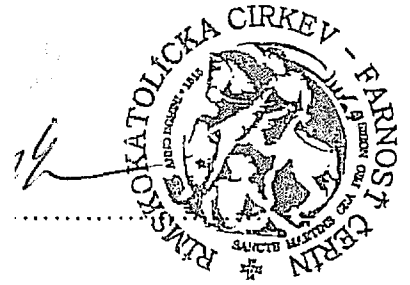
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Nájomca :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín
zastúpená
Mgr. Dušan Mesík
farár

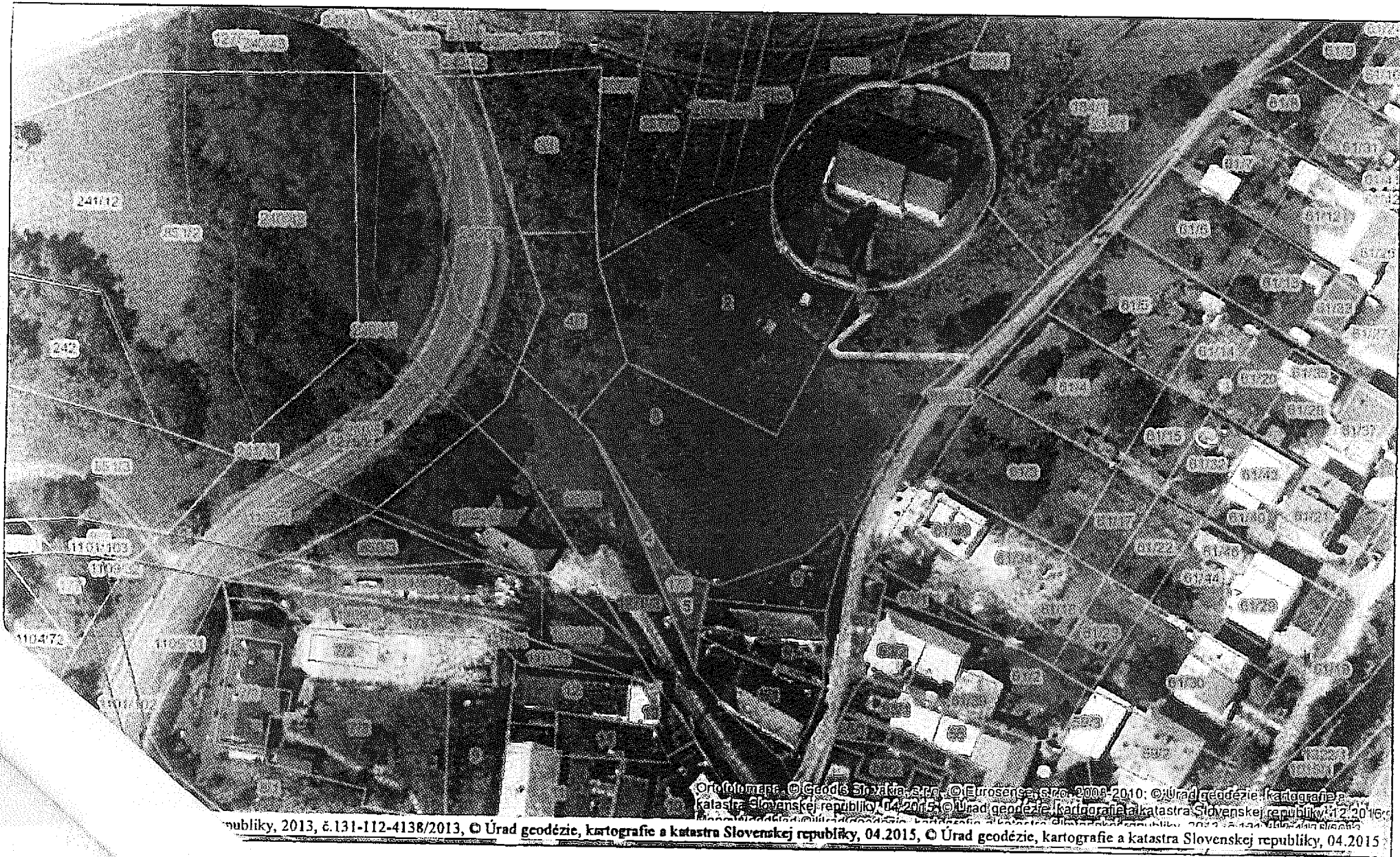
.....
.....

.....
.....



Handwritten signature

KN-C parc.č. 175, k.ú. Čerín



Ortofotoaer. © Geodé, Bratislava, s.r.o. © Eurosenza, s.r.o. 2004-2010. © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015. © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015. © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015. © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015.

publiky, 2013, č.131-112-4138/2013, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 04.2015

1:1 000

