

Dohoda o uvoľnení zábezpeky

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
v spojení s ust. § 50 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica**
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0014 6043 9457
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 112022/2p.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

(ďalej „**Prijímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Kolísky, s. r. o.**
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 463 128
DIČ: 2120345777
IČ DPH: SK70200000581
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 113957/B
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný, konateľ
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ
Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Marian Dorňák, senior projekt manažér
Kontakt: dornak@itb.sk

(ďalej „**Stavebník**“)

Prijímateľ a Stavebník (ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“ a každá z nich osobitne aj „**Zmluvná strana**“) sa dole uvedeného dňa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o uvoľnení zábezpeky (ďalej „**Dohoda o uvoľnení**“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Stavebník a Prijímateľ uzatvorili Dohodu o zložení zábezpeky (ďalej iba „**Dohoda o zložení**“), ktorou sa Stavebník zaviazal zložiť na účet Prijímateľa sumu 10.000,- eur na zabezpečenie splnenia svojej povinnosti vyplývajúcej zo stavebného povolenia č. 2016/1336/G/12/Ry zo dňa 12.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2016, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica a Rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 05.06.2019 pod č. 2019-18/1805/G/3/Zm/Ry, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 (ďalej „**Stavebné povolenie**“), konkrétne podmienka:

- (i) *vybudovať chodník na pozemkoch vo vlastníctve tretej osoby, konkrétne na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2659/913 a na časti parc. č. 2659/915 v zmysle projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané Stavebné povolenie (vid' situácia č. 1)*
(ďalej iba „**Podmienka 1**“),
- (ii) *vybudovať verejné osvetlenie na pozemkoch vo vlastníctve tretej osoby, konkrétne na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2659/913 a na časti parc. č. 2659/915 v zmysle projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané Stavebné povolenie (vid' situácia č. 1)*
(ďalej iba „**Podmienka 2**“).

Nakoľko:

- k uskutočneniu činností korešpondujúcich so splnením Podmienky 1 a Podmienky 2 podľa Dohody o zložení k dnešnému dňu došlo zo strany tretej osoby (vlastníka dotknutých pozemkov) Carpathia Residence, s.r.o. so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 51 287 129 (ďalej iba „**Tretia osoba**“),
- pre Zmluvné strany nie je ďalej účelné trvať na uvoľnení zábezpeky spôsobom dojednaným v čl. II Dohody o zložení,
- náklady spojené so splnením Podmienky 1 a Podmienky 2 znášala Tretia osoba,

pristúpili Zmluvné strany dole uvedeného dňa k uzatvoreniu tejto Dohody o uvoľnení, ktorej účelom je uvoľnenie sumy zábezpeky podľa Dohody o zložení v prospech Tretej osoby a zánik záväzkov z Dohody o zložení, s nasledovným obsahom:

I.

Predmet Dohody o uvoľnení

- 1.1 Predmetom tejto Dohody o uvoľnení je Zmluvnými stranami odsúhlasený spôsob uvoľnenia peňažnej zábezpeky vo výške **10 000,00 eur** (slovom: desaťtisíc eur), ktorú má Prijímateľ v úschove v zmysle čl. I. Dohody o zložení (ďalej len „**Zábezpeka**“), a dohoda o zániku záväzkov Zmluvných strán z Dohody o zložení.
- 1.2 Prijímateľ sa zaväzuje poukázať sumu Zábezpeky na bankový účet Tretej osoby, a to v lehote do tridsať dní odo dňa, kedy Tretia osoba oznámi Prijímateľovi číslo svojho bankového účtu.
- 1.3 Všetky záväzky Zmluvných strán z Dohody o zložení nadobudnutím účinnosti tejto Dohody o uvoľnení zanikajú. Prijímateľ zároveň potvrdzuje a vyhlasuje, že Podmienka 1 a Podmienka 2 plynúce zo Stavebného povolenia, boli splnené uskutočnením činností zo strany Tretej osoby a Prijímateľ už ďalej nie je oprávnený požadovať splnenie Podmienky 1 a Podmienky 2 od Stavebníka, v akomkoľvek rozsahu. Všetky záväzky Stavebníka plynúce z Podmienky 1 a z Podmienky 2 v zmysle Stavebného povolenia zanikajú nadobudnutím účinnosti tejto Dohody o uvoľnení. Stavebník nezodpovedá za diela zhotovené Treťou osobou uskutočnením činností korešpondujúcich so splnením Podmienky 1 a Podmienky 2 a príp. výhrady či námietky bude Prijímateľ oprávnený adresovať výlučne Tretej osobe.
- 1.4 Pokiaľ by Tretia osoba riadne ponúknuté plnenie Zábezpeky v zmysle tejto Dohody o uvoľnení odmietla prijať, Dohoda o uvoľnení sa zrušuje.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Dohoda o uvoľnení nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami. Táto Dohoda o uvoľnení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Túto Dohodu o uvoľnení je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami Zmluvných strán. V otázkach ňou neupravených, vrátane zodpovednostných vzťahov, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 2.3 Dohoda o uvoľnení je vypracovaná v 3 (troch) exemplároch, pričom Stavebník obdrží 1 (jeden) rovnopis a Prijímateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy tejto Dohody.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu o uvoľnení riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyhlasujú, že bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa

Prijímate

Mestsk