

**ZMLUVA O NÁJME č. 1085/2011**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:** **Slovenská pošta, a. s.,**  
**Sídlo:** Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** *Mgr. Bela Lisáková* – vedúca odboru komunikácie  
*Ing. Lívia Budajová* – vedúca oddelenia nájomnej  
agendy, správy budov a technickej dokumentácie Východ  
obidve na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa  
aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36631124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK 2021879959  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 8402012/0200  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Zápis v OR:** oddiel: Sa, vl. č. 803/S, Okresný súd B. Bystrica

**NÁJOMCA:** **agentúra alpia s.r.o.**  
**Sídlo:** Tajovského 13/1, 036 01 Martin  
**Zastúpený:** *Ing. Marek Potaš* – konateľ  
**IČO:** 36840653  
**DIČ:** 2022454643  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 2622027653/1100  
**Zápis v OR:** oddiel: Sro, vl. č. 19554/L, Okresný súd Žilina

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa na Ul.M.M.Hodžu 3, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, súp.č. 1209, parcely č. 301/1-11, zapísaných na LV č. 3844, vedeného správou katastra Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na parcele č.301/9 na umiestnenie informačného zariadenia o rozmere 100 cm x 200 cm, na dvojstĺpovej konštrukcii, na ktorom bude nájomca prezentovať ponuky nehnuteľností.

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| <b>Parafy:</b> | Prenájom reklamnej plochy pri objekte Pošty Liptovský Mikuláš 1 | <b>Garant:</b> SSM – OSN - ONA |
|                | <b>Strana:</b> 1/4  | <b>Ev. číslo:</b> 1085/2011    |

### III. Nájomné

1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **300,- €**/slovom: tristo eur/ ročne za celú prenajatú plochu. Nájom bude oslobodený podľa §38 Zákona č.222/2004 o DPH..
2. Prenajímateľ nájomcovi nebude poskytovať žiadne služby spojené s nájmom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej ŠÚ SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
4. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné pravidelne mesačne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
5. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

### IV. Ďalšie zmluvné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a) poskytnutý priestor nebude využívať na iné účely, než je uvedené v tejto zmluve.
  - b) všetky ním použité materiály musia zodpovedať kritériám, ktoré si stanoví prenajímateľ.
2. Nájomca sa tiež zaväzuje, že:
  - a) nebude propagovať reklamu, ktorá odporuje zákonu č. 147/2001 Z.z. o reklame, v znení neskorších predpisov,
  - b) nebude propagovať reklamu a služby firiem a inštitúcií konkurenčných s predmetom podnikania poskytovateľa, t.j. služby poskytujúce prepravu a distribúciu zásielok všetkých druhov,
  - c) reklama nebude slúžiť na propagáciu politických strán a hnutí a pre účely volebnej kampane,
  - d) nebude na prenajatej ploche umiestňovať reklamu na akékoľvek finančné, bankové, poisťné, investičné alebo podobné produkty a služby konkurujúce službám Poštovej banky, a.s., s tým, že v prípade pochybnosti, či ide o uvedené produkty a služby, je nájomca povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa s umiestnením reklamy.
3. Prenajímateľ má právo odmietnuť uverejnenie reklamy v zmysle tejto zmluvy, ak by jej obsah odporoval ustanoveniam tejto zmluvy, všeobecne záväzným predpisom alebo dobrým mravom.
4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania ďalšiemu subjektu.

|             |   |                         |
|-------------|---|-------------------------|
| Parafy:     | Prenájom reklamnej plochy pri objekte Pošty Liptovský Mikuláš 1 | Garant: SSM – OSN - ONA |
|             |   | Ev. číslo: 1085/2011    |
| Strana: 2/4 |   |                         |

6. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý je umiestnený na prenajatej ploche. Všetky škody spôsobené nepredvídateľnými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodnými živlami), ako aj škody spôsobené vandalizmom zbavujú prenajíateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov. A zaväzuje sa na prenajatej ploche dodržiavať čistotu a poriadok.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, zák. 529/2002 Z.z. o obaloch: vyhláška č. 210/2005 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení o odpadoch a vyhlášky č. 284/2001 Z.z., v ktorom sa ustanovuje Katalóg odpadov a NV č. 296/2005 Z. z. požiadavky na kvalitu povrchových vôd a limity znečistenia vôd.
9. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajíateľovi.
10. Nájomca je povinný ohlásiť umiestnenie informačného zariadenia príslušným úradom a znáša všetky poplatkové povinnosti s tým súvisiace.
11. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## V.

### Doba trvania nájmu a skončenie zmluvy

1. Nájom je dojednaný na dobu **určitú** a to od 01.11.2011 do 31.10.2016
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu, ak je nájomcom právnická osoba,
  - d) výpoveďou zo strany prenajíateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - e) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať miesto poskytnuté na reklamu do pôvodného stavu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| <b>Parafy:</b> | Prenájom reklamnej plochy pri objekte Pošty Liptovský Mikuláš 1 | <b>Garant:</b> SSM – OSN - ONA |
|                | <b>Strana:</b> 3/4  | <b>Ev. číslo:</b> 1085/2011    |

oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že odo dňa 01.11.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Banskej Bystrici, dňa

V Martine, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

Mgr. Bela Lisáková  
vedúca odboru komunikácie  
Slovenská pošta, a.s.,

Ing. Marek Potaš  
konateľ

Ing. Lívia Budajová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy  
budov a technickej dokumentácie Východ  
Slovenská pošta, a.s.,

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| <b>Parafy:</b> | Prenájom reklamnej plochy pri objekte Pošty Liptovský Mikuláš 1 | <b>Garant:</b> SSM – OSN - ONA |
|                | <b>Strana:</b> 4/4  | <b>Ev. číslo:</b> 1085/2011    |