

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta **Mgr. Matejom Smoradom**
Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO: 324442

ako predávajúci

2. **Eduard Göbl, rod. Göbl r.č., narodený, štátne občianstvo: slovenské, bytom**
Prevádzka: Eduard Göbl-Hydinárska farma, sídlo: Miroslavská 43, 044 25
Medzev
IČO: 32706227

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcela registra E KN č. 3219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: parcelu E-KN č.3219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², slovom: desať eur/m², za kúpnu cenu 8 180,- €, slovom: osemtisícstoosemdesiat eur.
Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)
4. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 22/2022 dňa 27.4. 2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza
8. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

Kupujúci



MESTSKÝ ÚRAD MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

O D P I S

U z n e s e n i a č. 22/2022

**z II./2022 zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Medzev,
zo dňa 27.04.2022**

Uznesenie č. 22/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

a) odpredaj parcely reg. KN-E, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 3219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818,00 m², vo vlastníctve mesta Medzev, vedená na liste vlastníctva č. 2661 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m², t.j. za cenu 8180,00 EUR a to páňovi Eduardovi Göblovi, bytom:
prevádzka: Eduard Göbl – Hydinárska farma, sídlom: Miroslavská 43, 044 25 Medzev, IČO: 32706227, IČ DPH: SK1020661235,

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 9/2022 zo dňa 23.02.2022 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) vyššie uvedená parcela sa nachádza v areály Eduard Göbl – Hydinárskej farmy, ktorej majiteľom je pán Eduard Göbl,

b) je vo verejnom záujme, aby pán Eduard Göbl za pozemok, ktorý užíva platil dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,

c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

Podpísané primátorom mesta Medzev, dňa 27.04.2022.

V Medzeve, dňa 04.05.2022

Za správnosť: Mgr. Romana Zvirinská