



# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníctva majetku obce

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**predávajúci :** **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788, v mene obce koná starosta Mgr. Marián Miškovský, zvolený za starostu obce, dňa 17.12.2018 podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 17.12.2018

a

**kupujúci :** **Jaroslav Martinka**, rodné priezvisko Martinka, narodený 02.01.1980, rodné číslo 800102/8431, trvale bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika  
*a manželka*

**Mgr. Petra Martinková**, rodné priezvisko Hajstrová, narodená 31.01.1980, rodné číslo 805131/8418, trvale bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Zbyňov vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci **Zbyňov**, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parcelné číslo 436/1 o výmere 754 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok CKN parcelné číslo 436/1 o výmere 754 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, v katastrálnom území a obci Zbyňov, bol zameraný geometrickým plánom číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 21.03.2022 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 30.03.2022, pod číslom G1–626/2022. Geometrický plán bol vyhotovený na oddelenie nehnuteľností **CKN parcely číslo 436/14 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok** a zameranie skutkového stavu nehnuteľnosti parc. č. 436/1, v dôsledku čoho došlo k zmene výmery CKN parcely číslo 436/1 na výmeru 473 m<sup>2</sup>.

1.2.1. Geometrický plán č. G1–626/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2.1. **Predávajúca Obec Zbyňov touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim manželom :**

**Jaroslavovi Martinkovi**, rodné priezvisko Martinka, narodený 02.01.1980, rodné číslo 800102/8431 a **Mgr. Petre Martinkovej**, rod. priezvisko Hajstrová, narodená 31.01.1980, rodné číslo 805131/8418

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Zbyňov, CKN parcelné číslo 436/14 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok**, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 1.910,80 (slovom : jedentisícdeväťstodesať eur, osemdesiat centov, t. j. € 6,80/m<sup>2</sup>), schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2022 zo dňa 07. marca 2022, za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predávaný pozemok od predávajúceho kupujú.

2.1.1. Prevod vlastníctva majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zbyňov Uznesením č. 31/2021 zo dňa 10. decembra 2021, v spojení s Uznesením č. 6/2022 zo dňa 07. marca 2022, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kúpou predávaného pozemku kupujúci scelia susedné pozemky slúžiace ako dvor rodinného domu súp. číslo 35 postaveného na pozemku CKN parc. č. 439/2, ktoré nehnuteľnosti spolu s pozemku CKN parc.č 439/1 vlastní kupujúci Jaroslav Martinka ( zápis na liste vlastníctva č. 269 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov) a ktoré tvoria jeden funkčný celok. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre Obec Zbyňov ani pre iného žiadateľa.

### *Článok III.*

#### *Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci manželia Jaroslav Martinka a Mgr. Petra Martinková sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.910,80 (slovom : jedentisícdeväťstodesať eur, osemdesiat centov), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK90 0200 000 0000 2322 6432, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia na účet predávajúceho alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

### *Článok IV.*

#### *Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, geometrického plánu, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

*Článok V.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

*Článok VI.  
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok VII.  
Zápis do katastra nehnuteľností ( intabulačná doložka)*

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva, vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov takto :

- časť A LV :      Majetková podstata  
                    *Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*  
                    **CKN parcelné číslo 436/14 o výmere 281 m<sup>2</sup>, lesný pozemok**
- časť B LV :      Vlastníci a iné oprávnené osoby  
*kupujúci :*        **Jaroslav Martinka**, rodné priezvisko Martinka, narodený 02.01.1980  
                    rodné číslo 800102/8431, trvale bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec  
                    a **Mgr. Petra Martinková**, rodné priezvisko Hajštrová  
                    narodená 31.01.1980, rodné číslo 805131/8418  
                    trvale bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec      **Podiel o veľkosti 1/1 BSM**
- časť C LV :      Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

*Článok VIII.  
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky za vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie kúpnej zmluvy a súvisiacich listín).

*Článok IX.  
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v mene ktorej koná JUDr. Anna Kecerová Veselá, konateľka a advokátka, v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúci.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Geometrický plán č. 43432611-071/2021 vyhotovený dňa 21.03.2022 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, IČO 43432611, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 30.03.2022 pod č. G1-626/2022

2/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 6/2022 zo dňa 07. marca 2022

3/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 31/2021 zo dňa 10. decembra 2021

Rajec, dňa 03.mája 2022

predávajúci :

Obec Zbyňov

Mgr. Marián Miškovský  
starosta obce



Rajec, dňa 03. mája 2022

kupujúci :

Jaroslav Martinka

Mgr. Petra Martinková

Úkon spoplatnený  
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Zbyňov
		Kat. územie Zbyňov	Číslo plánu 43432611-071/2021	Mapový list č. VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 436/14 a zameranie skutkového stavu nehnuteľnosti p.č. 436/1.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Božena Harvancová
Dňa: 21.03.2022	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 21.03.2022	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 30-03-2022
Nové hranice boli v prírode označené drev. kôlkmi		Náležitosti a prednosť zodpovedá predpisom		Číslo: 61-626/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0713		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Q  
437/2

A  
436/8

A  
436/9

A  
436/14

d  
439/3  
Q  
438/2

d  
439/1

439/2

A  
436/1

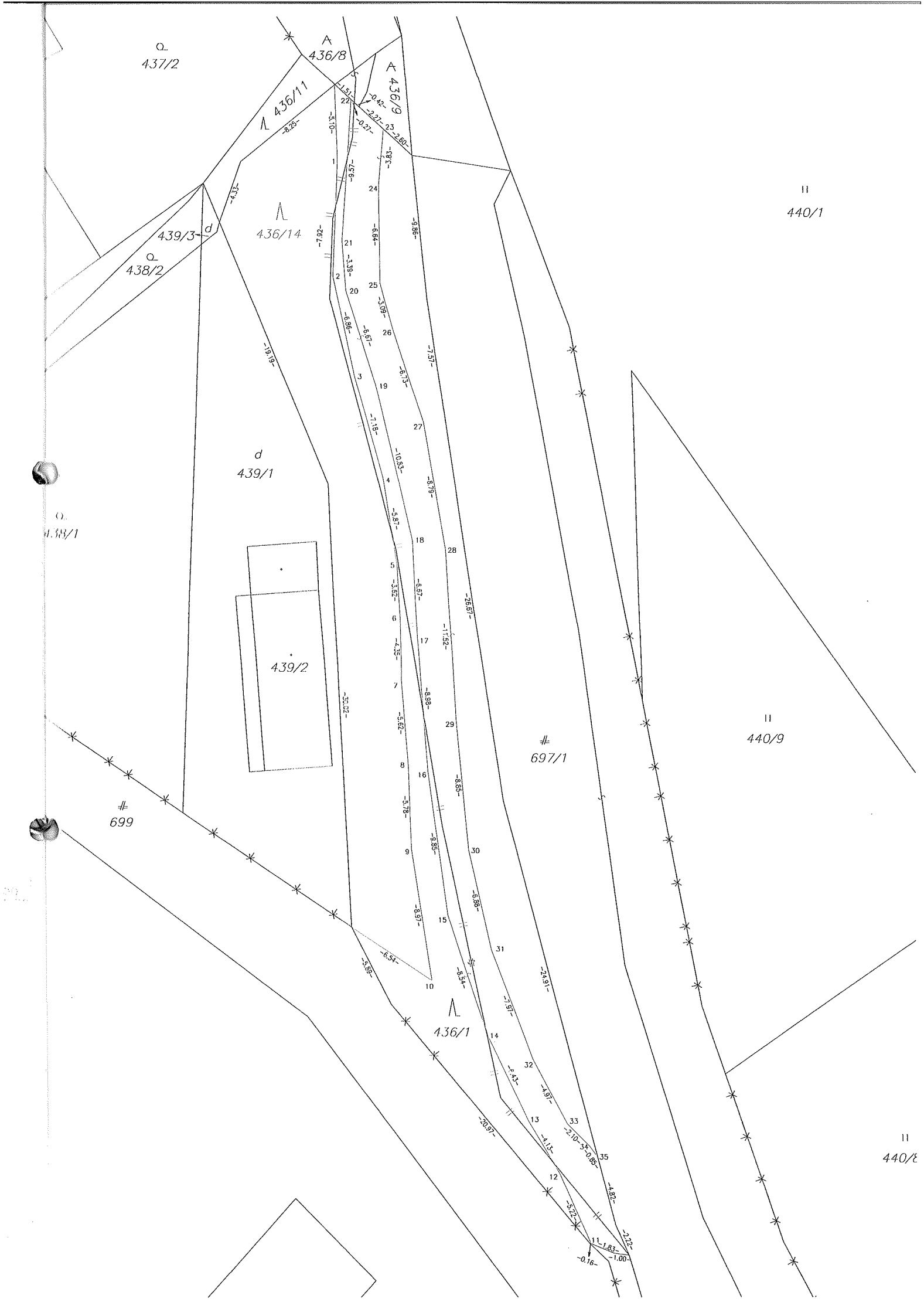
II  
440/1

#  
697/1

II  
440/9

#  
699

II  
440/8



Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky	číslo vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			kód		
	1			436/1	lesný poz.							436/1	473	lesný poz. 38	Doterajší				
												436/14	281	lesný poz. 38	Jaroslav Martinka Jabloňová 195/3 Rajec				
Spolu												754				754			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

# Geodetic

Mlýnská 1070/3, 01501 Rajec  
tel.: 0903924064, [www.geodetic.sk](http://www.geodetic.sk)  
ICO: 43432611, DIČ: 1077211542



## Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 6/2022 konaného dňa 07. marca 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie OZ v Zbyňove č. 31/2021 zo dňa 10. decembra 2021, prevod majetku obce, a to pozemku KNC parcelné číslo 436/14 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku : lesný pozemok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 20.04.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov predajom majetku obce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Martinku, nar. 02.01.1980 a Mgr. Petry Martinkovej, rod. Hajstrovej, nar. 31.01.1980, obaja bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 6,80 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 1 910,80 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 439/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup> a s pozemkom KNC č. 439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 269 pre k. ú. Zbyňov, ktoré v celosti vlastní Jaroslav Martinka, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky vo svojom vlastníctve. Pozemok svojím umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

Kupujúci sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

2. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 20.04.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov.

3. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku obce predajom, z dôvodu hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce 20.01.2022 do konania obecného zastupiteľstva.

4. Poveruje

starostu obce, aby s kupujúcim uzavrel a podpísal v mene Obce Zbyňov Kúpnu zmluvu.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková		



*Miškovský*  
Mgr. Marián Miškovec  
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 31/2021**  
**konaného dňa 10. decembra 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jaroslava Martinku, nar. 02.01.1980, bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec zo dňa 30.09.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 17.5.2021 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 436/14 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

I. schvaľuje

**prebytočnosť** pozemku v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 436/14** o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

II. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce, predaj pozemku v k. ú. Zbyňov, KNC parcelné č. 436/14, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 281 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Martinku, nar. 02.01.1980 a Mgr. Petry Martinkovej, rod. Hajstrovej, nar. 31.01.1980, obaja bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 439/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup> a s pozemkom KNC č. 439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> zapísaným na liste vlastníctva č. 269 pre k. ú. Zbyňov, ktoré v celosti vlastní Jaroslav Martinka, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

III. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predat' pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 436/14, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 281 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Martinku, nar. 02.01.1980 a Mgr. Petry Martinkovej, nar. 31.01.1980, obaja bytom Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková		

V Zbyňove 14.12.2021



*Miškovský*  
Mgr. Marián Miškovec  
starosta obce

**JUDr. Anna Kečerová kancelária**  
Námestie SNP 22, 015 01 Pápa  
ICO 54 276 411  
Tel.č.: +421 903 425 051