

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

**Nitriansky samosprávny kraj**

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda  
IČO: 37861298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **MSPK s.r.o.**  
Sídlo: Poľná 340, 951 75 Beladice  
Zastúpený : Ing. Miroslav Schroner, konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK36 7500 0000 0040 2326 3645  
IČO: 50 338 412  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 40901/N  
Č. živ. registra: 430-49021

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II

#### Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky projektovú dokumentáciu s názvom :

#### „Stavebné úpravy NKP Dom spolkový v Nitre“

Obsah projektovej dokumentácie:

- A - Sprievodná správa
- B - Súhrnná technická správa.
- C - Celková situácia stavby.
- D - Dokumentácia stavebných objektov:
  - Stavebná časť
  - SO 01 jestvujúci stav
  - SO 01 navrhovaný stav
  - rezy
  - Statický posudok
- E - Celkové náklady stavby – položkový rozpočet s výkazom výmer
- F - Dokladová časť

- 3.2 Miesto realizácie predmetu zmluvy: **Dom spolkový v Nitre, Ul. 7. Pešieho pluku, 949 01 Nitra**

- 3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:

3.3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad ( AD ) počas realizácie stavebných prác v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA .
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- a) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii potrebné pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav
  - b) stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav
  - c) uhradiť všetky poplatky s tým súvisiace
- 3.6 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v projektovej dokumentácii.
- 3.7 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.8 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

## **Čl. IV**

### **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej a účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1 a 4.2.2.
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :
- 4.2.1 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1 - do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
  - 4.2.2 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.4 – počas realizácie stavebných prác
  - 4.2.3 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.5 – bezodkladne po vyhotovení projektovej dokumentácie a udelení plnomocenstva od objednávateľa na vyžiadanie stanovísk v zmysle lehôt jednotlivých dotknutých orgánov
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1, vyžiadaním a dodaním stanovísk podľa písm. a) ods. 3.5 a ich zohľadnenia pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečením stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav podľa písm. b) ods. 3.5, odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a ukončením výkonu odborného autorského dohľadu v rozsahu ods. 3.4.
- 4.4 Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzдание kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 x CD nosiči.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.7 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4.8 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zmluvy nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené najmä zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

## Čl. V

### Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	SPOLU
3.1 a 3.3.1	26 000,00	0,00	26 000,00
3.4	1 200,00	0,00	1 200,00
3.5	300,00	0,00	300,00
SPOLU	27 500,00	0,00	27 500,00

Slovom: EUR

- 5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy nasledovne:
  - 6.1.1. Zhotoviteľ po odovzdaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu ods. 3.3.1 vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.1. Podkladom pre úhradu bude Protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorý bude povinnou prílohou faktúry.
  - 6.1.2. Zhotoviteľ po zabezpečení plnenia podľa písm. a) a b) ods. 3.5 resp. po prepracovaní PD z dôvodu požiadavky zapracovania pripomienok vznesených v stavebnom konaní vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.5. Povinnou prílohou faktúry bude:
    - Protokol o odovzdaní a prevzatí stanovísk dotknutých orgánov resp. Protokol o odovzdaní a prevzatí doplnenej projektovej dokumentácie (ak vznikla požiadavka prepracovania PD) podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa a
    - kópia právoplatného stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav.
  - 6.1.3. Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí stavby zrealizovanej podľa PD vypracovanej v zmysle tejto zmluvy a po celkovom ukončení preberacieho konania stavby vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.4. Povinnou prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. Podkladom pre úhradu faktúry bude zároveň vyjadrenie zodpovedného zamestnanca resp. povereného pracovníka objednávateľa o vykonaní AD počas realizácie stavby v rozsahu ods. 3.4.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je **30 dní**.

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.
- 7.2 Vlastníkom zhotovenej projektovej dokumentácie je po prevzatí objednávateľ.

- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie predmetu zmluvy na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:
- 7.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;
  - 7.6.2 spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby;
- 7.7 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť dielo akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkol'vek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.

## Čl. VIII

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.
- 8.5 V súlade s príslušnými ustanoveniami § 560 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vady na predmete tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva vo svojich ustanoveniach neurčuje inak.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady projektovej dokumentácie; tejto zodpovednosti sa nezabíva ani odstránením vady projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto článku.

## Čl. IX

## **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,50% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. VIII ods. 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **Článok X**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy
- 10.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.
- 10.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť prácu na predmete zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - 10.5.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
  - 10.5.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumnetácie o viac ako 15 dní;
  - 10.5.3 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 10.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 10.8 Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ im nie je oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručенú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

## Čl. XI

### Ochrana osobných údajov

- 11.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 11.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

## Čl. XII

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle §18 ods. 1 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 12.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že



sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.

- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Beladiciach, dňa 27.4.2022

V Nitre, dňa .....

---

*Za zhotoviteľa*  
**Ing. Miroslav Schroner**  
*konateľ*

---

*Za objednávateľa*  
**doc. Ing. Milan Belica, PhD.,**  
*predseda*  
**Nitrianskeho samosprávneho kraja**