

**Zmluva o dočasnom užívaní (prenájme) objektu Amfiteátra
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Mesto Nitra**
zastúpené: Marekom Hattasom, primátorom
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len „prenajíateľ“)
- Nájomca:** **SUPER MEDIA, s.r.o.**
zastúpená: Ing. Štefanom Zelenayom a Miroslavom Hološkom,
konateľmi
sídlo: Mliekárenska 587/10, 821 09 Bratislava
IČO: 52 451 488
DIČ: 2121029119
IBAN: SK30 1100 0000 0029 4307 2017
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dočasnom užívaní objektu Amfiteátra je úprava záväzkov zmluvných strán súvisiacich so zabezpečením a organizáciou podujatia „**DJ BOBO – GREATEST HITS SUMMER OPEN AIR**“, ktoré sa bude konať v objekte Amfiteátra v Nitre na ul. Dolnozoborská č. 18 **dňa 20. mája 2022** so začiatkom o 16.00 hod. a ukončením o 22.00 hod.

Prípravná fáza podujatia: 19. mája 2022 od 10.00 hod. do 20. mája do 16.00 hod.

Demontážna fáza podujatia: 20. mája 2022 od 22.00 hod. do 21. mája do 04.00 hod. vrátane upratovania

(Čas nájmu: 42 hodín)

Článok II.

Záväzky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - uhradiť Mestu Nitra (prenajíateľovi) nájomné vo výške **4.334,40 €** (slovom: štyritisícristotridsaťštyri eur a štyridsať centov) za poskytnutie objektu amfiteátra na základe faktúry vystavenej Mestom Nitra v lehote splatnosti do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za energie spotrebované v súvislosti s akciou nájomcu; náklady vyčíslené na základe skutočného odberu energie uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní;
 - zabezpečiť účinkujúcich a pomocný personál a vyplatiť im honoráre;
 - zabezpečiť grafický návrh a tlač propagačného materiálu (plagáty, pozvánky a pod.);
 - na propagačných materiáloch umiestniť logo mesta Nitry v grafickom vyhotovení, ktorého podobu odovzdal prenajíateľ nájomcovi pred uzatvorením tejto zmluvy

a vhodným spôsobom prezentovať Mesto Nitra ako partnera akcie alebo okruhu potrieb, ktorými Mesto Nitra prispelo k realizácii podujatia;

- predložiť prenajímateľovi najneskôr 10 dní pred konaním podujatia relevantné doklady (napr. uzatvorené zmluvy, potvrdené objednávky) o zabezpečení SBS, požiarnej hliadky, rýchlej zdravotnej služby;

d'alej zabezpečiť:

- **predaj vstupeniek cez sieť Ticketportal a v mieste konania podujatia;**
 - pódium, strechu, zvukovú a svetelnú réžiu;
 - dramaturgiu podujatia, prípravu a priebeh podujatia;
 - výrobu a tlač ochranných identifikačných pásovk pre usporiadateľov;
 - rýchlu zdravotnú pomoc;
 - požiarnu hliadku;
 - SBS na celé podujatie v postačujúcom počte (minimálne 10 osôb);
 - občerstvenie pre účinkujúcich a personál;
 - stánky s občerstvením pre publikum na presne vymedzených miestach na to určených;
 - 6 ks 1100 litrových nádob na odpad a vývoz odpadu;
 - zabezpečiť, aby na podujatí pri nakladaní s gastro obalmi a inými odpadmi boli dodržané všetky platné nariadenia a zákony v oblasti nakladania s odpadmi, VZN Mesta Nitry 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2019/904 z 5. júna 2019 o znižovaní vplyvu určitých plastových výrobkov na životné prostredie;
 - v prípade umiestnenia predajných stánkov nahlásiť referátu kultúrnej infraštruktúry a služieb identifikačné údaje predajcov najneskôr 7 dní pred konaním podujatia;
 - nahlásenie podujatia na odbor kultúry na predpísanom tlačive, čím si nájomca splní oznamovaciu povinnosť podľa zákona č. 96/1991 Z.z. o verejných kultúrnych podujatiach;
 - prevádzkový personál pre toalety v priestore amfiteátra dňa 20.05.2022, v čase od 15.00 do 23.00, materiálne vybavenie sociálnych zariadení v areáli amfiteátra (mydlo, toaletný papier, čistiace a dezinfekčné prostriedky...);
 - v prípade potreby elektrocentrálu;
 - nahlásenie podujatia príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.);
 - v prípade využitia priestorov amfiteátra, ktoré prevádzkujú tretie osoby odlišné od Mesta Nitry (napr. hotelová časť), riadne uhradiť dohodnuté platby za dočasné využitie týchto priestorov ich prevádzkovateľom;
 - upratanie areálu po skončení podujatia;
 - poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb.
2. Nájomca je povinný zachovávať poriadok počas priebehu podujatia, dodržiavať príslušné autorsko-právne, daňové, zdravotno-hygienické, požiarne, bezpečnostné a iné právne predpisy a umožniť výkon dozoru na to oprávneným orgánom. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, **Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení.**
3. Nájomca je povinný dodržiavať počas priebehu podujatia ustanovenia a podmienky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku v objekte amfiteátra, ku ktorým dôjde v čase užívania objektu amfiteátra nájomcom, s výnimkou škôd spôsobených prírodnými udalosťami, ktoré by nastali i bez pôsobenia nájomcu a osôb s ním spojených v objekte amfiteátra (búrka, povodeň, víchrica a pod.). Všetky škody, za ktoré nájomca zodpovedá, je povinný nahradiť prenajímateľovi v plnej výške.

Článok III. Závazky prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť areál Amfiteátra v Nitre na Dolnozoborskej ul. 18 a jeho priestorov (bez hotelovej časti). Prenajímateľ odovzdá areál amfiteátra nájomcovi dňa 19.05.2022 o 10.00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi uvedené priestory späť najneskôr dňa 21.05.2022 o 04.00 hod. v stave, v akom ich prebral;
 - zabezpečiť:
 - propagáciu podujatia na facebookovom profile nitra.sk a TIC Nitra;
 - bezplatný výlep plagátov na mestských informačných skružiach;
 - súčinnosť mestskej a štátnej polície;
 - spolupracovať v súčinnosti s nájomcom pri príprave a realizácii podujatia, nie však nad rámec záväzkov, ktoré prevzal uzatvorením tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Obidve strany si určili svojho zástupcu pre toto podujatie, ktorý bude koordinovať spoločný postup oboch strán: Mesto Nitra – Pavol Ferčák – fercak@msunitra.sk a SUPER MEDIA s.r.o. – klajdac@supermedia.sk.
2. Výťažok zo vstupného patrí v celom rozsahu nájomcovi.
3. Nájomca čestne prehlasuje, že v rámci podujatia budú účinkujúci prezentovať výhradne autorské diela, na ktoré má nájomca licenčné a autorské práva. Nájomca zároveň nebude uvádzať žiadne diela cudzej autorskej licencie a autorstva, na ktoré by sa vzťahovali zastupované práva SOZA.

Článok V. Sankčné opatrenia, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní niektorú z povinností, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za nesplnenie každej jednotlivej zmluvnej povinnosti. Zmluvná strana, ktorá zmluvný záväzok nesplnila, je zároveň povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu presahujúcu výšku dojednanej zmluvnej pokuty.
2. Prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej platby (nájomného) riadne a včas v zmysle článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ je taktiež oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca najneskôr 10 dní pred konaním podujatia nepredloží prenajímateľovi relevantné doklady o zabezpečení SBS. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a dňom jeho doručenia nájomcovi sa ruší zmluva od počiatku. V prípade, ak zásielku obsahujúcu odstúpenie od zmluvy, ktorá bola zaslaná na adresu sídla nájomcu, neprevezme nájomca do 5 dní od jej odoslania alebo ju neprevezme vôbec, platí, že zásielka bola doručená nájomcovi 5. deň od odoslania.
3. Prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy z dôvodov ako živelná pohroma, epidémia vyhlásená a potvrdená štátnym hygienikom, požiar, štátny smútok, technické a krízové poškodenia brániace riadnemu uskutočneniu podujatia - všetky

potvrdené príslušným úradom alebo odborne spôsobilou osobou. V prípade takéhoto odstúpenia nájdú obidve strany náhradný termín uskutočnenia podujatia. Pokiaľ skutočnosť, ktorá je dôvodom odstúpenia nastala v období dlhšom ako 5 dní pred termínom konania podujatia, zmluvné strany pokiaľ ide o formu a doručovanie odstúpenia budú postupovať primerane podľa ods. 2 tohto článku. V prípade výskytu okolností podľa prvej vety v období 5 dní a kratšom pred dňom konania podujatia, prenajímateľ oznámi odstúpenie od zmluvy nájomcovi písomne formou e-mailu na adresu: klajdac@supermedia.sk. Odstúpenie od zmluvy doručované formou e-mailovej pošty je účinné dňom odoslania oznámenia o odstúpení, a to aj v prípade ak sa nájomca o ňom nedozvedel.

4. Nájomca je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku. V prípade, že nájomca odstúpi od zmluvy z iných dôvodov, a to menej ako 3 dni pred termínom konania podujatia, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % zo sumy uvedenej v zmluve v čl. II (nájomné za poskytnutie objektu amfiteátra).
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zrušenia zmluvy podľa ods. 3 tohto článku, znáša všetky prípadné straty sám bez možnosti požadovať ich náhradu od prenajímateľa. Nájomca rovnako samostatne bez účasti prenajímateľa vysporiada všetky záväzky vzniknuté voči tretím osobám z titulu zrušenia akcie (vrátenie ceny vstupeniek a pod.).
6. Pri ukončení zmluvy si zmluvné strany nevracajú platby za už uskutočnené plnenia (napr. zabezpečenie výlepu plagátov).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je možné ju meniť len písomnými, obojstranne odsúhlasenými dodatkami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane nájomca a tri prenajímateľ.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 5.5.2022

V Nitre dňa 12.5.2022

.....
Ing. Štefan Zelenay, konateľ

.....
Marek Hattas, primátor mesta Nitry

Miroslav Hološko, konateľ