

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** **Obec Vidiná**  
So sídlom: Športová 1, 985 59 Vidiná  
IČO: 00649031  
DIČ: 2021178852  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Šupica, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0060 0726 6001

výlučný vlastník na strane jednej, ďalej aj ako „predávajúci“

**1.2 Kupujúci:** **Bc. Patrícia Mužíková, rod. Mužíková**  
rodné číslo  
dátum narodenia  
trvale bytom

a

**Miroslav Bodnár, rod. Bodnár**  
rodné číslo  
dátum narodenia  
trvale bytom  
Bankové spojenie:  
IBAN:

podieloví spoluvlastníci na strane druhej, ďalej aj ako „kupujúci“  
(spoločne tiež ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

ktoré sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilé k právnym úkonom uzatvorili v zmysle ustanovení podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 zb. v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa túto kúpnu zmluvu.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to **pozemkov a stavieb na ulici 1. mája**, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vidiná, obec Vidiná, vedené Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, na LV č. 5991, a to:

- pozemku - parcela registra „C“ KN č. 566/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- pozemku - parcela registra „C“ KN č. 566/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba rodinný dom so súpisným číslom 416,
- pozemku - parcela registra „C“ KN č. 566/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba iná budova – letná kuchynka so súpisným číslom 716,

- pozemku - parcela registra „C“ KN č. 566/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 715,
- pozemku - parcela registra „C“ KN č. 567 záhrada o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- stavby – rodinný dom – súpisné číslo 416, postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 566/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>,
- stavby – garáž – súpisné číslo 715, postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 566/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- stavby – letná kuchynka – súpisné číslo 716, postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 566/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „*nehnutelnosti*“ alebo „*predmet kúpy*“)

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva určené v bode 2.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do ich podielového spoluvlastníctva v 1/2.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 88.000,00 EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EUR) (ďalej len „*kúpna cena*“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Kúpnu cenu uhradia kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený pri identifikačných údajoch účastníkov do 60 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Kúpnu cenu, dohodnutú podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, kupujúci uhradia nasledovne:
- a) čiastku vo výške 86 000,00 Eur prostredníctvom úveru na kúpu prevádzaných nehnuteľností, poskytnutého Miroslavovi Bodnárovi Prvou stavebnou sporiteľňou, a.s., IČO: 31335004, sídlo: Bratislava, Bajkalská, PSČ 829 48 (ďalej len „PSS, a.s.“).
  - b) čiastku vo výške 2 000,00 Eur z vlastných prostriedkov.
- 3.4 Predávajúci pristúpi k podpisu záložnej zmluvy k prevádzaným nehnuteľnostiam s PSS, a.s. z titulu zabezpečenia uvedeného úveru po podpise úverovej zmluvy vzťahujúcej sa na tento úver. Predmetom tejto záložnej zmluvy bude zriadenie záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech PSS, a.s. ako záložného veriteľa.
- 3.5 Návrh na vklad záložného práva podá na príslušnú správu katastra predávajúci. Poplatky súvisiace s vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3.6 Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva v 1/2 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet. Správny poplatok s tým spojený uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.



- 4.2 Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a oni ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
- 4.3 Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
- vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. a nasl. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - nie sú voči nemu vedené žiadne súdne spory ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
  - k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
- 4.4 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v lehote dohodnutej v kúpnej zmluve kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 4.5 Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 4.6 Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa odseku 4.3 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4.7 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 4.8 Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vidinej v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením OZ č. 251 zo dňa 01.04.2022.

## V.

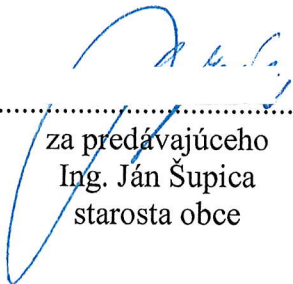
### Záverečné ustanovenia


- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.2 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa

adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, dve pre kupujúcich, dve pre predávajúceho, jedna pre Prvú stavebnú sporiteľnú, a.s. a dve sa použijú pre kataster nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

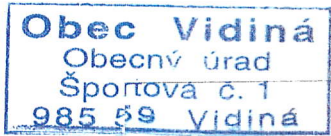
Vo Vidinej, dňa 12. mája 2022

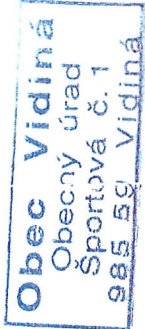
  
.....  
za predávajúceho  
Ing. Ján Šupica  
starosta obce

  
.....

.....  
kupujúci  
Bc. Patrícia M. Z. Ková

.....  
kupujúci  
Miroslav Bodnár

  
Obec Vidiná  
Obecný úrad  
Športová č. 1  
985 59 Vidiná

  
Obec Vidiná  
Obecný úrad  
Športová č. 1  
985 59 Vidiná

