

Z m l u v a č. 1/2022
o nájme predajného stánku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie:	Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo:	909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO:	34140590
IČ DPH:	SK 2020379493
Bank.spoj.	
IBAN.:	
Tel.č.	034 / 664 8336

a

Nájomca:	LARK s.r.o.
Zastúpenie:	Vladimír Čech
Sídlo:	909 01 Skalica, Pod hájkom 2
IČO:	31415296
IČ DPH:	SK2020378393

sa dohodli uzatvoriť túto

n á j o m n ú z m l u v u :

1. Predmet nájmu.

- 1.1 Predmetom nájmu sú 2 predajné drevené stánky situované na parkovisku Františkánskej záhrady v meste Skalica a to v priebehu akcie Trdlofest 2022, ktorý bude prebiehať, dňa 21.5.2022. Podľa požiadavky nájomcu je predmet nájmu vybavený prívodom el. energie.
- 1.2 SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., je oprávneným užívateľom predajného stánku. Predajné miesto je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v nov. zn. aj VZN o zásadách hospodárenia obce).
- 1.3 Predajný drevený stánok je vybavený pultom a prípojkou el. energie 220 V.

2.Účel nájmu.

- 2.1. Účelom nájmu je hospodárne využívanie predmetu nájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností nájomcu :
 - Predaj „Skalického trdelníka“ počas Trdlofestu 2022.
 - Predvádzanie pečenia „Skalického trdelníka“ počas Trdlofestu 2022

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné: 200,- € vrátane DPH.

4. Doba nájmu.

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 21.5.2022

5. Osobitné ustanovenia.

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- a. nájomca je povinný odpad z prevádzky sústreďovať do zberných nádob rozložených v areáli jarmoku,
 - b. užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - c. udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
 - d. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet nájmu alebo by ho znehodnocovala,
 - e. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 5.4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 5.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy.
- 5.6. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a nájomca by riadne a včas neodovzdal predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet nájmu ako aj na ňom zriadené veci zneprístupniť, vypratať a vystaňovať všetky veci nájomcu do uzamykateľných skladových priestorov prenajímateľa.

6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Skalici dňa 12. 5. 2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 148 390, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36 ③



Lark s.r.o. ③
Pod Hájkom 2
9
014 10295
42020378393

.....
prenajímateľ

.....
nájomca