

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 220/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo:	L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO:	0331619
DIČ:	2020730437
v zastúpení:	Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK47 7500 0000 0040 2697 9609
BIC:	CEKOSKBX
Kontakt:	Dionýz Detrik, 00917421626 e-mail: dionyz.detrik@kralovskychlmec.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:	Apoštolská cirkev na Slovensku
sídlo:	Mlynská 419/15, 072 14 Pavlovce nad Uhom
v zastúpení:	Bc. Marekom Gombárom, pastorem zboru
IČO:	52 929 884
DIČ:	2121185979
Kontakt:	Bc. Marek Gombár, mobil: 0944 395 195 e-mail: marekgombar10@yahoo.com

(ďalej len „nájomca“)
spolu s prenajíateľom ako („zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Apoštolská cirkev na Slovensku je protestantská cirkev. Špecificky je zameraná evanjelikálne, letnično-charizmatického smeru.
2. Zbor je základným cirkevným útvarom, ktorý je samosprávny v duchovnej, mravnej a hospodárskej oblasti, s právnou subjektivitou s pôsobnosťou v rámci svojho obvodu. Združuje členov Apoštolskej cirkvi na Slovensku žijúcich v obvode zboru a prostredníctvom neho sa realizuje poslanie cirkvi.
3. Zmluvné strany rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedených podmienok. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného prenajíateľom dňa 29.10.2021 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Kráľovský Chlmec č. 632/2021 zo dňa 15.12.2021. Uznesenie MsZ podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za nižšie uvedeníých podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere **110,67 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí vpravo v budove Centra voľného času na ulici F. Kazinczyho 550/5, 077 01 Kráľovský Chlmec, parcela KN-C 1503/2, zapísaná na LV č. 1921, katastrálne územie Kráľovský Chlmec (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca má právo užívať prístupovú chodbu k objektu a sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Článok IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom konania pravidelných stretnutí veriacich podľa bohoslužobného poriadku Apoštolskej cirkvi na Slovensku.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v ods.1 Článku IV. tejto zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, po schválení mestským zastupiteľstvom. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť užíva miestnosť na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania miestnosti v rozpore s touto zmluvou. Právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

Článok V. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú na tri roky od **01.05.2022 do 30.04.2025**.

Článok VI. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe výsledku ponukového konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20,00 € za každý 1 m² podlahovej plochy.
3. **Ročné nájomné činí: 110,67 m² x 20,00 € 2 213,40 €**
4. V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu a za ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom, a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru. Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady a tzv. prevádzkové náklady znášať nájomca. V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré upratovanie si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca bude poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Špecifikácia a výška paušálov platieb za služby je nasledovná:
- paušál na ÚK: 308, 00 €
 - paušál za elektrickú energiu:183,81 €
 - paušál za pitnú a odvedenú vodu:..... 30,24 €
 - paušál za odvoz TKO: 93,60 €

Celková ročná úhrada za služby činí..... 615,65 €

6. Nájomca sa zaväzuje preddavky na služby spojené s užívaním nebytového priestoru uhrádzať spolu s nájomným celkovo vo výške **2829,05 €** spôsobom špecifikovaným v ods. 7 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrt'ročných splátkach nájomného a preddavkov za služby spojené s nájomom**, ktoré bude nájomca uhrádzať vopred i bez doručenia faktúry, najneskôr do 20. dňa v prvom mesiaci v danom kalendárnom štvrt'roku na účet prenájomca IBAN: **SK47 7500 0000 0040 2697 9609 v Československej obchodnej banke, a.s. s uvedením variabilného symbolu (IČO nájomcu)** podľa nasledovného rozpisu:
- za I. štvrt'rok vo výške 707,30 € do 20. januára kalendárneho roka
 - za II. štvrt'rok vo výške 707,25 € do 20. apríla kalendárneho roka
 - za III. štvrt'rok vo výške 707,25 € do 20. júla kalendárneho roka
 - za IV. štvrt'rok vo výške 707,25 € do 20. októbra kalendárneho roka
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pomernú časť nájomného a preddavkov za služby spojené s nájomom za obdobie **od 01.05.2022 do 30.06.2022** je nájomca povinný prenájomca uhradiť vo výške **474,09 €** do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenájomca nárok na pomernú časť z ročného nájomného, t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý mesiac.
10. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru prenájomca, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že paušály na služby nepokrývajú skutočné náklady. Zvýšenie platieb podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o zvýšení platieb.
11. Nájomca je pri každej platbe nájomného a paušálov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenájomca eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkoch na služby, je prenájomca oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. V prípade, ak nájomca neuvedie pri platbe nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru obdobie, za ktoré sa platba poukazuje a prenájomca zároveň neeviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkoch na služby platí, že nájomca uhradil danou platbou nájomné a preddavky na služby za najbližší nasledujúci štvrt'rok. Za nedodržanie termínu platby nájomného alebo preddavkov na služby je prenájomca oprávnený uplatniť voči nájomcovi poplatok z omeškania stanovený v ust. § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné je nájomca platiť vždy od 01.01 za celý nasledujúci kalendárny rok dopredu. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Kráľovský Chlmec. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa platného VZN.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom protokolárneho odovzdania a prevzatia nebytového priestoru. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenájomca odovzdá nájomcovi kľúče od vstupnej brány a vchodu do budovy Centra voľného času a kľúče od miestnosti č.4 (toaleta) a miestnosti č. 9 (prenajímaný priestor). V protokole o prevzatí predmetu nájmu, podpísanom zástupcami oboch zmluvných strán, bude popísaný technický stav predmetu nájmu ako aj iné s predmetom nájmu súvisiace skutočnosti. Pokiaľ nájomca bezdôvodne odmietne predmet nájmu prevziať v lehote do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho písomne k prevzatí vyzve prenájomca je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre splnenie podmienky písomnej výzvy postačuje e- mail zaslaný na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne zaslanie výzvy formou SMS správy.
2. Prenajímateľ, resp. osoby ním poverené majú právo vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania Predmetu nájmu s vedomím Nájomcu.
3. Prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi spolu s nebytovým priestorom vnútorné vybavenie a zariadenie nebytového priestoru, ktoré si na vlastné náklady zabezpečuje nájomca.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch prenájomca a nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie nebytového priestoru s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
5. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné hygienické predpisy v nebytovom priestore tak, aby nebola narušená hygienická nezávadnosť priestorov nebytového priestoru a susediacich priestorov budov. Uvedené zahŕňa najmä povinnosť nájomcu vykonať na vlastné náklady potrebné a nevyhnutné dezinfekčné opatrenia.
6. Prenajímateľ súhlasí s označením prevádzky nájomcu pred vstupom do nebytového priestoru, propagujúcim nájomcu, resp. ním ponúkané služby. vo forme a spôsobom zmluvnými stranami vopred odsúhlasenom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.
8. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenájomca ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenájomcovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje ku dňu začatia nájmu uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s nájmom a touto zmluvou mohol prenajímateľovi spôsobiť sám nájomca, príp. ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi tretie osoby (škody spôsobené zákazníkmi, vandalizmom, vlámaním, požiarom, atď.)

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely zmluvy:
 - a) doručenie osobne
 - b) doporučenou poštou
 - c) do elektronickej schránky zmluvnej strany.
2. Písomnosti doručované osobne sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona o e-Governmente.
3. Doručovanie pre účely nájmovej zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa nájmovej zmluvy.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v odseku 1 článku V. tejto zmluvy môže byť ukončený
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán

A/ **Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov, ak

 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,

pričom **výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná** a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

B/ **Nájomca** môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom **výpovedná lehota v tomto prípade trojmesačná** a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak
 - ci) ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby, alebo
 - cii) nedôjde k dohode o nájmomnom podľa ods. 10, ods. 12 alebo ods. 13 článku VI tejto zmluvy,
 - ciii) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti. Lehota na odovzdanie predmetu nájmu je v tomto prípade do 24 hodín odo dňa odstúpenia od zmluvy.

2. Po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi vypratý a v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný písomný protokol, v ktorom bude zachytený stav Predmetu nájmu a ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného.

3. Ak nájomca po skončení nájmu nevyprace nebytový priestor, prenajímateľ písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve nájomcu na vypratanie nebytového priestoru, t.j. opustenie nebytového priestoru nájomcom a vyst'ahovanie všetkých hnutelných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore. V prípade, že nájomca nebytový priestor ani po takejto výzve nevyprace, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, pričom hnutelné veci z nebytového priestoru patriace nájomcovi uloží do úschovy vo vlastných priestoroch, resp. v priestoroch tretej osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnutelných vecí.

Článok X.

Oprava nebytového priestoru

1. Drobné opravy v nebytových priestoroch súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov uhrádza nájomca. Rozsah drobných opráv a bežnú údržbu bližšie vymedzuje nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z.
2. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v nebytových priestoroch sám alebo tí, ktorí sa s jeho súhlasom tam zdržiavajú.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

Článok XI. Ochrana pred požiarimi

1. Na účely predchádzania vzniku požiarov v prenajatých priestoroch nájomca zodpovedá za zabezpečenie úloh civilnej ochrany a o ochrane pred požiarimi nad rámec požiarnej bezpečnosti objektu ako celku podľa § 4 písm. a) až h) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
2. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v zmysle § 12 vyhlášky č. 718/2002 Z. z. je nájomca povinný zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky technických zariadení nainštalovaných nájomcom nad rámec bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení objektu ako celku v prenajatých priestoroch.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri sa určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 28.04.2022

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Bc. Marek Gombár
pastor zboru

Príloha:

1. Uznesenie MsZ č. 632/2021 zo dňa 15.12.2021