

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k multifunkčnému ihrisku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

BA-MY-STAV s.r.o.

IČO: 36 732 672

DIČ: 2022311808

so sídlom: Železničný rad 10, Kolárovo 946 03, SR

subjekt koná prostredníctvom konateľov: Tibor Gőgh a Helena Gőghová, oprávnení konať spoločne

IBAN: SK79 0200 0000 0022 6294 2953

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Kolárovo

IČO: 00306527

DIČ: 2021014776.

so sídlom: Kostolné nám.č.1

subjekt koná prostredníctvom: Árpád Horváth, primátorom mesta

IBAN: SK69 0900 0000 0000 26395098

(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby- multifunkčného ihriska s príslušenstvom postaveného na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1266/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1105 m², ktorá parcela vznikla na základe geometrického plánu na zameranie stavby p. č. 1266/19, č. 44250207-2/2020, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 4.2.2020 pod č. 39/20, ktoré ihrisko sa nachádza v areáli Základnej školy J. A. Komenského v Kolárove na adrese Rábska 14, Kolárovo. Multifunkčné ihrisko podľa prvej vety tohto odseku tohto článku tejto zmluvy pozostáva z povrchu upraveného umelou trávou s kremičitým vsypom EDEL ELITE PP 20 a z povrchu z betónovej zámkovej dlažby, umelá tráva tvorí hornú nášľapnú vrstvu časti multifunkčného ihriska s podkladnými nosnými vrstvami.

Príslušenstvom stavby- multifunkčného ihriska sú:

- plot okolo pozemku parc. č. 1266/19 zameraný geometrickým plánom na zameranie stavby p. č. 1266/19 č. 44250207-2/2020, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 4.2.2020 pod č. 39/20
- spevnené plochy štrkové- horné podkladné vrstvy pod umelú trávu

- spevnené plochy štrkové- spodné podkladné vrstvy pod umelú trávnu
- spevnené plochy- zámkové dlažba
- obrubníky betónové
- vonkajšie osvetlenie- elektrické rozvody
- vonkajšie osvetlenie- svietidlá stožiarové.

(ďalej ako „predmet kúpy“).

- 1.2. Predmet kúpy vznikol na základe zmluvy o dielo č 023/2007 uzatvorenej medzi objednávateľom, ktorý je súčasným predávajúcim podľa tejto zmluvy a zhotoviteľom, ktorým bol: FUNNY SPORT SLOVENSKO, s.r.o., IČO: 36 536 245, so sídlom: Nábrežie mládeže č. 1, Kanc. Turčianska 7, 949 01 Nitra. Všeobecná hodnota multifunkčného ihriska bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2020 znalcom Ing. Katarína Vyšehradská , 945 04 Komárno- Nová Stráž, Obchodná 28, v ktorom znaleckom posudku je zachytený aj aktuálny stav predmetu kúpy a príslušenstva.
- 1.3. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy, t.j. multifunkčné ihrisko s príslušenstvom, zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy sa vyhotoví písomne zápisnica s podpismi oboch zmluvných strán.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **10.000 - €** (slovom: desaťtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho na IBAN: SK79 0200 0000 0022 6294 2953 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy..
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplattenia kúpnej ceny súhlasia.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem uvedeného v tejto zmluve.

- 4.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.3. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech mesta Kolárovo bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Kolárovo č. 777/2022 zo dňa 17.02.2022.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre účastníkov tejto zmluvy .

V Kolárove, dňa:

V Kolárove dňa:

.....
BA-MY- STAV
Tibor Gőgh a Helena Gőghová, konatelia
predávajúci

.....
Mesto Kolárovo
Árpád Horváth, primátor mesta
kupujúci