

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec K u c h y ň a, IČO 00304875
Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa
zastúpená starostom obce Róbertom B u j n o m

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

Kristián Karovič, rod. Karovič,
nar. _____, r.č. : _____
trvale bytom 900 55 Lozorno, občan SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat.úz. Kuchyňa**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 875** ako pozemok - parcela registra "C":
- parc.č. 11240/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

II.

Nehnutel'nosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako C-KN parc.č. 11240/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcemu, ktorý ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 01/2022, bod 10c/ vo výške 999,00 EUR/m², slovom: deväťstodevät'desiatdeväť eur, pričom ide o priamy predaj majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia č. 01/2022 tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vedený v ČSOB banke a.s., č. účtu: SK68 7500 0000 0040 1582 7631 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi.

Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich

slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Kuchyni, dňa 11.5.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Róbert Bujna
starosta obce

Kristián Karovič

