

NÁJOMNÁ ZMLUVA – DODATOK Č. 1

uzavretý podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Košice – Pereš**

Zastúpená: Ing. Jozef Karabin, starosta
Sídlo: Revúcka 14, 040 11 Košice
IČO: 00690953
DIČ: 2020928272
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s..
IBAN: SK76 0900 0000 00 504 591 1281

(ďalej v texte len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.Nájomca:

Zuzana Hudáková, r. Andrejčáková

Narodená

Bytom:

občianka Slovenskej republiky

Bankové spojenie:

PRIMA, banka, a. s.

IBAN:

Doplňa sa o

2.Nájomca:

Ing. Jozef Bojkovský

Narodená

25.03.1950

Bytom:

Tokajská 112/15, 076 82 Košice
občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK93 0200 0000 0022 4828 0957

(ďalej v texte len „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.04.2020 v tomto znení:

1.2. Mení sa Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Košice, správcom prenajímateľ:

a) Pozemok - parcela č. 872, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², zapísaného na LV č. 927 k. ú Pereš, obec Košice – Pereš, okres Košice II, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, spôsob využitia pozemku 16 - na ktorom je postavená nebytová

budova označená súpisným číslom. Druh stavby chata, súpisné číslo 91, vedená na LV č. 1093, ktorej vlastníkom je Ing. Jozef Bojkovský, Malá Trňa 112/15, 076 82 Malá Trňa (2. nájomca), ktorú nadobudol do vlastníctva dňa 01.02.2022 .

1.3. Mení sa v Článku IV Nájomné a platobné podmienky

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné v sume 1652,90 |€ bude nájomcami spoločne platené mesačne, a to v mesačných splátkach vo výške 137,74 €. Mesačné splátky nájomného sú splatné každého 5. dňa príslušného mesiaca, a to pripísaním na účet prenajímateľa IBAN: SK7609000000005045911281, vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s. alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1.Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2020 zostávajú nezmenené.

2.2.Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č. 1.

2.3.Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2.4.Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.07. 2022

Zverejnené v CRZ, dňa 11.4.2022

V Košiciach, 11.4.2022

V Košiciach, 11.4.2022

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Ing. Jozef Karabin, MBA
starosta

.....
Zuzana Hudáková

.....
Ing. Jozef Bojkovský