

Príloha Zmluvy o podnájme bytu
Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 8 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 537 orientačné č. 46, v Starej Turej podnájomcom **Daliborom Hrabovským**.

Nájomný byt na 3. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice č. 8, s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

| Vybavenie a zariadenie | Popis a stav |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuvky, elektromer a atď.) | Kuchyňa: vypínač 1ks, zásuvky 3ks |
| | Izba: vypínač 2ks, zásuvky 4ks, STA rozvod |
| | Izba: vypínač 1ks, zásuvky 3ks |
| | Izba: vypínač 1ks, zásuvky 3ks |
| | Kúpeľňa: vypínač 2ks, zásuvky 1ks |
| | WC: vypínač 2 ks, osvetľovacie teleso 1ks |
| | Chodba: vypínač 3ks, osvetľovacie teleso 2ks |
| 2. Kúrenie - ústredné (všeobecný stav) | Kuchyňa: |
| | Izba: |
| | Izba: |
| | Izba: |
| | Kúpeľňa: |
| 3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.) | Kúpeľňa: SV m ³ TV m ³ |
| | |
| 4. Zasklenie okien (balkónové dvere) | |
| | Plastové okná, balkónové dvere plastové |
| 5. Nátery okná dvere podlahy steny | Plastové okná, balkónové dvere plastové |
| | Vchodové dvere biele protipožiarne |
| | Izby, predsieň, kuchyňa: laminátová podlaha |
| | Kúpeľňa, WC: keramická dlažba |
| | Hygienický náter biely |
| 6. Obklady stien (kde, ako) | |
| | Kúpeľňa, WC: obkladačky |
| 7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet) | 1 - zvonček – chodba |
| | 1 - bytový telefón – chodba |
| | 1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory |
| | 1 - el. rozvodná skriňa - chodba |
| | 1 - kľúč od každej miestnosti v byte |
| | 1 - hasiaci prístroj |
| | |
| 8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien) | 1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso |
| | 1 - drevené dvere |
| | 1 - plastové okno |
| 9. Adresa | |
| | |

b) Špecifický popis

| Vybavenie a zariadenie | | Počet | Popis a stav | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Obyt. | radiátor s reg. ventilom | 1 | | | |
| | K sporák | 1 | elektrický, 1 mriežka | | |
| | U osvetľovacie telesá | 1 | | | |
| | C umývací drez | 1 | antikorový, zátka | | |
| | H kuchynská linka | 1 | | | |
| | Y digestor | 1 | | | |
| | Ň podlaha | | laminátová | | |
| | A batéria | 1 | páková | | |
| I | radiátor s reg. ventilom | 1 | v každej izbe | | |
| | Z osvetľovacie telesá | 1 | v každej izbe | | |
| | B podlaha | | laminátová | | |
| Y | radiátor s reg. ventilom | 1 | | | |
| | K osvetľovacie telesá | 2 | | | |
| | Ú vaňa | 1 | zátka | | |
| | P umývadlo | 1 | zátka | | |
| | E ventilátor | 1 | | | |
| | Ľ podlaha, steny | | keramická dlažba, obkladačky | | |
| | Ň batéria | 2 | páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica | | |
| | A ventil k pračke + odtok | 1 | | | |
| WC | WC zariadenia | 1 | | | |
| | ventilátor | 1 | | | |
| O | Podlahy (kde, aké) | | | | |
| | S Predsieň | | laminátová | | |
| | T Izby | | laminátová | | |
| | A Kuchyňa | | laminátová | | |
| | T Kúpeľňa | | dlažba | | |
| | N WC | | dlažba | | |
| É | | | | | |
| | | | | | |
| | | od domu | od bytu | ostatných | spolu |
| Odvzdané kľúče | | 2 ks | 3 ks | 1 ks pivnica 1 ks schránka | 7 ks |

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNOTUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 30.04.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

.....
podnájomca
Dalibor Hrabovský