

Príloha č. 1 zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 6 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 537 orientačné č. 46, v Starej Turej podnájomcom **Marcelom Kotulom**.

Nájomný byt na 2. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsieni, komory, kúpeľne, WC a pivnice č. 6, s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuvky, elektromer a atď.)	Kuchyňa: vypínač 1ks, zásuvky 4ks
	Izba: vypínač 1ks, zásuvky 4ks, STA rozvod
	Izba: vypínač 1ks, zásuvky 4ks
	Izba: vypínač 1ks, zásuvky 3ks
	Kúpeľňa: vypínač 2ks, zásuvky 1ks
	WC: vypínač 2 ks, osvetľovacie teleso 1ks
	Chodba: vypínač 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	Ústredné kúrenie
3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	Kuchyňa: SV m ³ TV m ³
	Kúpeľňa: SV m ³ TV m ³
4. Zasklenie okien (balkónové dvere)	Plastové okná, balkónové dvere plastové
5. Nátery okná dvere podlahy steny	Plastové okná, balkónové dvere plastové
	Vchodové dvere biele protipožiarne
	Izby, predsieň, kuchyňa: laminátová podlaha
	Kúpeľňa, WC: keramická dlažba
	Hygienický náter biely
6. Obklady stien (kde, ako)	Kúpeľňa, WC: obkladačky
7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
	1 - hasiaci prístroj
8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere
	1 - plastové okno

b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	sporák	1	elektrický, 1 mriežka		
	osvetľovacie telesá	1			
	umývací drez	1	antikorový, zátka		
	kuchynská linka	1			
	digestor	1			
	podlaha		laminátová		
	batéria	1	páková		
I Z B Y	radiátor s reg. ventilom	1	v každej izbe		
	osvetľovacie telesá	1	v každej izbe		
	podlaha		laminátová		
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	2			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor	1			
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenia	1			
	ventilátor	1			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		laminátová		
	Izby		laminátová		
	Kuchyňa		laminátová		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	ostatných	spolu
Odvzdané kľúče		2 ks	3 ks	1 ks pivnica 1 ks schránka	7 ks

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 30.04.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....
podnájomca
Marcel Kotula