

**Príloha č. 1 zmluvy o podnájme bytu**  
**protokol o odovzdaní a prevzatí bytu**

č. 21 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 537 orientačné č. 50, v Starej Turej podnájomcom **Jozefom Arbetom**.

Nájomný byt na 2. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, predsieni, komory, kúpeľne, WC a pivnice č. 21, s týmto vybavením a zariadením:

**a) Celkový stav**

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuvky, elektromer a atď.)	<b>Kuchyňa:</b> vypínač 1 ks, zásuvky 4 ks
	<b>Izba:</b> vypínač 1 ks, zásuvky 4 ks, STA rozvod
	<b>Izba:</b> vypínač 1 ks, zásuvky 4 ks, STA rozvod
	<b>Kúpeľňa:</b> vypínač 2 ks, zásuvky 1 ks, osvetľovacie teleso 2 ks
	<b>WC:</b> vypínač 2 ks, osvetľovacie teleso 1 ks
	<b>Chodba:</b> vypínač 2 ks, osvetľovacie teleso 1 ks
	<b>Komora:</b> vypínač 1 ks, zásuvky 1 ks, osvetľovacie teleso 1 ks
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	Ústredné kúrenie
<b>3. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	
	<b>Kúpeľňa:</b> SV m <sup>3</sup> TV m <sup>3</sup>
	<b>Kuchyňa:</b> SV m <sup>3</sup> TV m <sup>3</sup>
<b>4. Zasklenie okien</b> (balkónové dvere)	Plastové okná
<b>5. Nátery</b> okná dvere podlahy steny	Plastové okná
	Vchodové dvere biele protipožiarne s kukátkom
	<b>Izby, predsieň, kuchyňa:</b> laminátová podlaha
	<b>Kúpeľňa, WC:</b> keramická dlažba
	Hygienický náter biely
<b>6. Obklady stien</b> (kde, ako)	<b>Kúpeľňa, WC:</b> obkladačky
<b>7. Ostatné</b> zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček - chodba
	1 - bytový telefón - chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
	1 - hasiaci prístroj
	1 - radiátor - chodba
<b>8. Pivnice</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere
	1 - plastové okno

## b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
<b>Obyt.</b> <b>K</b> <b>U</b> <b>C</b> <b>H</b> <b>Y</b> <b>Ň</b> <b>A</b>	radiátor s reg. ventilom	1			
	sporák	1	elektrický, 1 plech, 1 mriežka		
	osvetľovacie telesá	1			
	umývací drez	1	antikorový, zátka		
	kuchynská linka	1			
	digestor	1			
	podlaha		laminátová		
	batéria	1	páková		
<b>I</b> <b>Z</b> <b>B</b> <b>Y</b>	radiátor s reg. ventilom	1	v každej izbe		
	osvetľovacie telesá	1	v každej izbe		
	podlaha		laminátová		
<b>K</b> <b>Ú</b> <b>P</b> <b>E</b> <b>Ľ</b> <b>Ň</b> <b>A</b>	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	2			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor	1			
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
	ventil k pračke + odtok	1			
<b>WC</b>	WC zariadenia	1			
	ventilátor	1			
<b>O</b> <b>S</b> <b>T</b> <b>A</b> <b>T</b> <b>N</b> <b>É</b>	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		laminátová		
	Izby		laminátová		
	Kuchyňa		laminátová		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		<b>od domu</b>	<b>od bytu</b>	<b>ostatných</b>	<b>spolu</b>
<b>Odvzdané kľúče</b>	2 ks	3 ks	1 ks pivnica 1 ks schránka	<b>7 ks</b>	

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNOTUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 30.04.2022

.....  
**nájomca**

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

.....  
**podnájomca**

Jozef Arbet