



2022/33

MESTO POLTÁR  
Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

## ZMLUVA o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** ..... MESTO POLTÁR  
IČO ..... 00 316 342  
so sídlom ..... MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
zastúpený ..... Mgr. Martinou BRISUDOVOU, primátorkou mesta  
bankové spojenie ..... VÚB expositúra Poltár  
číslo účtu ..... 22127352/0200

a

**NÁJOMCA:** ..... Ján KOŠTIAL  
zastúpený .....  
so sídlom ..... Slaná Lehota 12, 987 01 Poltár

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### ČLÁNOK I

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – kultúrny dom, vedenej na LV č. 1 k. ú. Slaná Lehota so súpisným číslom 73 na parcele C KN č. 1/1.

### ČLÁNOK II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **spoločenskú miestnosť**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **rodinná oslava**.

## ČLÁNOK III

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: **dňa 14.05.2022**

## ČLÁNOK IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení Dodatkov č. 1 až č. 3 schválenými uznesením MsZ č. 21/2020 zo dňa 04.03.2020 vo výške **50,00 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 13. mája 2022**.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájmom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

## ČLÁNOK V

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške**.
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu**.
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

## ČLÁNOK VI.

### Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa 11.05.2022

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Nájomca