

Kúpna zmluva č. 59/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpená: **Ing. Bohušom Hlavatým**, predsedom predstavenstva
Ing. Andrejom Devěčkom, členom predstavenstva
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Žilina
Oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
IČO: 31 560 636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 23 ako parcela reg. C KN:

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
2946/8	zastavané plochy a nádvoría	590.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Demänovská Dolina zapísanú na LV č. 23 ako **pozemok reg. C KN parc. č. 2946/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 590 m²** (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 30/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Michalom Ižákom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na 5 900 € (slovom: päťtisícdeväťsto eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **6 860 € (slovom: šesťtisícosemstošesťdesiat eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **6 860 € (slovom: šesťtisícosemstošesťdesiat eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2685.**

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Zriadenie vecného bremena

Na pozemok reg. C KN parc. č. 2946/8 sa zriaďuje vecné bremeno právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok v prospech vlastníkov susediacich pozemkov reg. E KN parc. č. 3541/2, 3543/2, 3544/2, 3545/2, 3546, 4004 a vlastníka stavby chata Záhradky, postavenej na parcele reg. C KN parc. č. 2946/2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Liptovskom Mikuláši dňa

Kupujúci:
Tatry mountain resorts, a.s.

Ing. Bohuš Hlavatý
predseda predstavenstva

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva