

Rámcová zmluva o poskytovaní služieb č. 2/2022/PO

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Dodávateľ: KM protect s.r.o.
Sídlo: Lúčna 629/1
IČO: 51632942
DIČ: 2120806468
Zapísaný: obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 45613/N
Zastúpený: Mgr. Dávid Metelička, konateľ
Email: [REDACTED]
(ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľ: Službyt Nitra, s.r.o.
Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Zapísaný: obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 638/N
Zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
(ďalej len „odberateľ“)

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je pravidelné vykonávanie služby - čistenie a kontrola komínov, dymovodov a pripojených spotrebičov v kotolniciach v bytových domoch a nebytových objektov podľa prílohy č. 1 a vystavenie potvrdenia o vykonaní čistenia a kontroly komína (dymovodu) v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v spojení s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z., tak aby odberateľ mal splnené všetky zákonné povinnosti. Zoznam bytových domov a nebytových objektov podľa prílohy č. 1 môže byť správcom priebežne menený (napr. z dôvodu výberu iného dodávateľa služby alebo príchodu, resp. odchodu objektu zo správy správcu), o čom bude dodávateľ bezodkladne informovaný.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečovať s odbornou starostlivosťou služby uvedené v čl. II.,
- v prípade zistenia podstatnej závady na komínoch ohrozujúcej prevádzku alebo zdravie osôb oznámiť písomnou formou odberateľovi ihneď túto skutočnosť,
- pri poskytovaní služby podľa tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať príslušné zákony a predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi od odberateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán,
- pravidelné opakované kontroly a čistenie komínov vykonávať v lehotách určených právnymi predpismi bez nutnosti vyzývania odberateľom,
- odovzdať potvrdenie o vykonaní čistenia a kontroly komína (dymovodu) odberateľovi,
- viest' a predložiť na požiadanie správcovi evidenciu pravidelných kontrol v elektronickej forme,
- zúčastniť sa a zastupovať odberateľa v prípade prebiehajúcej kontroly zo strany kontrolných orgánov.

3.2 Odberateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi vstup do všetkých objektov, v ktorých je potrebné vykonať zisťovania a úkony. Umožniť dodávateľovi nazerať do príslušnej dokumentácie a materiálov, zabezpečiť potrebné údaje a vysvetlenia, zabezpečiť súčinnosť zodpovedných osôb, poskytnúť dodávateľovi všetky potrebné informácie.

IV. Cena za služby

4.1 Odmena za predmet zmluvy bola stanovená nasledovne:

- 60,00 €/kotelňa/ročne, pokiaľ sú pripojené spotrebiče do 50 kW
- 60,00 €/kotelňa/polročne, t.j. 120 €/kotelňa/ročne, pokiaľ sú pripojené spotrebiče nad 50 kW (dodávateľ nie je platcom DPH).

4.2 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená a predložená dodávateľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia odberateľovi. Povinnou prílohou faktúry bude potvrdenie o vykonaní čistenia a kontroly komína (dymovodu).

V. Zmluvné sankcie


- 5.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné sankcie.
- 5.2 Dodávateľ zodpovedá za dodržanie pravidelných termínov na vykonávanie opakovaných kontrol stanovených právnymi predpismi. Vedie o nich svoju evidenciu, ktorú je na požiadanie povinný poskytnúť odberateľovi. V prípade prebiehajúcej kontroly zo strany kontrolných orgánov je dodávateľ povinný zúčastniť sa tejto kontroly a zastupovať odberateľa. Za nedodržanie zmluvného termínu alebo zákonného termínu kontroly a čistenia komínov a vystavenia potvrdenia o vykonaní čistenia a kontroly komína (dymovodu) podľa bodu 3.1 písm. e) zmluvy, je odberateľ oprávnený žiadať od dodávateľa zmluvnú pokutu 50 € za každý bytový dom jednotlivo.
- 5.3 Za nedodržanie termínu zaplataenia faktúry odberateľom v splatnosti určenej na faktúre je dodávateľ oprávnený žiadať od odberateľa zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.4 V prípade uloženia pokuty alebo sankcie kontrolným orgánom za zistený nedostatok (napr. nevykonanie kontroly v lehote určenej právnym predpisom, nedostatočné vykonanie kontroly) zapríčinený dodávateľom, znáša túto pokutu alebo sankciu dodávateľ, ktorý je povinný ju nahradiť do 10 dní od doručenia výzvy na náhradu škody.
- 5.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2024. Zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi (najmä z dôvodu neprevzatia v odbernej lehote, alebo ak je adresát neznámy), považuje sa deň, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi za deň doručenia.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení odberateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4 Zmluva bola vyhotovená písomne v troch rovnopisoch, pričom dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a správca dve vyhotovenia. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 08.04.2022

Za dodávateľa:



ICO: 51632942
KM protect s.r.o.
konateľ spoločnosti
Mgr. Dávid Metelička

Za odberateľa:



Ing. Pavol Bielík
konateľ a riaditeľ spoločnosti
Služby Nitra, s.r.o.

SLUŽBY NITRA, s.r.o.
Ul. Janka Kráľa 122
940 01 NITRA @
ICO: 31 447 929
DPH: SK 2020406388

Príloha č.1. k Rámcovej zmluve o poskytovaní služieb č. 2/2022/PO

Adresa	jún, december- 2x / rok	december- 1x /rok	komínny ks	kontakt	frekvencia
BD Vinohradská 1, Ivanka	X		1		2x do roka
BD Beňadikova 1, Ivanka	X		1		2x do roka
Mestský kúpeľ, Kúpeľná 4, Nitra	X		2		2x do roka
Centrum pre budúcnosť, Wilsonovo nábrežie 82, Nitra		X			1x do roka
Zimný štadión, Jesenského č.2, Nitra		X	3		1x do roka
Zimný štadión, Jesenského č.2, Nitra	X		2		2x do roka
Mestská hala, Dolnočermánska 105, Nitra-Čermaň	X		1		2x do roka
Budova bývala správa MŠ, Jozefa Vuruma 2, Nitra	X		1		2x do roka
Kotoliňa , Na vršku 4		X	1		1x do roka
Kotoliňa- Tenisové kurty, Ďumbierska 2, Nitra-Chren.	X		1		2x do roka
KD Ulička 1, Párovské háje	X		1		2x do roka
Kotoliňa - Amfiteáter, Dolnozoborská 2, Nitra-Zobor	X		1		2x do roka
KD K rieke č.14, Nitra - Dolné Krškany		X	1		1x do roka
Kotoliňa, týrané matky, Krčméryho 22, Nitra		X	1		1x do roka
Kotoliňa- Dom politických strán, Farská 5 - Nitra	X		1		2x do roka
KD, Kultúrna 2, Nitra - Dražovce		X	1		1x do roka
Kotoliňa - budova bývalá MŠ, Párovská 40, Nitra		X	1		1x do roka
Kotoliňa-centrála pre byty, Dvorčanská 63, Nitra-Krškany	X		2		2x do roka
KD Zobor- Svätoubánska 104, Nitra - Zobor	X		1		2x do roka
Kotoliňa - TJ Stavbár budova „A“ Tr.Andreja Hlinku 55,Nr		X	2		1x do roka
Kotoliňa - TJ Stavbár budova „B“ Tr.Andreja Hlinku 55,Nr		X	1		1x do roka
Kot. Nový útulok pre bezd.,Štúrova 55, Nitra		X	2		1x do roka
KD- nový , Hlavná č.17 , Nitra- Janíkovce		X	1		1x do roka
Kotoliňa - Archív, Pod Katrušou 1, Nitra -Horné Krškany	X		1		2x do roka
BD Senior - Krčméryho 2C		X	1		1x do roka
Poliklinika Chrenová		X	1		1x do roka
Poliklinika Klokočina		X	1		1x do roka
KD Mlynárce		X	1		1x do roka
Ponitrianske múzeum,Štefánikova 1	X		1		2x do roka