

NÁJOMNÁ ZMLUVA UZATVORENÁ V ZMYSLE RÁMCOVEJ ZMLUVY O NÁJME PREDAJNÉHO ZARIADENIA NA TRŽNICI

Čl. 1

Zmluvné strany

- Nájomca:** **AS Flowers s.r.o.**
so sídlom: Zvolenská cesta 59/25, 962 63 Pliešovce
v zastúpení: Diana Varlová, konateľka
IČO: 53 083 440
zap. v obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 38896/S
(ďalej len „*Nájomca*“)
- Prenajímateľ:** **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Čl. 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom začnú práce v rámci obnovy trhoviska, najdlhšie však na dobu maximálne 1 rok.

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predajného zariadenia č. 612 na predaj sortimentu: umelé kvety, kované svietniky.

Čl. 4

Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 5,00€/deň.
2. Za užívanie predmetu nájmu v období od 01.05.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezdôvodné obohatenie vo výške zodpovedajúcej nájomnému dohodnutému v bode 1. tohto článku.
3. Za prvý mesiac nájmu je nájomné splatné najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy.
4. Nájomné za nasledujúce obdobie je splatné mesačne vopred, a to najneskôr v posledný deň príslušného mesiaca.
5. Nezaplatením nájomného v lehote stanovenej v čl. 4 bod 4. tejto zmluvy, táto nájomná zmluva stráca platnosť, o čom bol nájomca oboznámený a potvrdzuje to podpisom tejto zmluvy.

Čl. 5

Ostatné dojednania

1. Táto nájomná zmluva sa riadi podmienkami ustanovenými v rámcových zmluvách o nájme predajného zariadenia na tržnici. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve ani v rámcovej zmluve o nájme predajného zariadenia na tržnici sa riadia platnými právnymi predpismi SR.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa:

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Diana Varlová
konateľka – AS Flowers s.r.o.