

Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom starostom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: **Pavol Bojkovský rod. F** nar. r.č.
bytom ul
Anna Bojkovská rod. nar. rč
bytom
/ďalej ako „kupujúci“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 996/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatné plochy o výmere 57867 m², ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti - pozemky odčlenené z parc. č. 996/1, ktoré prechádzajú k parcelám a to:
 - 2.1.1. parc. č. 730/1 výmera 37 m² zastavaná plocha reg. „C“ diel 1 geom. plánu
 - 2.1.2. parc. č. 730/4 výmera 18 m² zastavaná plocha reg. „C“ diel 2 geom. plánu

Pozemky sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 39/2020 zo dňa 04.06.2020 vypracovaným Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, overeným pod č. G1-626/2020 dňa 10.06.2020.

- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením č. 180/2021 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 180/2021 zo dňa 25.08.2021 a to 20,00 EUR/m². Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 1 100,00 EUR slovom jedentisícsto EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 1 100,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplataení kúpnej ceny.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch, 06.10.2021

Vo Veľkých Levároch, 11. 5. 2022

za predávajúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



za kupujúcich

Pavol Bojkovský

Anna Bojkovská