

## DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve č. z. 967/940/9/1/2016 dňa 27.5.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 22.5.2017, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 18.5.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 22.5.2019, Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 11.5.2020 a Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 7.5.2021,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Zlatica Kovačiková**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Telefónne číslo:

a

**Jozef Kovačik, manžel**

Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Nájomníčka Zlatica Sojková uzatvorila dňa 27.5.2016 s prenajímateľom bytu č. 1 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Kútovskej ul. č. 940/9 v Prievidzi nájomnú zmluvu č. 967/940/9/1/2016, ktorá bola menená a dopĺňaná jej následnými Dodatkami č. 1 až 5

k nájomnej zmluve. Nájomníčka dňa 17.7.2021 uzavrela manželstvo s Jozefom Kováčikom, kedy došlo k zmene jej priezviska zo Sojkovej na Kováčikovú.

***Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:***

***1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu nájomnej zmluvy takto:***

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do **31.5.2023.**“

***2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 2. vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:***

„3. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajímateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa bytu ukončiť nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

***3. V čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 3. až 14. označujú ako odseky 4. až 15. nájomnej zmluvy.***

***4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VII. Skončenie nájmu výpoveďou za bod 3. vkladá bod 4 s nasledujúcim textom:***

„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, v súlade s čl. V. ods. 3 neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, ak počas doby nájmu nebude v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu, bude prenajímateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.“

5. Pôvodné body 4. až 8. v článku VII. Skončenie nájmu sa označujú ako body 5. až 9. čl. VII. nájomnej zmluvy.

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček,  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Nájomca  
Zlatica Kovačiková

.....  
Jozef Kovačik