

Dohoda o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona

č. 30201/DoNZVB-01/2022/Pod.Biskupice/1175/SO705/1203 (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: STRABAG s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Považanová – konateľka
Viera Nádaská – konateľka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 991/B
IČO: 17 317 282
IČ DPH: SK2020316295
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej ako „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo/aj ako „NDS“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) je investorom a stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej len „Stavba“).
2. Súčasťou Stavby je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 705-02 Preložka VTL plynovodu DN 150 do regulačnej stanice v km 12,133 D4“ (ďalej len „Plynárenské zariadenie“) vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D“).

3. Výstavba Stavby ako aj Plynárenského zariadenia bola povolená stavebným povolením č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice zo dňa 05. 06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
4. Podľa § 81 ods. 2 veta druhá zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 251/2012 Z. z.**“) preložku plynárenského zariadenia vykonáva prevádzkovateľ siete alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Verejný obstarávateľ je poverenou osobou v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. a je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch Plynárenské zariadenia.
5. NDS podľa § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa podmienok dohodnutých v dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „**MDaV SR**“) zo dňa 17. 07. 2017 (ďalej len „**Dohoda s MDaV SR**“) vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.
6. V zmysle vyššie uvedeného NDS zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností potrebné pre realizáciu Stavby vrátane Plynárenského zariadenia.
7. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí Dohody s nasledovným obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku/pozemkov nachádzajúceho/ nachádzajúcich sa v **k. ú. Podunajské Biskupice**, zapísaného/zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	45096	Zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	298	Zastavaná plocha a nádvorie

2. SPP-D ako vlastníka a prevádzkovateľa Plynárenského zariadenia je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme najmä:
 - a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník;
 - c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty;
 - d) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb;
 - e) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.
3. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 2 tohto článku Dohody sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Na základe Stavebného povolenia došlo k vybudovaniu Plynárenského zariadenia na časti pozemkov vo vlastníctve Prijímateľa špecifikovaných v odseku 1 tohto článku Dohody, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 99/2020, vyhotovenom spoločnosťou GKK, geodetická služba, s.r.o., sídlom

Vičie hrdlo P.O.BOX 061, 820 03 Bratislava, IČO: 35 976 942, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-2176/2020 zo dňa 20.11.2020 (ďalej ako „**Geometrický plán**“).

5. Na základe týchto skutočností došlo k zápisu zákonného vecného bremena na LV č _____ záznamom pod číslom Z-15016/2021 v znení: „Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti SPP-distribúcia a.s., (IČO: 35910739) ako oprávneného z vecného bremena, na pozemku reg. C-KN parc _____ v rozsahu GP úradné overenie č. G1-2176/2020, Z-15016/2021“, vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie nárokov Prijímateľa vyplývajúcich zo zriadenia zákonného vecného bremena z titulu vybudovania Plynárenského zariadenia v prospech SPP-D, vrátane všetkých ostatných nárokov na poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z., vrátane náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v ochrannom a bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne** nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	pásma	Objekt číslo
		C	29	35	bezpečnostné	705-02
		C	30	75	ochranné	705-02
		C	31	103	bezpečnostné	705-02

Článok III. Výška jednorazovej náhrady

1. Za účelom vysporiadania nárokov vymedzených v článku II. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2021, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“) nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
		C	29	35	1/1	35,0000	2,51	87,85
		C	30	75	1/1	75,0000	14,72	1 104,00
		C	31	103	1/1	103,0000	2,51	258,53

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **1 450,38 € vrátane DPH** (slovom: jedentisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťosem centov vrátane DPH).

2. Jednorazovú náhradu je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Prijímateľom po účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je 60 dní o doručenia faktúry kupujúcemu. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania náhrady na účet Prijímateľa.

2. Jednorazovú náhradu na vysporiadania nárokov vymedzených v článku II. tejto Dohody je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi na základe Dohody s MDaV SR, pričom MDaV SR bolo povinné v súvislosti s vybudovaním Plynárenského zariadenia vysporiadať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu MDaV SR ako investor Stavby vyvolalo.
3. Poskytovateľ týmto vysporiadava všetky finančné nároky vyplývajúce Prijímateľovi z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. za SPP-D, pričom Poskytovateľ následne nie je oprávnený si tieto uplatňovať voči SPP-D, a tiež Prijímateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že si tieto nároky nebude uplatňovať voči SPP-D, nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa tohto článku Dohody sa tieto nároky Prijímateľa považujú za vysporiadané. SPP-D s uvedeným vyjadrila svoj súhlas v dohode uzavretej s investorom Stavby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Bratislave dňa 4.5.2022

- 3 -05- 2022
V Bratislave, dňa

Za Prijímateľa:
STRABAG s. r. o.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľka

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

Viera Nádaská
konateľka

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130