

DOHODA

o vykonaní niektorých ustanovení zmluvy o nájme nebytových priestorov – školskej kuchyne

uzatvorená medzi

Obec Lozorno

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00304905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001

v zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Email: obec@lozorno.sk

ako prenajímateľom na strane jednej

a

Global Gastro s.r.o.

so sídlom 821 05 Bratislava, Hrachová 12B

IČO: 46 317 287

IČ DPH : SK

Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.

IBAN : SK59 1100 0000 0029 2886 2547

zapísaná v OR Okresný súd Bratislava I, odd. Sro vl.č. 75371/B

v zastúpení Róbert Marík, konateľ spoločnosti oprávnený v jej mene konať samostatne

Email:

ako nájomcom na strane druhej

a

Základná škola v Lozorne

so sídlom 900 55 Lozorno, Staničná ulica 631

IČO: 31773702

Bankové spojenie : PrimaBanka

IBAN : SK96 5600 0000 0032 4906 7001

v zastúpení RNDr. Lýdia Šuchová, riaditeľka

Email: riaditel@zslozorno.sk

na strane tretej (ďalej aj len „ZŠ“)

takto :

1. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 24.11. 2021 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov školskej kuchyne s príslušenstvom umiestnených v stavbe Základná škola – školská kuchyňa, súpisné číslo 631, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8852/20, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, s celkovou podlahovou plochou nebytových priestorov 159,17 m², vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom slúžiacim pre prevádzkovanie školského stravovacieho zariadenia (ďalej aj len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňom 01.01.2022, v roku 2021 užíval nájomca predmet nájmu na základe obdobnej zmluvy.

2. Základná škola je rozpočtová organizáciou zriadenou prenajímateľom a zároveň aj správcom nehnuteľného majetku obce (prenajímateľa) – stavby, v ktorej sú nebytové priestory umiestnené. Vzhľadom na to zabezpečuje ZŠ samotná priamo do priestorov alebo v priestoroch dodávku rôznych služieb spojených s nájmom, médií a plnení spojených s užívaním predmetu nájmu a činnosťou nájomcu v nich.

3. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti v záujme efektívneho spôsobu užívania predmetu nájmu nájmomcom pre dohodnutý účel ako aj v záujme zjednodušenia platieb nájmomcu za služby spojené s nájmom sa strany dohodli na tejto dohode a na spôsobe platenia a zúčtovania takýchto platieb.

2. Elektrická energia

1. Základná škola zabezpečuje do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na základe zmluvy s dodávateľom.

2. Predmet nájmu je vybavený podvojným meračom, ktorý bol uvedený do prevádzky počas užívania predmetu nájmu nájmomcom v minulosti.

3. Strany sa dohodli, že spotrebu vykázanú podvojným meračom ku dňu 30.04. 2022 akceptujú ako spotrebu nájmomcu za celé predchádzajúce obdobie trvania nájmu. V lehote do 31.05. zúčtuje ZŠ uvedenú spotrebu a nájmomcom platené zálohové platby a príslušné vyúčtovanie predloží nájmomcovi, prípadné rozdiely strany vyrovnajú do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

4. Počnúc 01.05.2022 bude nájomca platiť na účet ZŠ platby za dodávku elektriny a to vo výške určenej na základe faktúry vystavenej mesačne ZSE, pričom celková suma na uhradenie uvedená na faktúre sa považuje za 100% a predstavujúca celkové náklady ZŠ vrátane kuchyne. Táto suma bude **percentuálne** rozdelená medzi ZŠ a Global Gastro na základe odčítaného stavu spotreby elektrickej energie na merači v kuchyni (ktorým sa určí percentuálny podiel celkovej spotreby prislúchajúci Global Gastro) a to v posledný deň kalendárneho mesiaca (prípadne posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca).

Po obdržaní faktúry zo ZSE jej adekvátnu časť vyfakturuje ZŠ firme Global Gastro do 14 dní. Global Gastro fakturovanú sumu uhradí do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúry.

5. Strany sa dohodli, že prenajímateľ a ZŠ rešpektujú a podporujú snahu nájomcu zabezpečiť dodávku energie do nebytových priestorov na základe zmluvy s jej dodávateľom a pre takýto postup mu udeľujú svoj súhlas, avšak bez záväzku akokoľvek sa podieľať na nákladoch takejto zmeny. V prípade ak sa tak stane bude vykonané mimoriadne zúčtovanie, pričom sa aplikuje ods. 4. primerane a ustanovenia ods. 1- 4 sa ďalej nebudú aplikovať.

3. Voda, odkanalizovanie

1. Základná škola zabezpečuje do predmetu nájmu dodávku pitnej vody a odkanalizovanie na základe zmluvy s dodávateľom.

2. Stavba, v ktorej je umiestnený predmet nájmu je vybavená vodomermom.

3. Strany sa dohodli, na rozúčtovaní nákladov na dodávku vody a odkanalizovanie podľa spotreby nameranej spoločným objektovým vodomermom v pomere jednej polovice na náklady nájomcu a jednej polovice na náklady ZŠ.

3. Strany sa dohodli, že spotrebu vykázanú podvojným meračom v čase medzi dňom začatia užívania predmetu nájmu nájomcom a do dňa 30.04. 2022 akceptujú ako spotrebu nájomcu za celé predchádzajúce obdobie trvania nájmu. V lehote do 31.05.2022 zúčtuje ZŠ uvedenú spotrebu a nájomcom platené zálohové platby a príslušné vyúčtovanie predloží nájomcovi, prípadné rozdiely strany vyrovnajú do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

4. Počnúc 01.05.2022 bude nájomca platiť na účet ZŠ zálohové platby za dodávku vody a odkanalizovanie a to vo výške 40 EUR mesačne. Skutočná spotreba bude zúčtovaná a rozdiel zúčtovaný raz ročne vždy na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľa a vysporiadaný peňažne do 14 dní.

4. Telefonické a internetové pripojenie

1. Základná škola v rámci spoločných služieb od firmy Telekom v rámci zmluvy zriaďovateľa zabezpečuje v predmete nájmu prevádzku pevnej telefónnej linky a internetového pripojenia na základe zmluvy s dodávateľom.

2. Strany sa dohodli, že ZŠ vyúčtuje nájomcovi náklady na telefonické a internetové pripojenie vždy podľa faktúry dodávateľa raz mesačne do 14 dní odo dňa ako sama faktúru od dodávateľa obdrží. Nájomca zaplatí vyúčtovanie do 14 dní odo dňa jeho doručenia .

3. Zúčtovanie nákladov na telefonické a internetové pripojenie do 30.04. 2022 sa zrealizuje v lehote do 31.05.2022, nájomca zaplatí príslušné náklady do 14 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

4. Strany sa dohodli, že prenajímateľ a ZŠ rešpektujú a podporujú snahu nájomcu zabezpečiť telefonické a internetové pripojenie na základe zmluvy s ich dodávateľom a pre takýto postup mu udeľujú svoj súhlas, avšak bez záväzku akokoľvek sa podieľať na nákladoch takejto zmeny. V prípade ak sa tak stane ustanovenia ods. 1-3 sa ďalej nebudú aplikovať.

5. Dodávka tepla

1. Základná škola zabezpečuje do predmetu nájmu dodávku tepla, ktoré vyrába z plynu dodávaného na základe zmluvy s dodávateľom.

3. Strany sa dohodli, na rozúčtovaní nákladov na dodávku plynu tak, že nájomca poniesie tento náklad vo výške 7% z celkovej fakturovanej sumy.

3. Strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zálohu na náklady dodávky tepla ako je uvedené vyššie raz mesačne vo výške 260 EUR a to počnúc zálohou na mesiac máj 2022. Mesačnú zálohu je potrebné zaslať mesačne do 15 dňa v kalendárnom mesiaci.

4. Náklady na dodávku plynu a zaplatené zálohy zúčtuje ZŠ po tom ako obdrží zúčtovaciu faktúru od dodávateľa, peňažný rozdiel sa vyrovná do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

5. Náklady za plyn za obdobie 1.1.2021 – 30.4.2022 budú po odrátaní uhradených záloh zo strany ZŠ vyúčtované do konca mája 2022. Nájomca ich uhradí do 14 dní od obdržania faktúry

6. Zabezpečovacie zariadenie

1. Základná škola zabezpečuje predmet nájmu spoločným zabezpečovacím zariadením.

2. Strany sa dohodli, na rozúčtovaní nákladov na zabezpečovacie zariadenie vo výške 7% z celkových nákladov platených ZŠ za prevádzku takéhoto zariadenia.

3. Strany sa dohodli, že ZŠ náklady podľa ods.1. a 2. zúčtuje v priebehu roka vždy po úhrade danej sumy dodávateľovi a nájomca príslušný náklad v určenej výške zaplatí do 14 dní odo dňa predloženia takéhoto vyúčtovania.

4. Náklady za obdobie 1.1.2022 do 30.04.2022 vyúčtuje ZŠ v lehote do 31.05.2022 a nájomca zaplatí príslušné náklady do 14 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

7. EDUPAGE

1. Základná škola zabezpečuje prevádzku EDUPAGE vrátane modulu školská jedáleň.

2. Strany sa dohodli, na zúčtovaní nákladov na obstaranie a prevádzku EDUPAGE – modulu školská jedáleň vo výške nákladov platených ZŠ za príslušnú licenciu, použitie a prevádzku tohto softwarového vybavenia uhradí nájomca.

3. Strany sa dohodli, že ZŠ náklady podľa ods.1. a 2. zúčtuje v priebehu roka vždy po úhrade danej sumy dodávateľovi a nájomca príslušný náklad v určenej výške zaplatí do 14 dní odo dňa predloženia takéhoto vyúčtovania.

4. Náklady za obdobie do 30.04.2022 ZŠ vyúčtuje v lehote do 31.05.2022 a nájomca zaplatí príslušné náklady do 14 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.

8. Revízie a odborné prehliadky, opravy

1. Strany sa dohodli, že nájomca poniesie náklady na revízie, skúšky a prehliadky, opravy a odstránenie nedostatkov vyhradených zariadení, obstarávaných a platených zo strany ZŠ a to vo výške 7% z takýchto výdavkov. Vyúčtovanie sa uskutoční vždy po úhrade výdavku, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

2. Náklady na takéto výdavky od 1.1.2022 do 30.4.2022 ZŠ vyfakturuje ZŠ do konca mája 2022 a nájomca ich uhradí do 14 dní.

9. Administratívny správcofský paušál

1. Strany sa dohodli, že nájomca bude platiť na účet ZŠ odmenu za administratívne služby spojené s rozúčtovaním nákladov podľa tejto dohody ako aj za pomocné a podporné služby s nimi spojené vo výške 70 EUR mesačne. Túto čiastku bude ZŠ fakturovať raz mesačne vopred, faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia .

2. Náklady na takéto výdavky od 1.1.2022 do 30.4.2022 ZŠ vyfakturuje ZŠ do konca mája 2022 a nájomca ich uhradí do 14 dní.

10. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platného osobitného predpisu. Zmluvu zverejnia prenajímateľ aj ZŠ .

2. Nájomca prenajímateľ sa dohodli, že po dobu trvania tejto dohody táto dohoda nahrádza úpravu obsiahnutú v čl.6 nimi uzatvorenej nájomnej zmluvy .

3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží 1 paré .

3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní zhodnou s trvaním nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom.

Strany vyhlasujú, že si znenie tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

V Lozorne,.....10.5..... 2022

Za Obec Lozorno ako Prenajímateľa:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Za Global Gastro s.r.o. ako Nájomcu:



Róbert Marík, konateľ

Za Základnú školu v Lozorne :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Staničná 631
900 55 LOZORNO
okr. MALACKY

RNDr. Lýdia Šuchová , riaditeľka