

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: M. Kitko, rod. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov:
 - parcela KN C č. 493/86 ostatná plocha o výmere 507 m²,
 - parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8728 m² od ktorého bol oddelený pozemok **parcela KN C č. 493/111 ostatná plocha o výmere 25 m²** geometrickým plánom č. 68/2021 zo dňa 22.10.2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-165/2022, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN C č. 493/111 ostatná plocha o výmere 25 m² v podiele 1/1** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho a oprávnenému z vecného bremena vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena od predávajúceho a povinného z vecného bremena kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN C č. 493/111 ostatná plocha o výmere 25 m² v podiele 1/1** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu a povinnému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na liste vlastníctva č. 489 na pozemku: **parcela KNC č. 493/86 ostatná plocha o výmere 507 m²** v časti „Tarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena – Marián Kitko v rozsahu podľa predmetného geometrického plánu č. 68/2021, overeného pod č. G1-165/2022

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 290,- EUR, slovom dvestodeväťdesiat eur. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu:
SK18 0900 0000 0001 0789 4040 v do 3. dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 132,-EUR uhradí kupujúci a oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci a povinný z vecného bremena po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške Kupujúcim a oprávneným z vecného bremena a v prípade záujmu kupujúceho a oprávneného z vecného bremena o urýchlený vklad po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2022, bodom B/28 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.03.2022 v prospech záujmu kupujúceho a povinného z vecného bremena za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce . Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

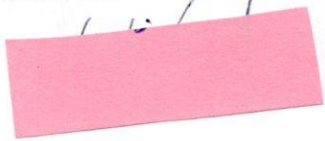
VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíčkovciach dňa 05.05.2022

kupujúci a oprávnený z vecného bremena



predávajúci a povinný z vecného bremena (obec)

