

**ZMLUVA číslo 1/ 21 /2018
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa §§ 663 - 684 Obč. zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Starohájska 29, 852 27 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Pš, Vložka č. 426/B
IČO: 36 856 096
IČ DPH: SK2022511304
zastúpený: Ing. Spišák Maroš – vedúci VOJ PO
zriaďovateľ : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Nájomca: BIO servis s r.o.
so sídlom Bayerova 7, 080 01 Prešov
IČO: 36455431
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel. Sro,
vložka č. 11163/P
zastúpený: Ing. Varcholová Iveta

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, zariadenia a služieb spojených s prenájomom, bližšie špecifikovaných v tejto zmluve, ako aj spôsob odplaty za ne.
2. Správca majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len prenájomateľ) dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove PS SR š.p.,

Stredisko PSSR, š.p.: PREŠOV
súpisné číslo :2850
katastrálne územie: Prešov

adresa : 080 01 Bayerova 7, Prešov
zapísané na Liste vlastníctva č. :239
na parcele číslo : 3971

3. Predmetom nájmu sú:

a/ kancelárie č.3,7,8,4.....	o celkovej výmere	62,55 m ²
b/ iné priestory .2,3 /sut/,4,5,6	o celkovej výmere	24,02 m ²
c/ dvor	o celkovej výmere	105,00 m ²

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje tieto priestory užívať len pre účely vlastnej organizácie a len pre výkon činnosti, na ktoré má tuzemskými úradmi udelené povolenie podľa platných predpisov.

Predmet činnosti : **predaj inseminačných dávok**

Udelené povolenie : **výpis z obchodného registra zo dňa 19.05.1998**

Čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v Čl. I. na dobu **n e u r č i t ú od 1.1.2018.**
2. Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ písomne vypovedať zmluvu iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže nájomca písomne vypovedať zmluvu, iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2. a 3. tohto článku sa zmluvné strany dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Čl. IV. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
a/ dodávka elektrickej energie, plynu, vody, vykurovanie miestností a odvoz odpadu
b/ údržba a opravy
c/ ďalšie povinnosti, ktoré upravujú právne predpisy prenajímateľovi.

Čl. VII. BOZP a OPP

1. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje v zákonných lehotách predpísané revízne prehliadky na všetkých strojoch a zariadeniach a elektrických spotrebičoch, používaných v prenajatých priestoroch k svojej činnosti. Kópie revíznych správ nájomca predkladá správcovi prenajatých priestorov ihneď po ich vykonaní.
2. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie zásad BOZP v rozsahu ustanovenom v Zákone NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a v oblasti zabezpečenia Ochrany pred požiarmi v rozsahu ustanovenom v § 4 a v § 5 Zákona SNR č. 314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.

Čl. VIII. Úprava a údržba prenajatých priestorov

1. Nájomca zabezpečuje pravidelnú údržbu vnútorného zariadenia a vybavenia prenajatých nebytových priestorov nie však opravy plášťa alebo strechy budovy.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.
3. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže nájomca uskutočniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V takýchto prípadoch náklady na úpravy hradí nájomca ak sa nedohodlo inak.

Čl. IX. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Pre nájomcu a pracovníkov, ktorých nájomca zamestnáva, je záväzný Domový poriadok pracoviska PS SR š.p..
2. Pokiaľ dôjde počas doby nájmu k zániku prenajímateľa, práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na jeho právneho nástupcu.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na budove alebo v prenajatých nebytových priestoroch, vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Prenajímateľ neručí za vnesené veci nájomcu. Nájomca je povinný mať veci vnesené do

prenajatých priestorov poistené, inak v plnom rozsahu škodu za poškodenie alebo odcudzenie znáša sám.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá do podnájmu, nezaloží ho, nezaťaží ho a ani nepoužije iný spôsob nakladania s predmetom nájmu.
6. Nájomca môže umiestňovať svoje informačné tabule v budove ako i na priečelí budovy, iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Po ukončení nájmu je ich povinný na svoje náklady odstrániť a to tak aby nedošlo k poškodeniu budovy.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej písomnej dohody.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
 - a/ výpoveďou bez udania dôvodu v 2. mesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane,
 - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c/ okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník zmluvy dostane po dvoch rovnopisoch.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní nebytových priestorov.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.


V Bratislave, dňa: 01.01.2018

Za nájomcu :



Za prenajímateľa :

.....
Ing. Spišák Maroš
Vedúci VOJ Prešov

BiOservis, s.r.o.
Bayerova 7, 080 01 Prešov
IČO: 36 455 431 
IČ DPH: SK2020006648

KRÁJINNÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Regionálne stredisko
Bayerova 7
080 01 Prešov
- 2 -


Prílohy: List vlastníctva
Protokol o prevzatí priestorov

Z Á Z N A M

o odovzdaní nebytových priestorov do užívania

Nájomca. **BIO servis s .r.o.** potvrdzuje, že mu boli pridelené do užívania v zmysle Zmluvy č.: **1/21/2018** nebytové priestory v budove Plemenárskych služieb SR, š.p. v Prešove, Bayerova 7.

Priestory boli nájomcovi odovzdané bez kancelárskeho zariadenia, bez závad, v užívania schopnom stave. Taktiež boli odovzdané kľúče od predmetných kancelárií a od hlavného vchodu.

BIOservis, s.r.o.
Bayerova 7, 080 01 Prešov
IČO: 36 455 431 
IČ DPH: SK2020006648

Nájomca:



Správca budovy:



PLEMENÁRSKE SLUŽBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Regionálne stredisko
Bayerova 7
080 01 Prešov
- 2 -

V Prešove, 01.01.2018